

Создано: 06.11.2025 в 18:51

Обновлено: 20.01.2026 в 12:05

<https://move.ru/objects/9286386433>

**Кира Стефани, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Варшавское шоссе, 14С14**

**2 125 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 14С14

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 971023 Предложение от Собственника!

Предлагается к аренде помещение

свободного назначения общей площадью

1500 м<sup>2</sup>, расположенные на 4-м этаже. 9

минут пешком от метро «Верхние Котлы».

Помещение имеет смешанную планировку и

готовы к немедленному въезду. Для

комфортной и эффективной работы

выполнена качественная отделка и

предусмотрены все необходимые

инженерные системы: электричество,

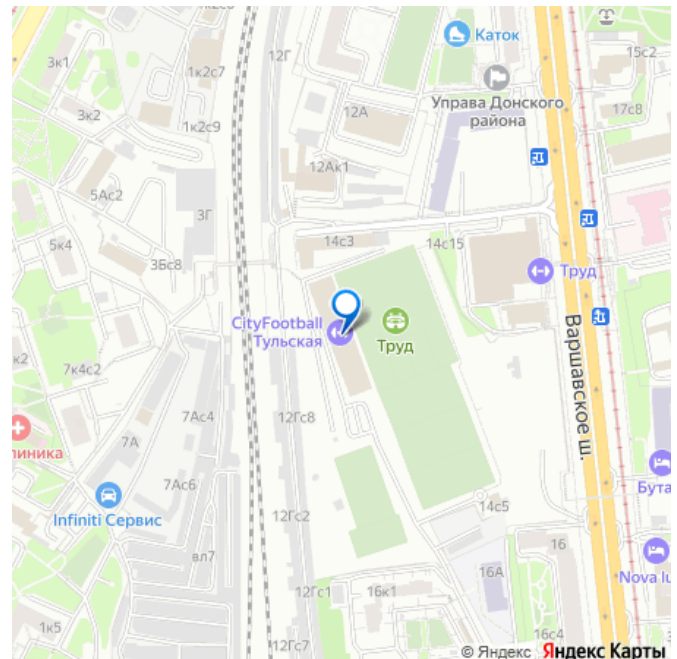
центральное отопление, приточно-вытяжная

вентиляция и сплит-система

кондиционирования. Обеспечена

безопасность благодаря спринклерной

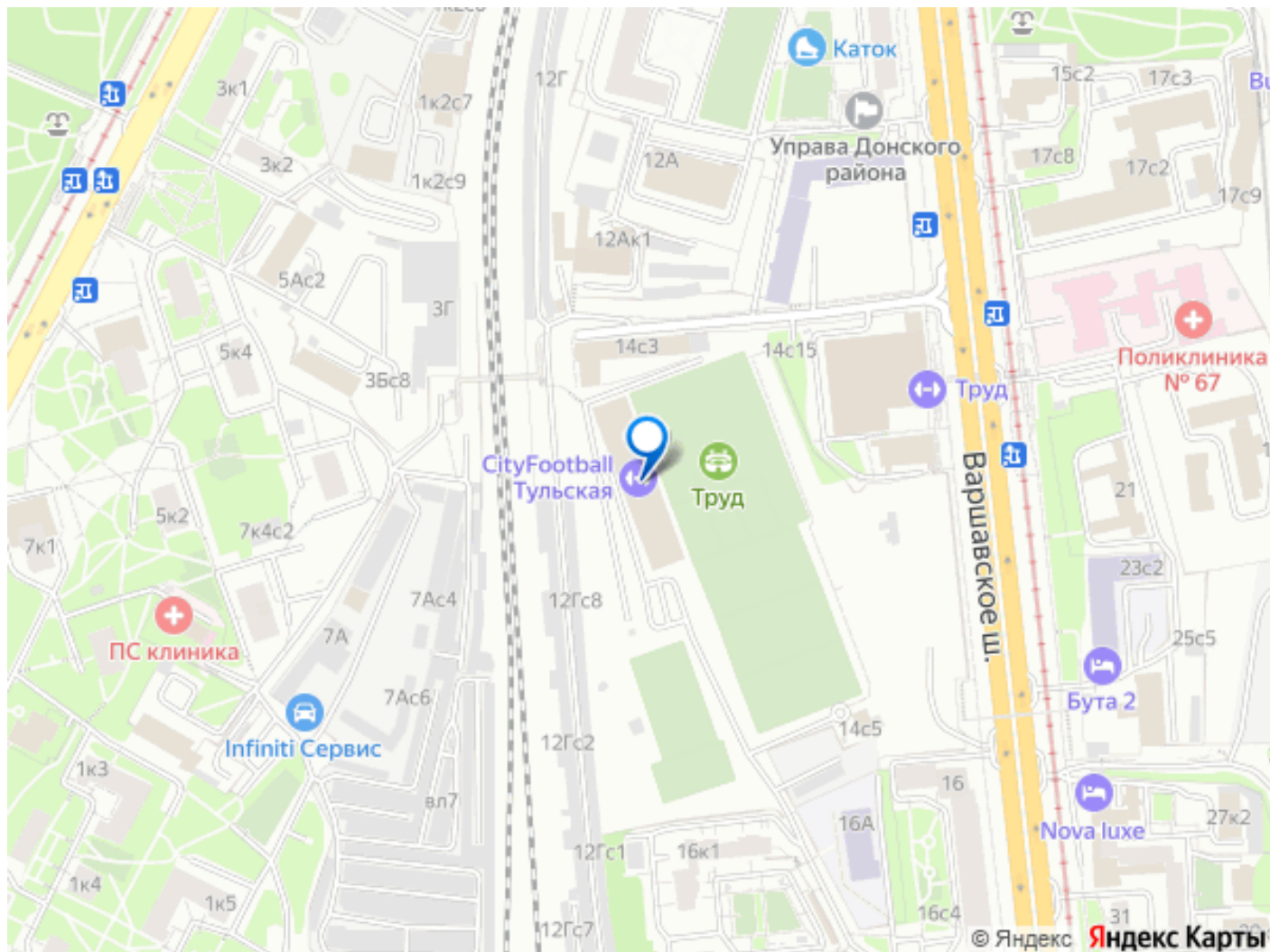
для заметок



системе пожаротушения и системе оповещения, а также круглосуточной системе контроля доступа. В помещении имеются собственные санузлы и мокрые точки. Высота потолков составляет от 3 до 5 метров, что создает просторное и комфортное пространство. Обеспечен свободный вход из здания и круглосуточный доступ. На территории организована парковка для автомобилей, а для удобства попадания на этаж функционирует лифт. Помещения идеально подходят для организации медицинского центра, клиники, салона красоты или учреждения образовательного сегмента. Не рассматривается под гостиницу или хостел. Данное предложение представляет собой готовое решение для запуска или расширения вашего бизнеса. Приглашаем вас на просмотр! Звоните! В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1,5 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ 971023







Move.ru - вся недвижимость России