

Создано: 04.03.2026 в 00:10

Обновлено: 04.03.2026 в 00:10

Москва, ул. Академика Анохина, 42к2

2 500 ₺

Москва, ул. Академика Анохина, 42к2

Улица

[улица Академика Анохина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

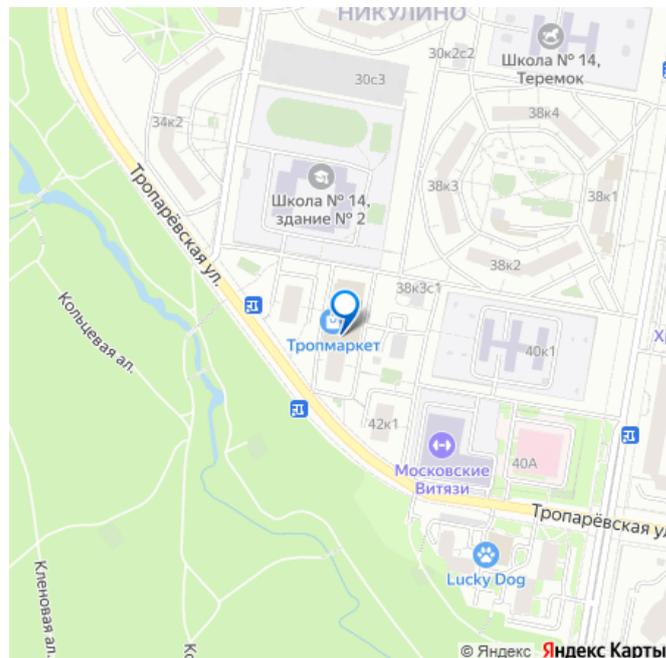
Сдаются помещения от 80 до 1500 м2 в цокольном этаже ТЦ «Тропмаркет» даркстор / фитнес / сервисы / склады / логистика / бытовые услуги / мебель
Формат: районный торговый центр «У Дома»
Преимущества локации: • Плотный жилой массив • Напротив остановка транспорта • Рядом школы и детсады • Высокий ежедневный трафик
Технические характеристики • Высота потолков: 3,0-3,3 м • Готовый ремонт • Все центральные коммуникации • Системы пожарной и охранной сигнализации, видеонаблюдение • Приточно-вытяжная вентиляция • Системы центрального кондиционирования на 1 и 2 этажах •

<https://move.ru/objects/9290777954>

Евгений, Олимпия

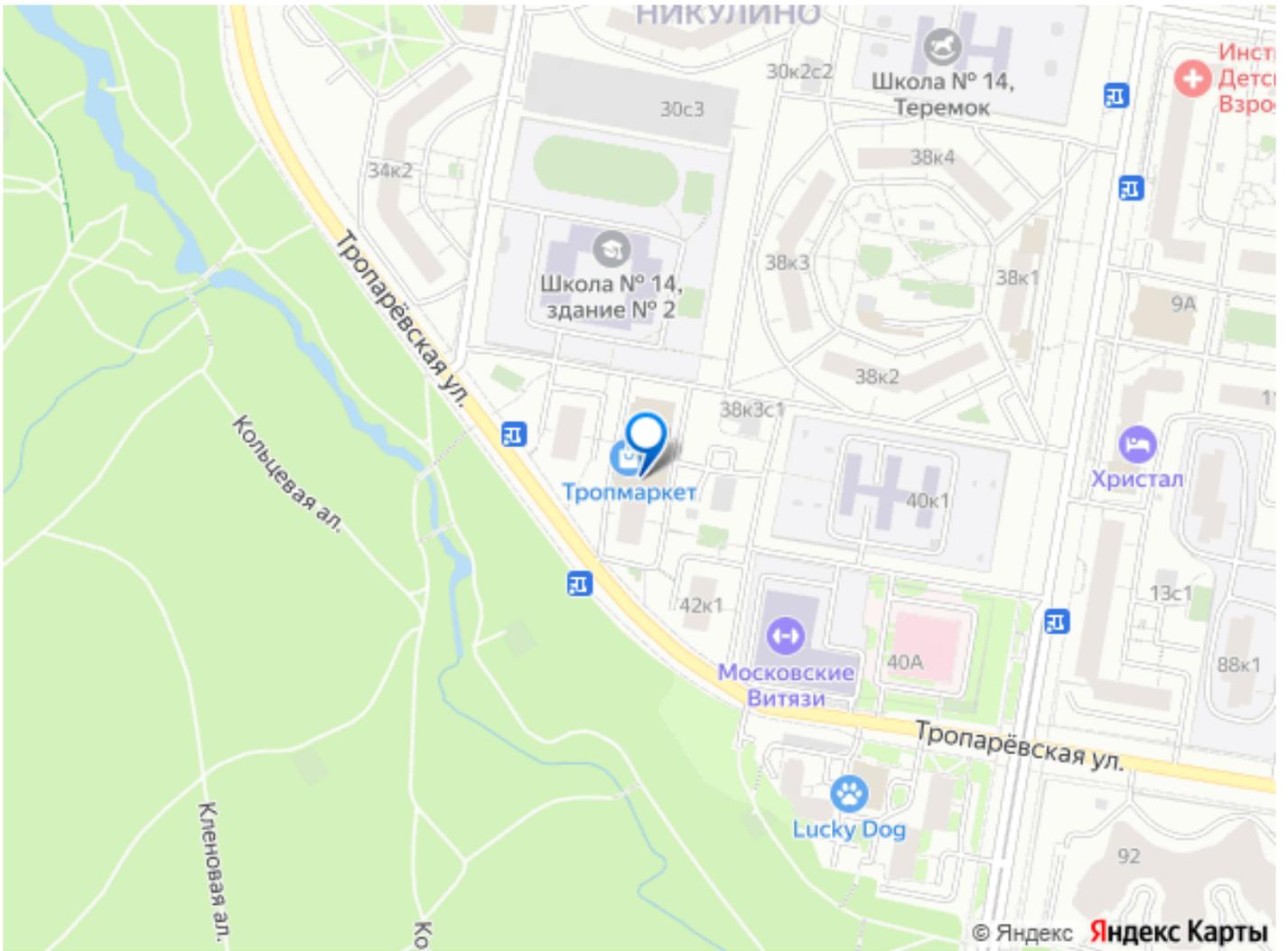
89251234567

для заметок



«Мокрые» точки во всех помещениях •
Мощность по электроснабжению 200 кВт по 3-й категории. • Парковка стихийная на 40-60 мест
Арендаторы Якорный арендатор: супермаркет «Дикси». 1 этаж - аптека / хозтовары / косметика / ПВЗ / пекарня / цветы / кафе, фрукты-овощи / услуги / зоотовары 2 этаж - детский клуб / компьютерный клуб / танцевальная студия -1 этаж - даркстор / фитнес / сервисы / склады / логистика
Преимущества для арендаторов •
Гарантированный стабильный поток покупателей за счёт якорного арендатора и расположения в густонаселённом жилом массиве. • Рациональная планировка помещений (от 16 до 1 200 м?) с возможностью подбора площади под формат бизнеса. • Современные инженерные системы и помещения под «чистовую» отделку. • Долгосрочная стратегия развития и поддержка бренда ТЦ на картах, в цифровых сервисах и рекламных кампаниях. • Арендные каникулы на период ремонта • Сдаёт собственник, без комиссии • Долгосрочные договоры, гибкие условия Арендная плата указана с НДС 20%. Арендодатель на ОСН Открыты к сотрудничеству с агентами и брокерами по коммерческой недвижимости. Агентское вознаграждение обсуждается.





Move.ru - вся недвижимость России