

Создано: 19.01.2026 в 14:06

Обновлено: 19.01.2026 в 14:15

<https://move.ru/objects/9288139857>

**Property Moscow Group, Property
Moscow Group**

79850542302

Москва, Кутузовский проспект, 88

5 000 000 ₽

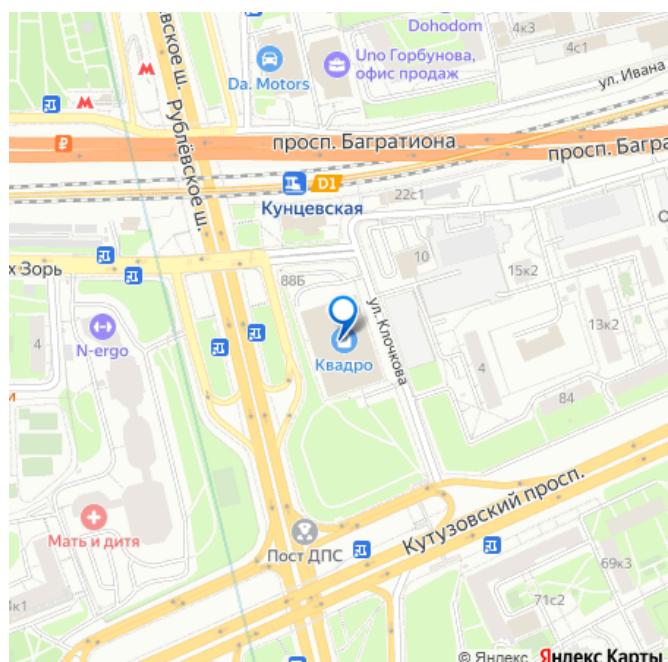
Москва, Кутузовский проспект, 88

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение в аренду-1 500м? | 1 этаж |
отдельный вход | погрузка | арендные
каникулы Ключевые параметры: Площадь: 1
500 м? Этаж: 1 Высота потолков: 4,2 м
Ставка: 40 000 ?/м?/год МАП: 5 000 000 ? НДС
включён Отдельный вход с ул. Красных Зорь
Преимущества: — Отдельный вход +
полнценная зона погрузки/разгрузки — Все
центральные коммуникации — Парковка
непосредственно перед входом — Смешанная
планировка — легко адаптируется под
задачи арендатора — Высокий
автомобильный и пешеходный трафик —

Широкие рекламные возможности на фасаде

— Подземный паркинг для сотрудников и клиентов Локация: — м. Кунцевская (БКЛ + МЦД-1) — 400 м — Удобные выезды на Кутузовский проспект и Рублёвское шоссе — ЗАО, район Фили-Давыдково В помещении расположен склад ВКУСВИЛЛ, что подтверждает: — возможность хранения и сортировки, — удобные подъездные пути, — комфортную работу с большим количеством курьеров, — соответствие высоким требованиям федерального ритейлера.

Подойдет для: — Шоурума — Торгово-офисный формата — Сервисного бизнеса, ритейла, логистики Формат аренды: арендные каникулы обсуждаются Прямая аренда от собственника. Комиссия брокерам — 100%. Звоните — организуем просмотр и обсудим индивидуальные условия аренды.



