

Создано: 15.11.2025 в 02:33

Обновлено: 15.01.2026 в 10:57

<https://move.ru/objects/9286610170>

Антон Сергеев, PROSPERITA

79855288678

Москва, улица Арбат, 29

1 400 000 ₽

Москва, улица Арбат, 29

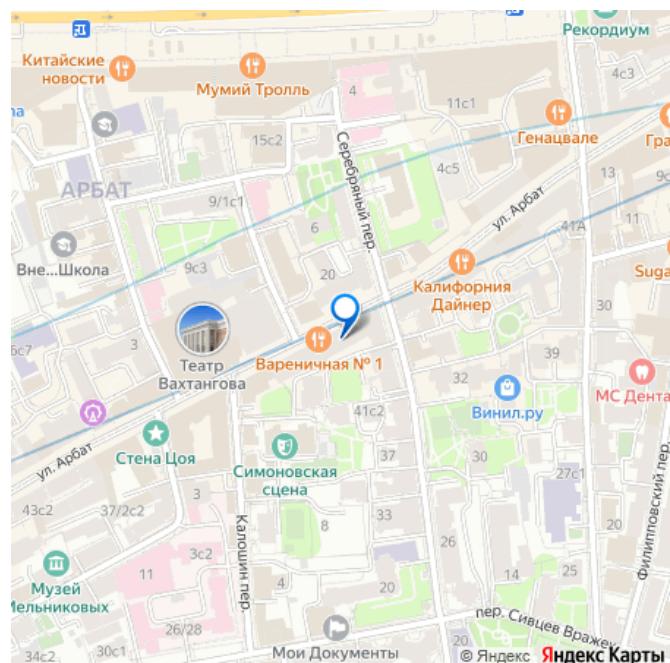
Округ

[ЦАО, район Арбат](#)



Улица

[улица Арбат](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещения на Арбате Адрес: Москва, ул. Арбат, 29 (главная пешеходная улица Москвы) Площадь: 150,2 м² (первый этаж — 99,1 м², подвал — 51,1 м²) Расположение:

• Локация: первая линия главной туристической улицы • Трафик:

сверхинтенсивный пешеходный поток •

Особенности: обязательный туристический маршрут, возможность организации летней веранды Технические характеристики:

• Этаж: первый + подвал • Высота потолков:

3,6 м • Электричество: 60 кВт (возможно

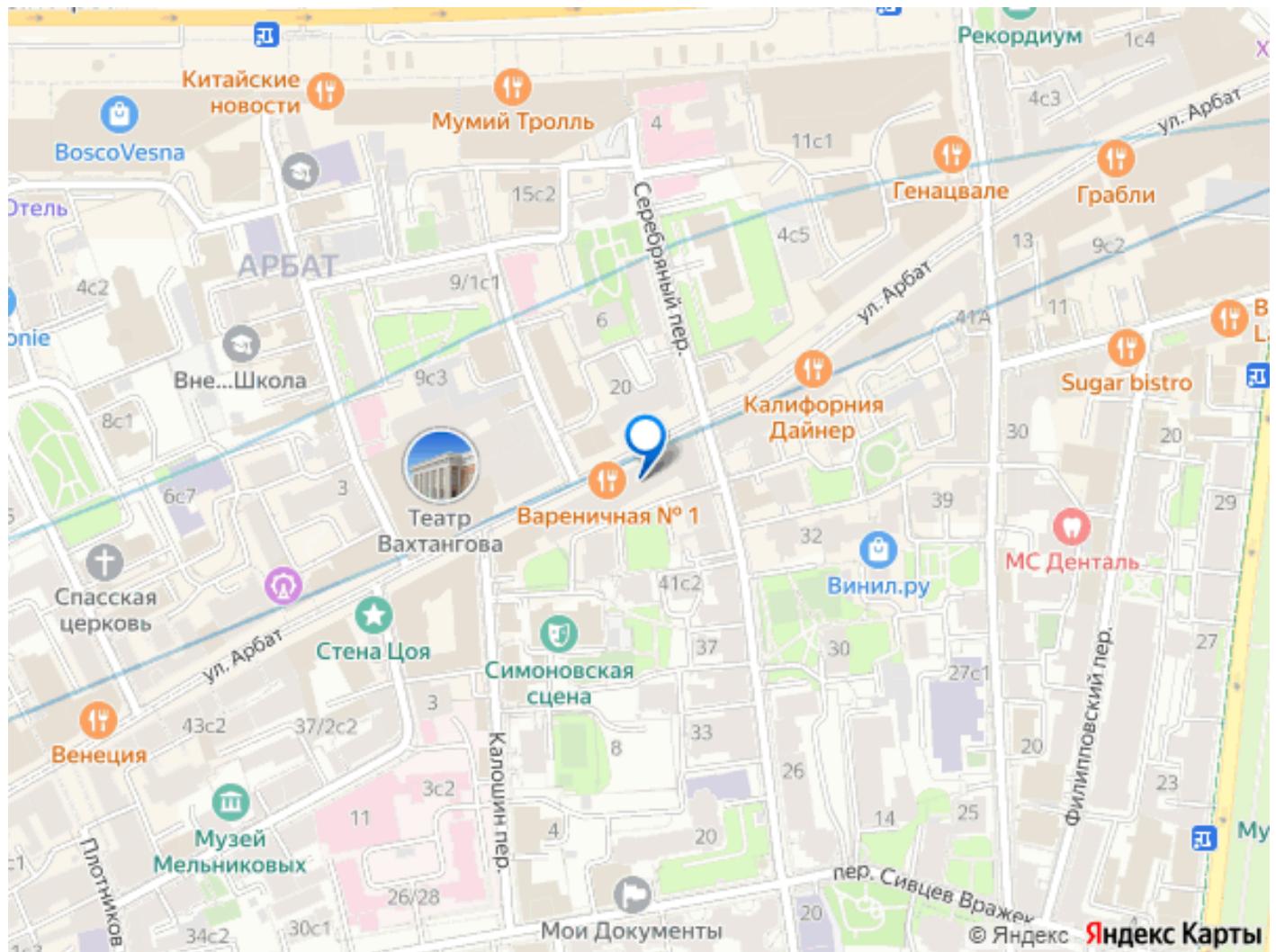
увеличение) • Коммуникации:

технологическая вытяжка неполного цикла

Стоимость: • Общая: 1 400 000 руб./мес. • За
1 м?: 9 300 руб./мес. (110 600 руб./год) •

Арендные каникулы: предоставляются
(условия обсуждаются) • Срок договора:
долгосрочный Идеально для: • Ресторанов и
кафе • Торговых помещений премиум-класса
• Пространств с высоким рекламным
потенциалом • Туристических объектов





Move.ru - вся недвижимость России