

Создано: 15.09.2025 в 12:10

Обновлено: 19.01.2026 в 11:06

**Москва, улица Арбат, 29**

**1 399 000 ₽**

Москва, улица Арбат, 29

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Арбат](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

150.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

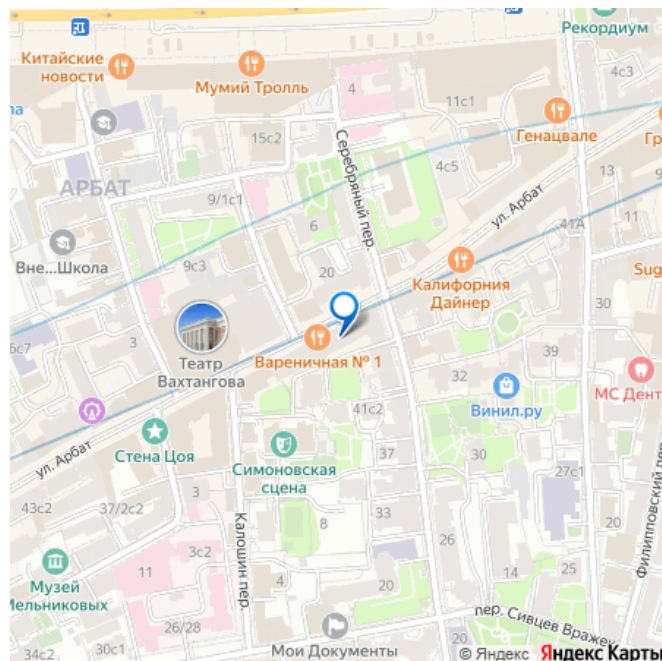
Лот 250 064 ПРЯМАЯ АРЕНДА 8 минут до м.  
Арбатская, Смоленская Сдается помещение  
площадью 150,2 кв.м.: 1 этаж - 99,1 кв.м.;  
Подвал - 51,1 кв.м. ОСНОВНЫЕ  
ХАРАКТЕРИСТИКИ: 1-я линия, первый этаж,  
витринные окна. Высота потолков 3,6 метра.  
Электрическая мощность 60 кВт. Летняя  
веранда, хороший трафик. УСН. Без комиссии.  
ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: ресторан,  
кафе, кофейня, магазин.

<https://move.ru/objects/9288106480>

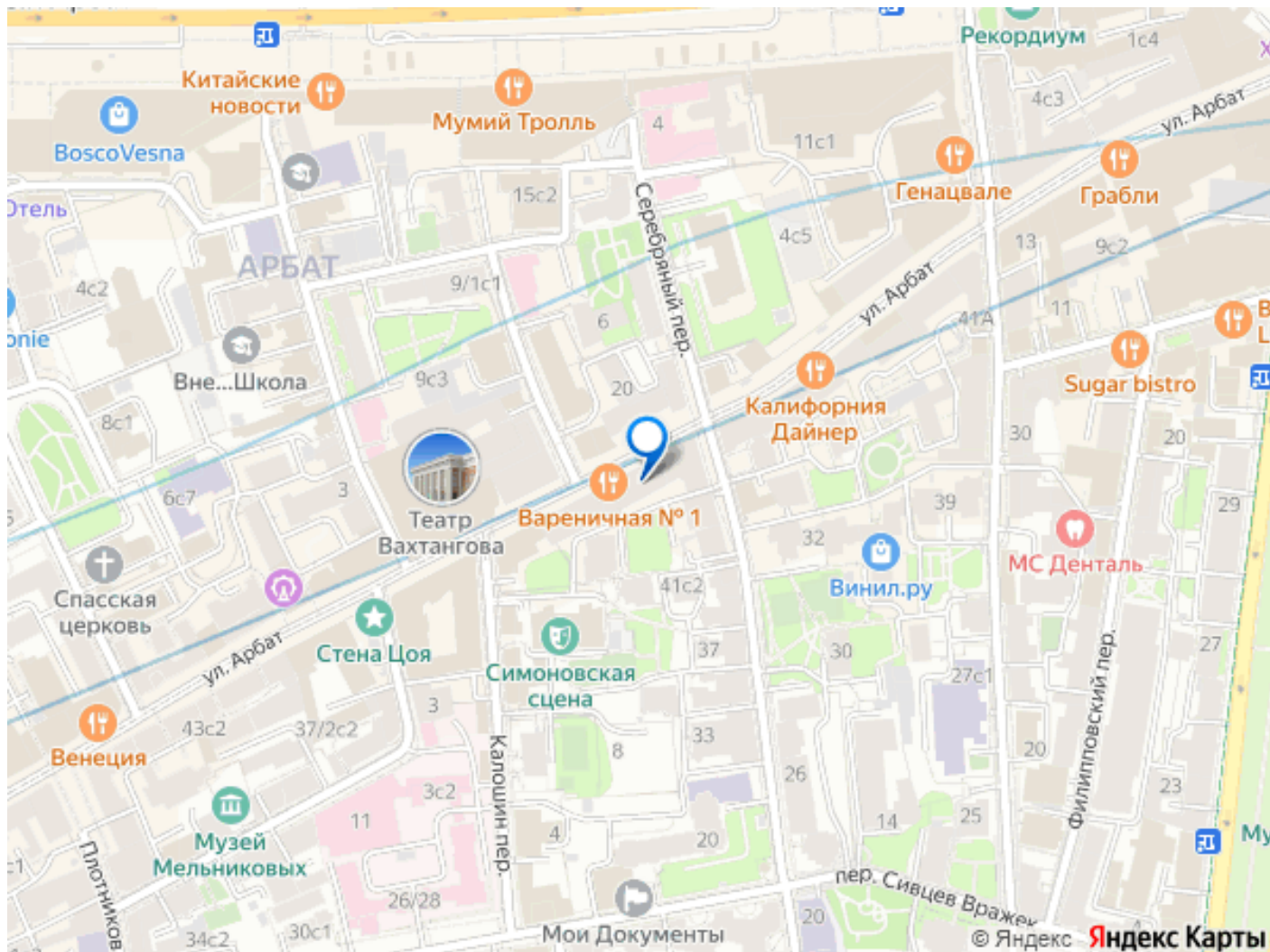
**VSN Commercial, VSN Group**

**79682402835**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России