

🕒 Создано: 24.03.2026 в 16:27

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 07:27

**Собственник**

**79160596711**

**Москва, Варшавское шоссе, 69К1**

**550 000 ₺**

Москва, Варшавское шоссе, 69К1

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

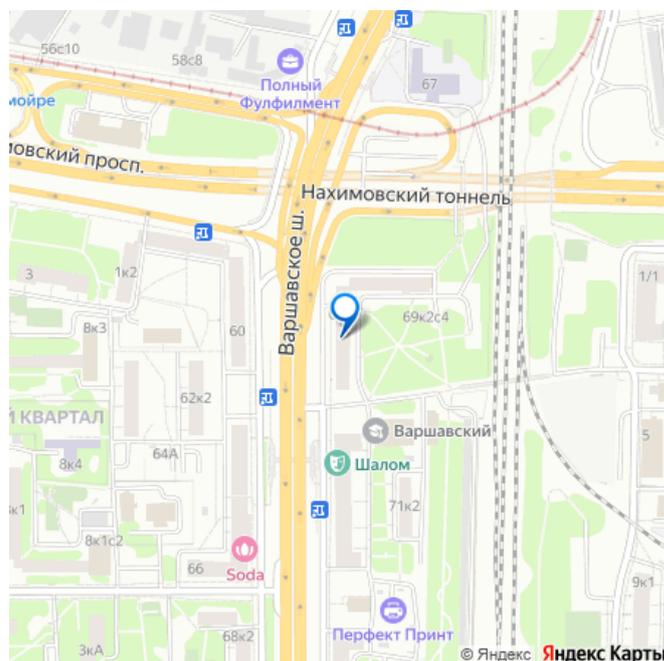
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

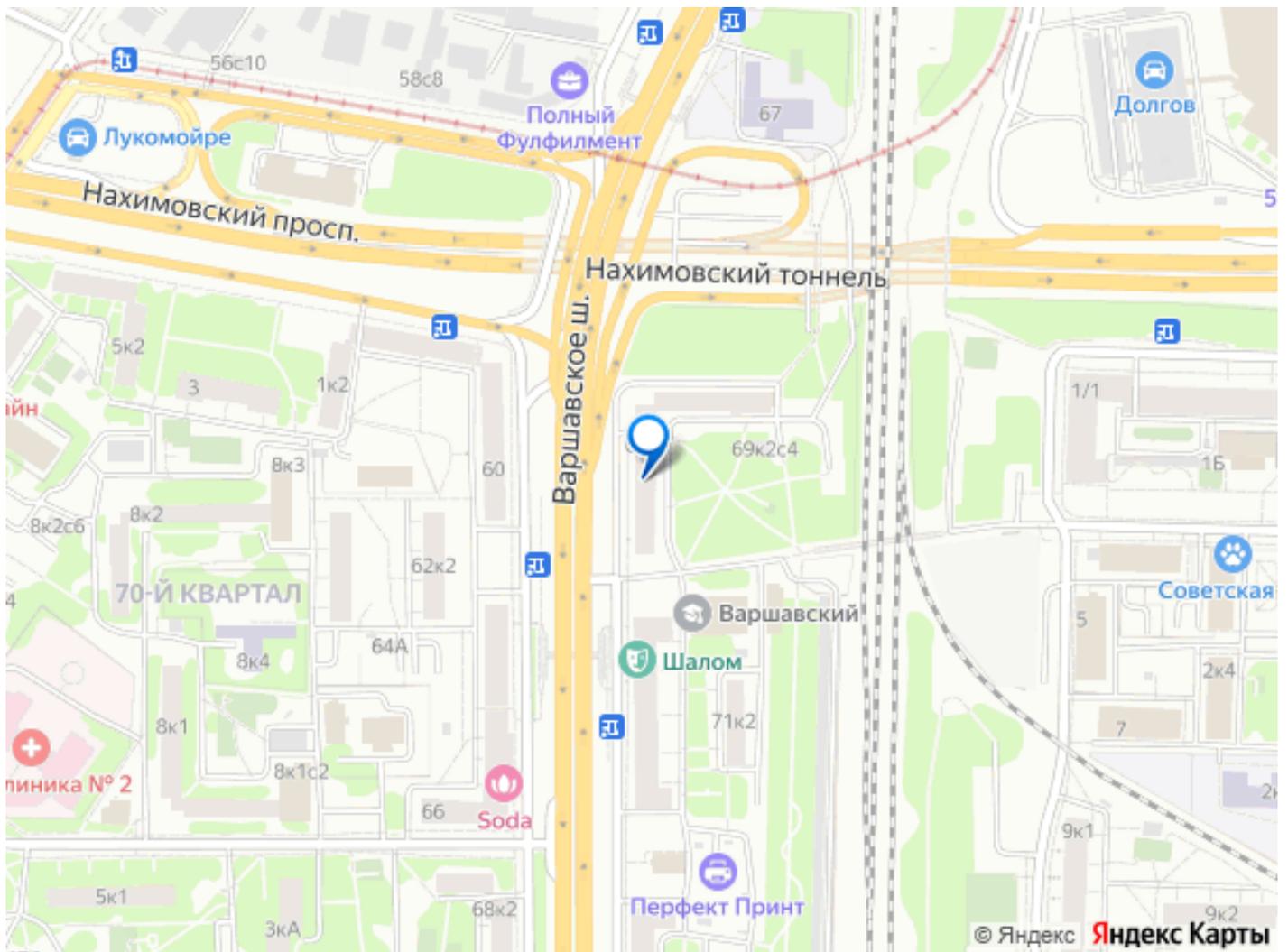
## Описание

**ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ** Сдаётся помещение 150 м<sup>2</sup> на Варшавском шоссе— идеальная локация для любого вида деятельности. Варшавское шоссе — одна из ключевых транспортных артерий Москвы с высочайшим трафиком. Предлагается помещение, которое спроектировано с учётом требований самого взыскательного арендатора и даёт возможность выйти на операционную окупаемость в кратчайшие сроки. Первая линия Варшавского шоссе — максимальный автомобильный и пешеходный трафик обеспечивает дополнительный приток клиентов с колес и пешеходов, которые видят вывеску в пробке или на



светофоре. Высокая плотность заселения в радиусе 500 м, сложившаяся инфраструктура, деловая активность. Большая парковка непосредственно у входа — клиенты не тратят время на поиск места. 150 м<sup>2</sup> свободной планировки. Витринное остекление + длинный фриз над витринами для полноформатной вывески. Ваш бренд будет виден за километр и днём, и в световое время суток. Отдельный вход с улицы — удобная логистика для посетителей и возможность работать в режиме независимого графика. Зона разгрузки со двора. Приточно-вытяжная вентиляция с кондиционированием. Электрическая мощность 15 квт. Системы пожарной сигнализации и видеонаблюдения уже смонтированы — экономия на стартовых вложениях. Мокрая точка. Прямая аренда от собственника. Арендные каникулы. Предоставление юридического адреса. Никаких комиссий, скрытых платежей и посредников. Гибкие условия по отделке (возможна адаптация помещения под конкретные задачи арендатора). Быстрый выход на сделку — юридическая чистота, полный пакет документов, готовы к показу в удобное время. Помещение объединяет все ключевые факторы успеха: видимость, удобство подъезда, качественную инженерию и свободу планировочных решений. Приходите смотреть — оцените потенциал лично. Сделайте свой бизнес заметным на одной из главных магистралей города.





Move.ru - вся недвижимость России