

Москва, Курьяновская наб, 6с2

**1 828 170 ₺**

Москва, Курьяновская наб, 6с2

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

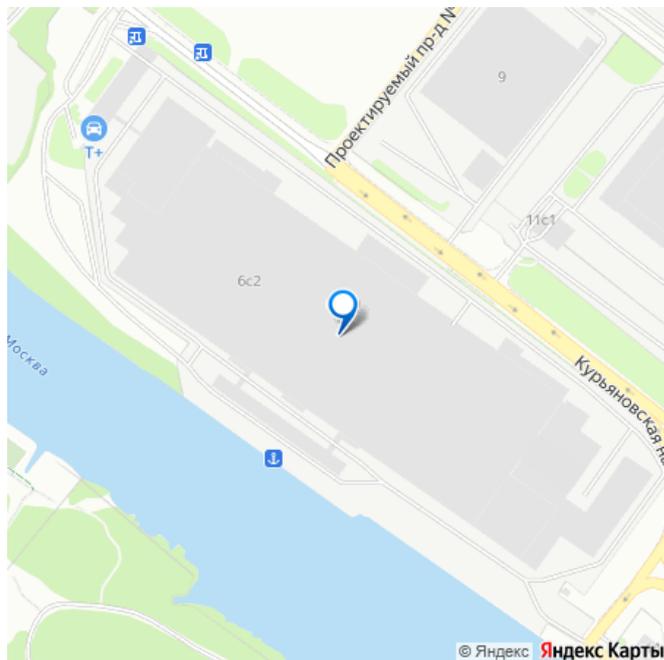
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Собственник предлагает в аренду склад класса В общей площадью 1 500 м.кв.. Складском комплексе общей площадью 155 000 квадратных метров, расположенном в Юго-Восточном административном округе города Москвы, в районе Печатники, между Третьим транспортным кольцом (ТТК) и МКАД (расстояние до МКАД 6 км). Удобные подъездные пути с Юго-Восточной хорды, со стороны ул. Шоссейная (м. Печатники, Текстильщики) либо Батайский проезд (м. Марьино). Складской комплекс ЭЛМА-Курьяново, общей площадью 155 000 квадратных метров, расположен в ЮВАО г. Москвы, в районе Печатники, между ТТК и МКАД, в 200 м от ЮВХ (МСД) . Удобные подъездные пути с Каширского шоссе и Волгоградского пр, ул. Люблинская,

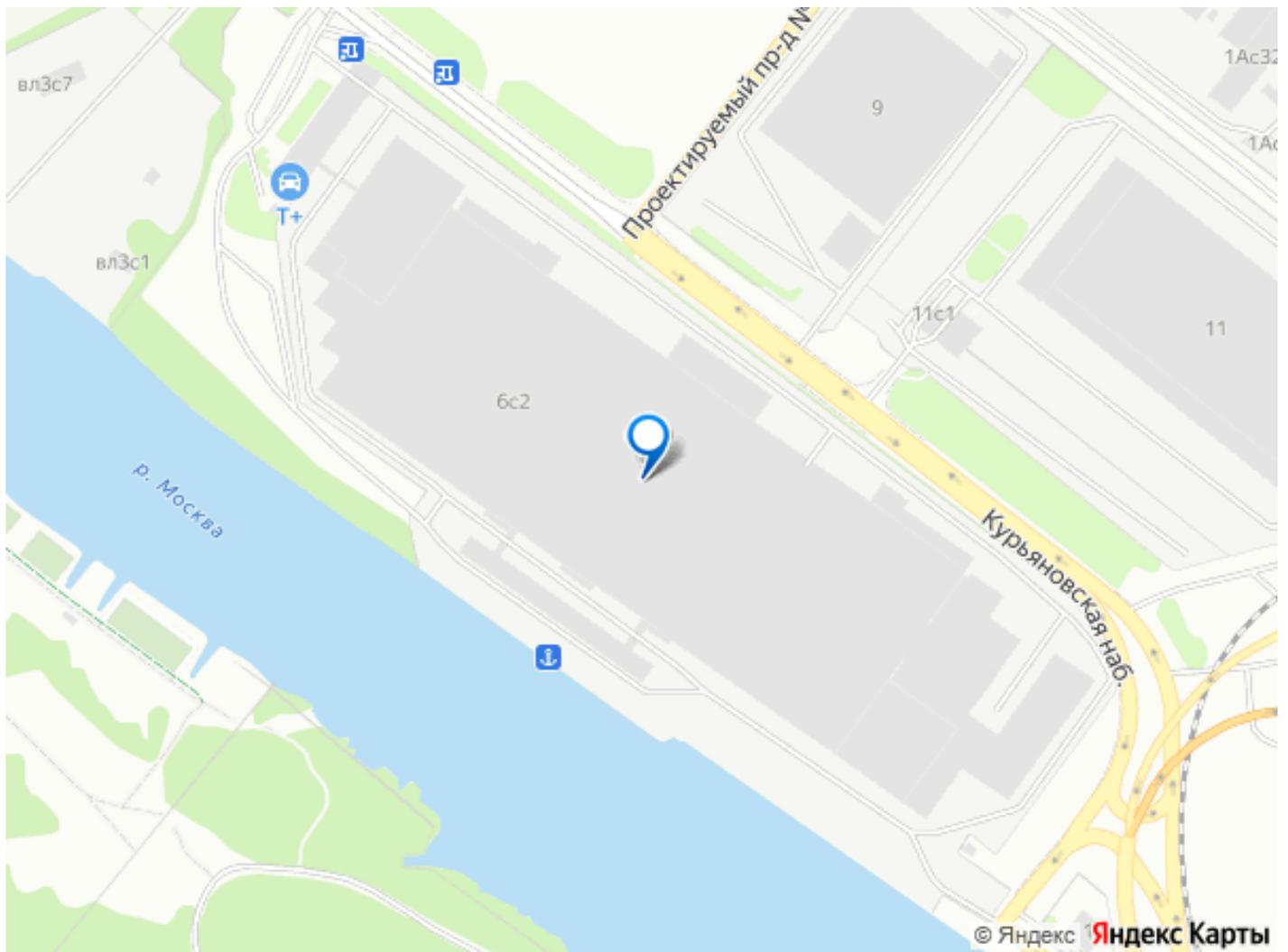
для заметок



Шоссейная, Батайский проезд. Наземным городским транспортом до объекта можно добраться от м. Печатники, Текстильщики, Марьино. Станция Курьяново МЦД-2 располагается в 15 минутах ходьбы от Складского комплекса. Технические характеристики объекта. Рабочая высота потолков: 8 метров; Лифты - 2 шт. (г.п. - 3т) Полы: шлифованный бетон; Электрическая мощность: 50 кВт. (возможности по увеличению мощностей - есть); Нагрузка на пол: 1,6 т. на кв.м.; Коммунальные платежи: по счетчику; Дебаркадеры по периметру. Пожарная безопасность: пожарная сигнализация, датчики на дым; Безопасность: КПП, огороженная территория, охрана по периметру, (вывод на пульт охраны); Паркинг: наземная автостоянка с возможностью одновременного нахождения 30 еврофур; Инфраструктура: Кофейные и снековые аппараты. Въезд на территорию платный - согласно прейскуранта; В арендную ставку включён НДС. В составе лота имеются офисные помещения. ОПЕКС и Коммунальные платежи оплачиваются отдельно Режим работы 24/7; Остались вопросы - ЗВОНИТЕ!!! Номер объекта: #2/537899/24709







Move.ru - вся недвижимость России