

Создано: 15.01.2026 в 20:03

Обновлено: 16.01.2026 в 01:38

Москва, Рублевское шоссе, 52А

**2 900 000 ₽**

Москва, Рублевское шоссе, 52А

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

<https://move.ru/objects/9288045205>

Елена Фильченкова, Елена

Фильченкова

**79341068654**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

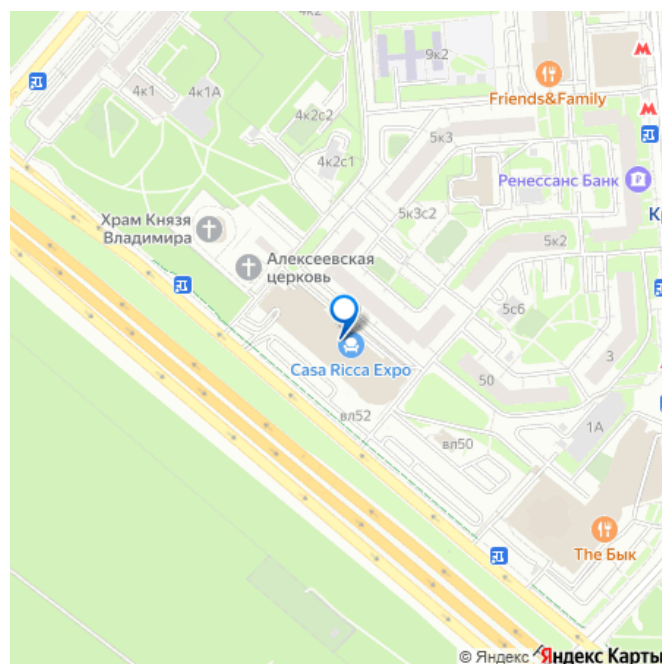
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

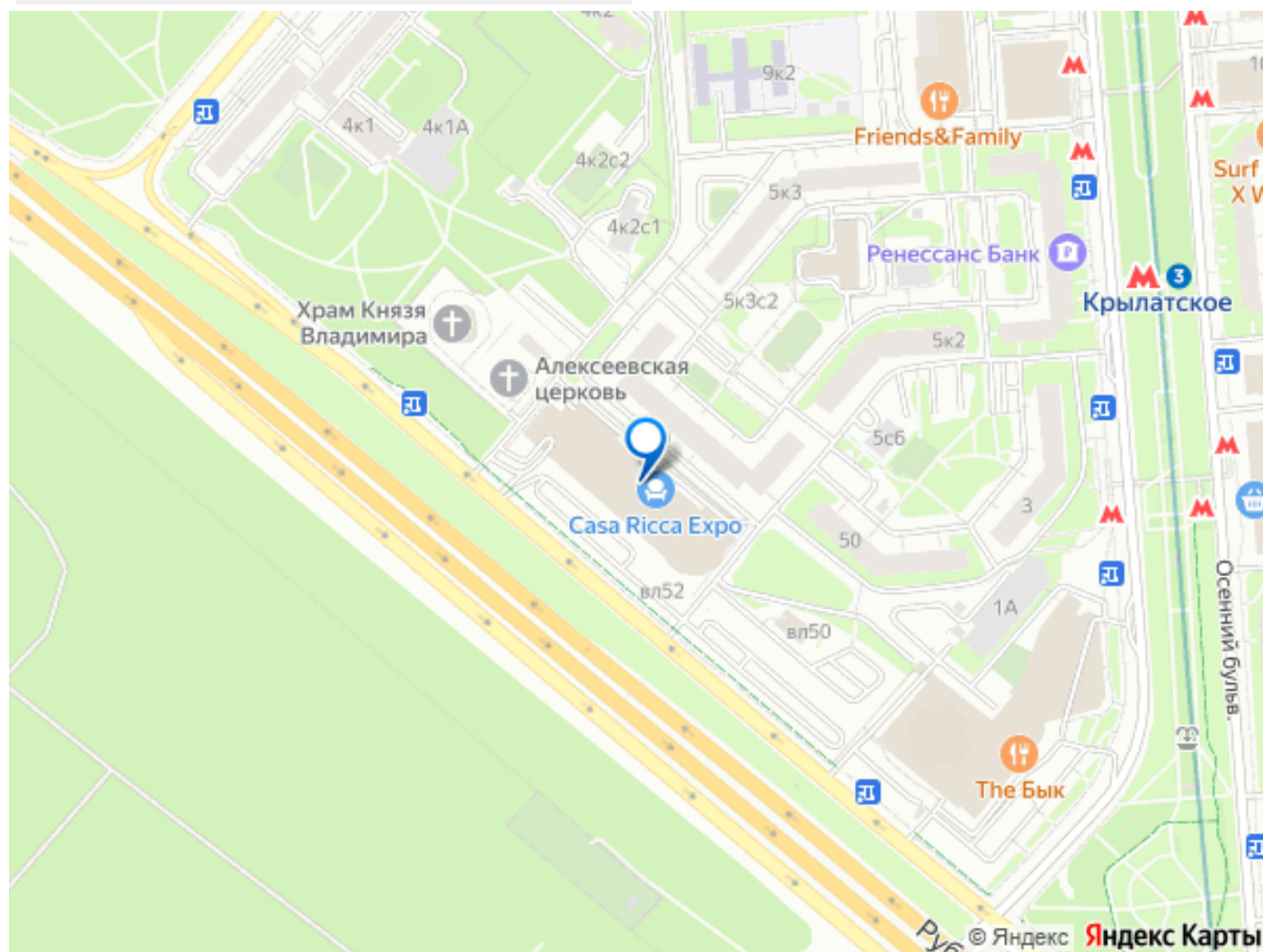
## Описание

АРЕНДА. Сдается помещение под Автосалон, склад, производство или торговлю- 1500 м2 (300 м2 на первом этаже под шоурум можно выставить до 10 автомобилей и 1200 м2 подземный паркинг, до 110 автомобилей) в ТЦ Западный. Удобная транспортная доступность 4 минуты пешком от метро Крылатское. Развитая инфраструктура: кафе, рестораны, магазины, банк, почта. О помещении: отдельный вход; шоурум с дизайнерским ремонтом, высота потолков до 4,5 м; подземный паркинг высота потолков 2,6 м. Въезд / вход с улицы на минус второй этаж; возможность доступа 24/7; приточно-вытяжная вентиляция; система



кондиционирования; система пожарной безопасности; все городские центральные коммуникации; круглосуточная охрана; видеонаблюдение. Юридический адрес предоставляется, ИФНС 31. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно, по факту потребления. УСН. Звоните - Елена





Move.ru - вся недвижимость России