

🕒 Создано: 30.10.2025 в 15:37

Обновлено: 20.01.2026 в 12:17

Москва, улица Арбат, 29

1 560 000 ₽

Москва, улица Арбат, 29

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Арбат](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 123963436 Сдается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 150,2 кв.м. (1 этаж 123,1 кв.м. и подвал 27.1 кв.м.) в культурно-деловом центре столицы на ул. Арбат. Помещение в дизайнерском ремонте, потолки 3 метра, витринное остекление, возможность размещения вывески и организации веранды, 70 кВт, мокрые точки, 3 отдельных входа (с улицы, со двора и со двора с подвал), зона разгрузки. Арбат 29 представляет собой уникальное местоположение в самом сердце Москвы, привлекательное своей

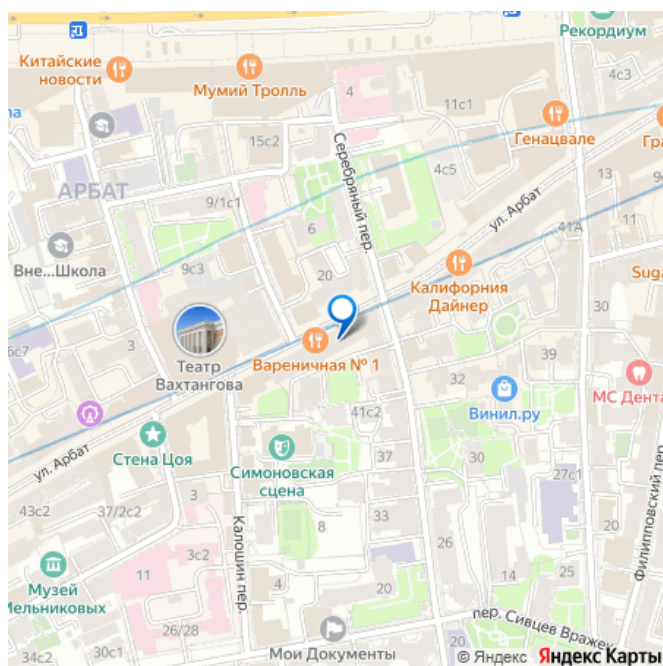
<https://move.ru/objects/9286202627>

Сергей Кравченко, БЕСТ на

Октябрьской

79166987834

для заметок



исторической значимостью, туристической привлекательностью и высоким уровнем трафика пешеходов. Рассмотрим преимущества этой локации с точки зрения коммерческой деятельности: Преимущества расположения

1. Историческое значение: Арбат является одной из старейших улиц Москвы, ассоциирующейся с культурой, искусством и историей города. Это создает особую атмосферу, привлекающую туристов и местных жителей.
2. Высокий трафик пешеходов: Улица Арбат ежедневно привлекает тысячи посетителей, что обеспечивает высокий уровень проходимости магазинов и ресторанов.
3. Туристический потенциал: Наличие многочисленных кафе, ресторанов, сувенирных лавок и культурных мероприятий делает этот район привлекательным для туристов, увеличивая потенциальную клиентуру коммерческих заведений.
4. Разнообразие аудитории: Посетители улицы представляют широкий спектр возрастных групп и социальных слоев, что позволяет успешно развивать разнообразные виды бизнеса.

Возможности для коммерческого развития

1. Рестораны и кафе: Благодаря высокому уровню туризма и местной аудитории, рестораны и кафе могут привлекать большое количество клиентов, предлагая блюда русской кухни, международные деликатесы и напитки.
2. Магазины сувениров и подарков: Продажа уникальных товаров ручной работы, украшений, изделий народных промыслов и других сувениров может стать прибыльным бизнесом благодаря постоянному потоку туристов.
3. Галереи искусства и антиквариата: Историческая атмосфера района способствует развитию художественных галерей и салонов антикварных вещей, привлекающих

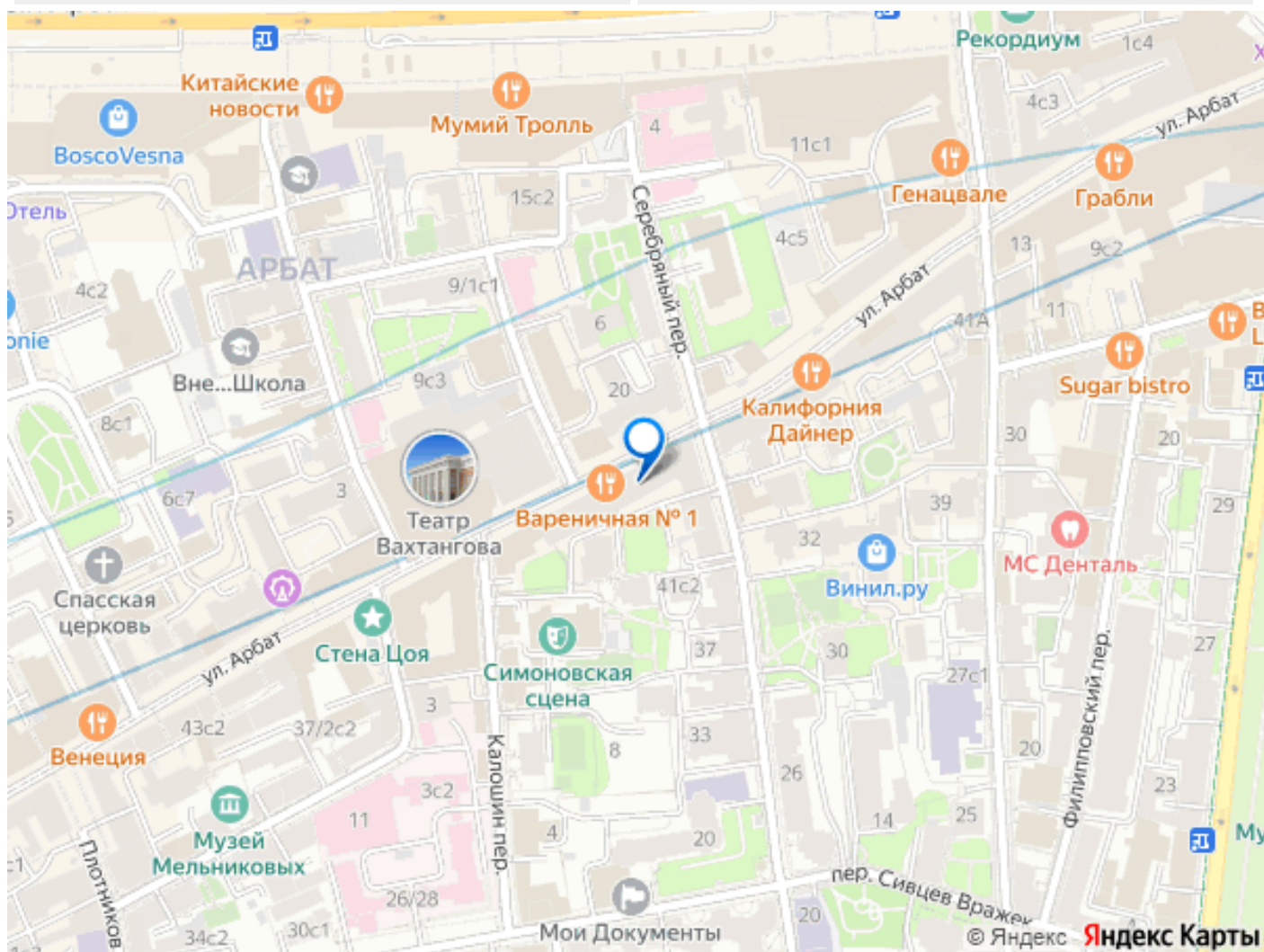
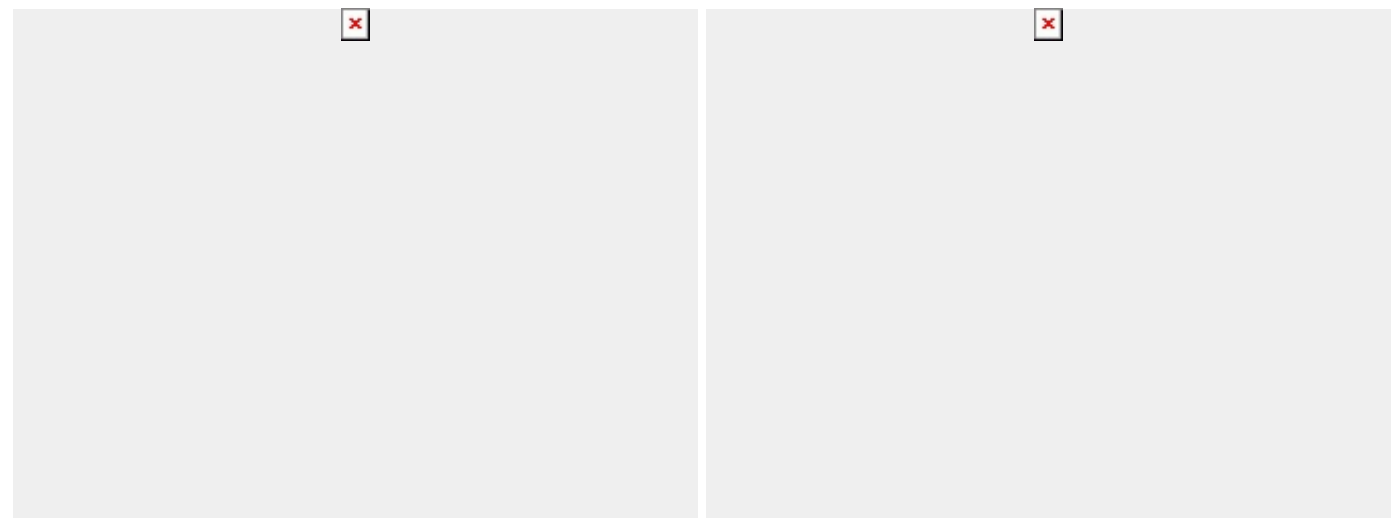
ценителей искусства и коллекционеров. 4.

Организации мероприятий: Проведение культурных мероприятий, концертов, мастер-классов и экскурсий также может привлечь внимание широкой публики и способствовать привлечению новых клиентов. Таким образом, локация Арбат 29 обладает значительным коммерческим потенциалом, особенно для предприятий, ориентированных на туризм, искусство и развлечения.

Правильная стратегия управления и маркетинговых усилий позволит максимизировать выгоды от уникального местоположения и создать успешный бизнес-проект. Стоимость аренды 1.560.000 руб/мес с НДС, коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Прямой договор.

Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России