

Создано: 23.10.2024 в 19:22

Обновлено: 13.01.2026 в 01:32

<https://move.ru/objects/9284852478>

Агент

79327171027

Москва, проспект Маршала Жукова, 1С1

918 050 ₽

Москва, проспект Маршала Жукова, 1С1

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

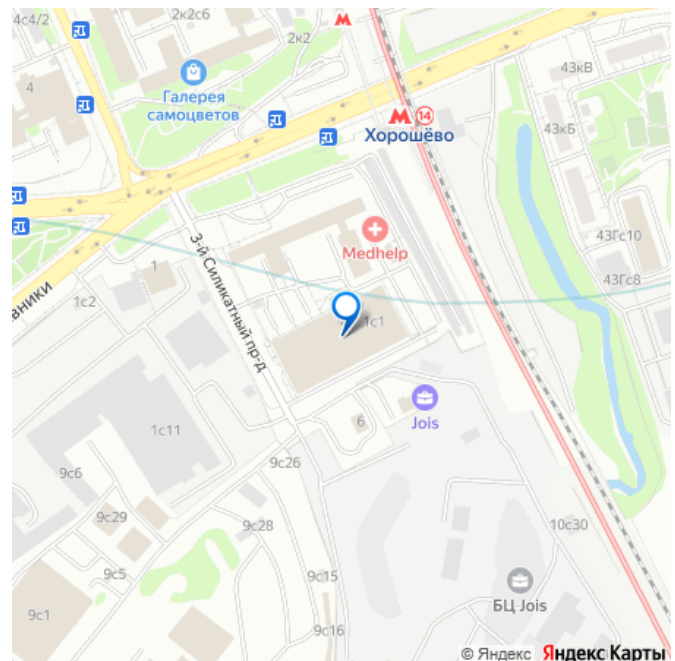
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Эксклюзивное помещение в зоне ритейла и услуг с отдельным входом с улицы. Планировка кабинетная со стеклянными перегородками. Собственный с/узел, небольшая кухня, зона ресепшен. Идеально подойдет для эксклюзивного представительского офиса, кафе, шоу-румов, бутиков и любого другого ритейла и услуг. Коммерческие условия: Арендная ставка -73 200 руб/м2/год (в том числе НДС 22%); Арендная плата в месяц (МАП)- 918 050 руб/мес (в том числе НДС 22%); Обеспечительный платёж ЗМАП; Услуги по эксплуатации включены в стоимость. Электричество и коммунальные услуги



оплачиваются по фактическому потреблению. Срок аренды - от 2 до 7 лет; Арендные каникулы отсутствуют; Предоставление юр. адреса без доп. платы. ИФНС 34. Помещение оснащено всем современным инженерным оборудованием: Автоматическая противопожарная сигнализация, Спринклерная система пожаротушения, Центральное отопление, Центральное водоснабжение, Фанкойлы, Приточно-вытяжная система вентиляции. О Бизнес центре: 1 Zhukov — бизнес-центр класса В+. Объект с четко выстроенной и продуманной архитектурой, яркий пример современного делового стиля. Проект 1 Zhukov отличается использованием новейших технологий, системой центральной приточно-вытяжной вентиляции с функцией подогрева и охлаждения воздуха, в которой предусмотрено разделение отдельно по зонам - офисы, коридоры, лифтовые холлы, атриумы, зоны питания и серверные; оконные блоки изготовлены из профиля фирмы Rehau (три стекла) и энергосберегающего покрытия, что позволяет снизить эксплуатационные расходы; четыре скоростных лифта, грамотно обустроены общественные зоны, что наиболее характерно для бизнес-центров класса А/А+. Для удобства посетителей установлена автоматическая система заказа пропусков. Большой и светлый атриум бизнес-центра выполняет общественные и развлекательные функции. Здесь есть магазины и кафе на любой вкус. А уютные зоны позволяют провести деловые встречи и переговоры. К бизнес-центру прилегает благоустроенная современная территория, включая зеленые скверы - уютное место для отдыха, прогулок или ланча на открытом воздухе. Большая парковочная зона, включая гостевые места и

парковку для велосипедов всегда доступны для сотрудников и посетителей бизнес-центра. Расположение: БЦ 1Zhukov находится в непосредственной близости от главных деловых анклавов столицы, располагаясь на пересечении проспекта Маршала Жукова и Хорошевского шоссе. В 3 минутах ходьбы расположен ТПУ Хорошево, в 10 минутах - метро Полежаевская и Хорошевская. От 1 Zhukov за 7 минут можно доехать до ММДЦ Москва-Сити, за 15 минут - до МКАД. Дизайн: Офисные помещения безупречно спланированы и наполнены дневным светом, идущим из высоких окон или атриума. Все это создает благоприятные условия для открытия здесь креативных офисов компаний малого и среднего бизнеса, а также бэк-офисов крупных корпораций. Звоните нам! Будем рады видеть Вас среди наших Арендаторов!



