

Создано: 15.11.2025 в 02:33

Обновлено: 15.01.2026 в 10:57

<https://move.ru/objects/9286610170>

Антон Сергеев, PROSPERITA

**79855288678**

**Москва, улица Арбат, 29**

**1 400 000 ₽**

Москва, улица Арбат, 29

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Арбат](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

150.2 м<sup>2</sup>

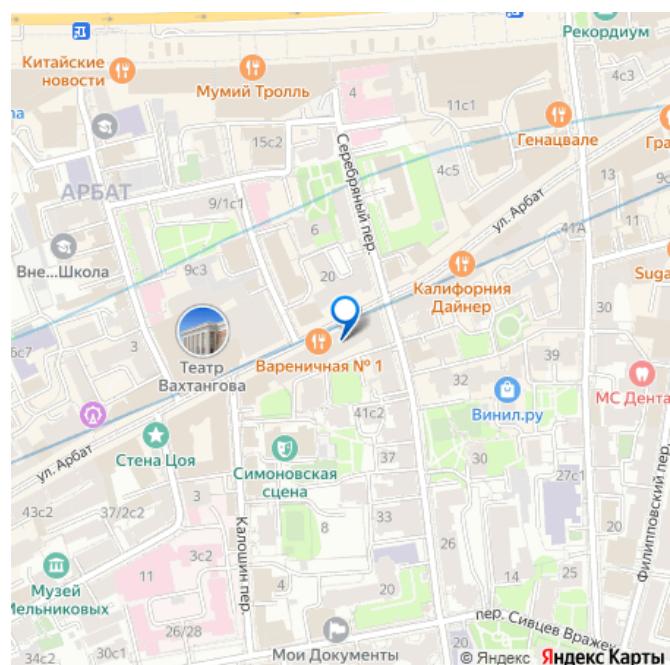
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда помещения на Арбате Адрес: Москва, ул. Арбат, 29 (главная пешеходная улица Москвы) Площадь: 150,2 м<sup>2</sup> (первый этаж — 99,1 м<sup>2</sup>, подвал — 51,1 м<sup>2</sup>) Расположение: •

Локация: первая линия главной туристической улицы • Трафик:

сверхинтенсивный пешеходный поток • Особенности: обязательный туристический маршрут, возможность организации летней веранды Технические характеристики: •

Этаж: первый + подвал • Высота потолков:

3,6 м • Электричество: 60 кВт (возможно

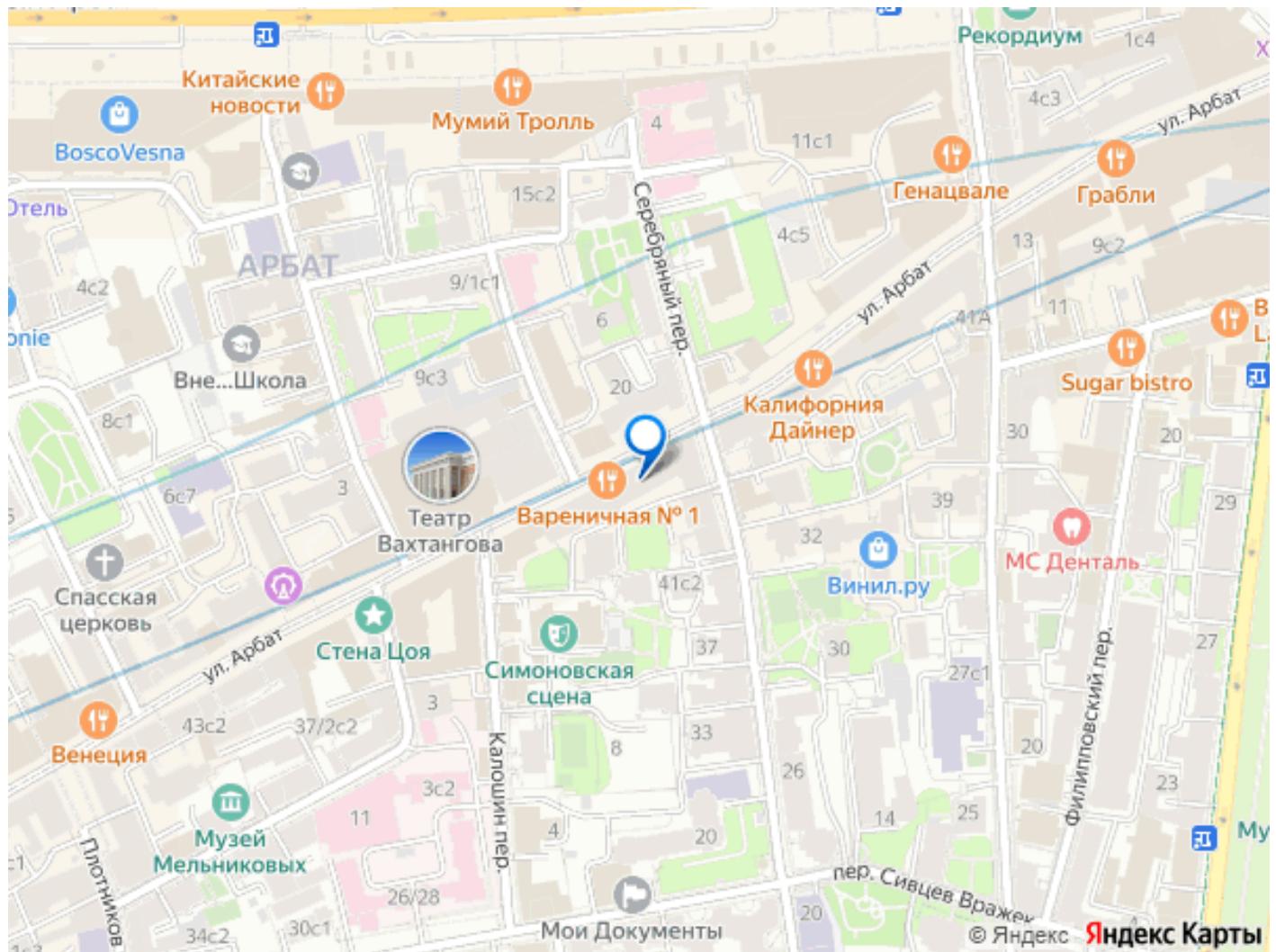
увеличение) • Коммуникации:

технологическая вытяжка неполного цикла

Стоимость: • Общая: 1 400 000 руб./мес. • За 1 м?: 9 300 руб./мес. (110 600 руб./год) •

Арендные каникулы: предоставляются (условия обсуждаются) • Срок договора: долгосрочный Идеально для: • Ресторанов и кафе • Торговых помещений премиум-класса • Пространств с высоким рекламным потенциалом • Туристических объектов





Move.ru - вся недвижимость России