

Создано: 04.03.2026 в 04:40

Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

Москва, ул. Годовикова, 11к5

630 000 ₽

Москва, ул. Годовикова, 11к5

Улица

[улица Годовикова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

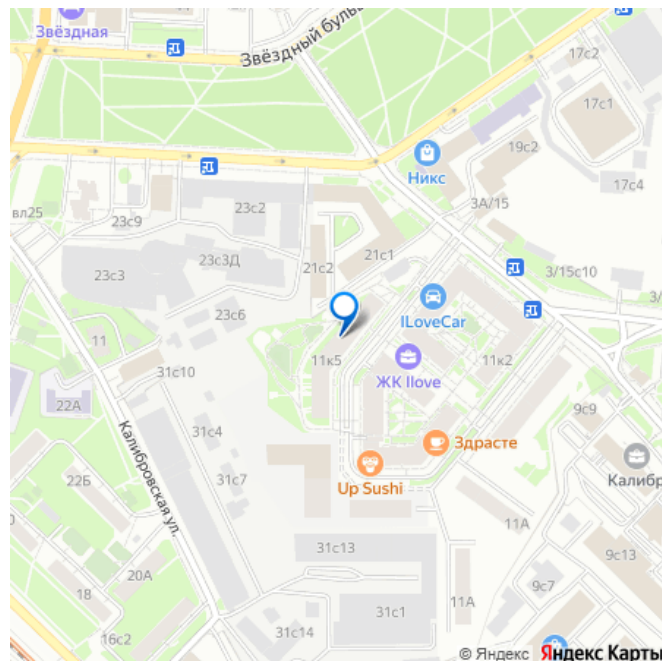
Лот 150125. Предлагается в аренду помещение свободного назначения на 1-м этаже ЖК бизнес-класса «iLove», расположенное по адресу: г. Москва, СВАО, р-н Останкинский, ул. Годовикова, 11к5. ЖК «iLove» состоит из 5-ти корпусов и расположен в сердце одного из самых зеленых и престижных районов Москвы, в 10 минутах ходьбы от станции метро «Алексеевская». До одной из центральных улиц, проспекта Мира - всего 5 минут пешком, а до центра Москвы - 10 минут на машине. Корпуса имеют 10-35 этажей. Сквозной бульвар между корпусами и пешеходные дорожки соединяют торговый

<https://move.ru/objects/9290831984>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



коридор стрит-ритейла. Население ЖК будет составлять порядка 10,5 тыс. жителей!

Корпус 5 - СДАН, активно идет заселение.

Территория не огорожена. Помещение расположено в центре, на пересечении проезжей части и пешеходного бульвара.

Интенсивный трафик. Отличная видимость, высокий потенциал. Соседние торговые арендаторы: супермаркет «Пятёрочка», французское кафе-пекарня «French Bakery», пвз Озон, винные магазины «Алкотек» и «Винлаб», студия массажа «IDOL FACE».

Технические характеристики: Общая площадь 150.3 м2. 1-й этаж жилого дома. 2 отдельных входа. Витринное остекление. Высота потолков 6 м. Все центральные коммуникации. Эл. мощность 37.9 кВт, есть возможность увеличения. Технологическая вытяжка (отдельный вент. канал на кровлю).

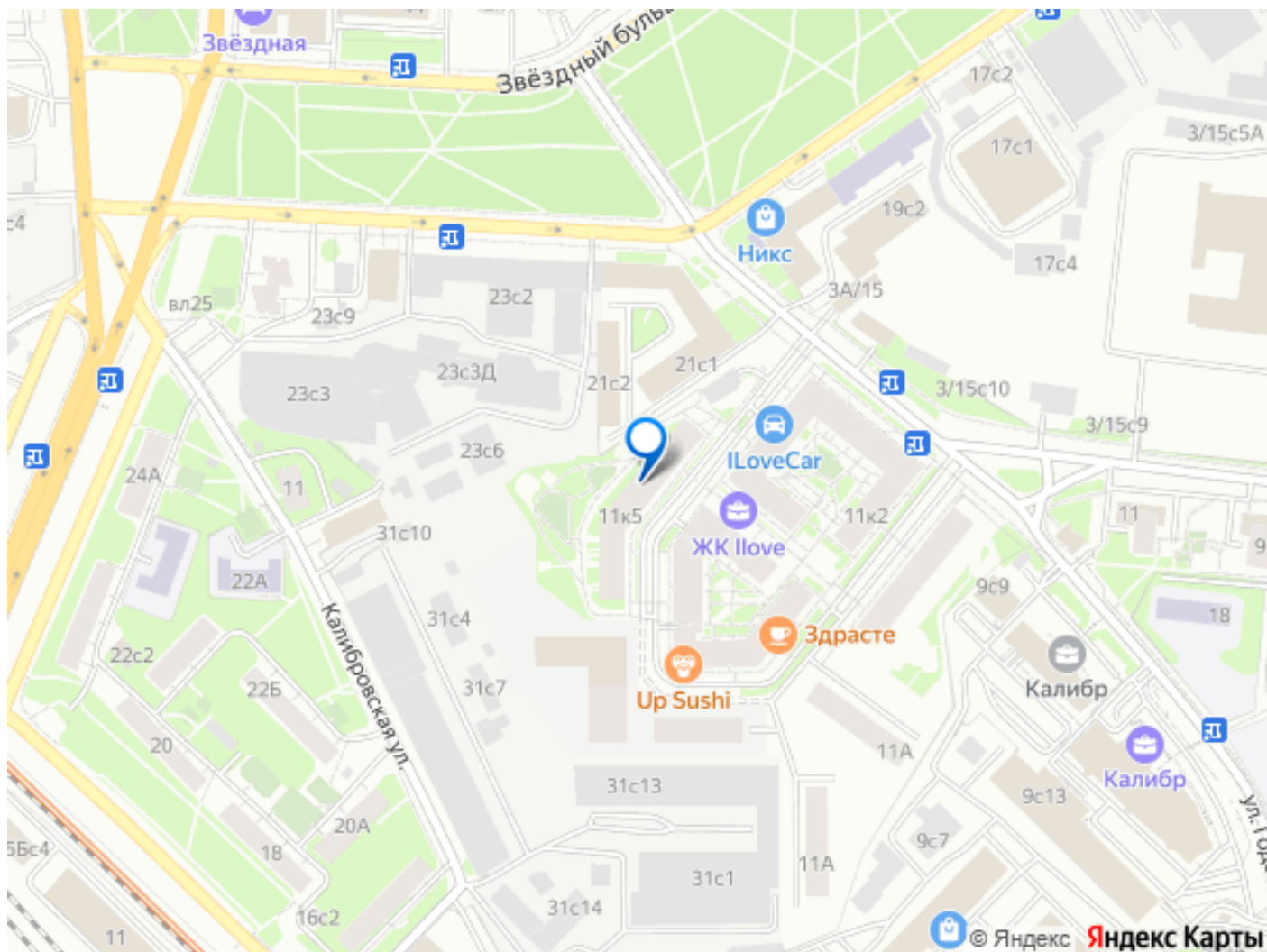
Свободная открытая планировка. Состояние помещения - в бетоне. Возможно получение алкогольной лицензии. Парковка перед фасадом.

Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц: 630 000 руб. (включая НДС). Ставка аренды за м2 в месяц: 4 192 руб. Ставка аренды за м2 в год: 50 299 руб.

Прямая аренда. Предоставляются арендные каникулы. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.







Move.ru - вся недвижимость России