

Создано: 03.02.2026 в 11:32

Обновлено: 07.02.2026 в 12:12

Москва, улица Орджоникидзе, 11C40

439 250 ₽

Москва, улица Орджоникидзе, 11C40

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда от собственника! 5 минут пешком от м. Ленинский проспект и площади Гагарина. Прямо на пересечении ТТК и ул. Вавилова. Аренда помещения свободного назначения 150,6 кв. м. Освобождается с 29.03.2026г. (не раньше 28.02.2026г.) Помещение на 1-й линии с отдельным входом со стороны улицы. Свободный доступ. Хорошее состояние. Есть возможность повесить вывеску. Оpen спейс + кабинет + 2 с/у + кухня. Высокие потолки 3,2 м., стены - под покраску, окна - пвх на улицу, дверь - металлическая, 2 с/у в блоке. Приточно-

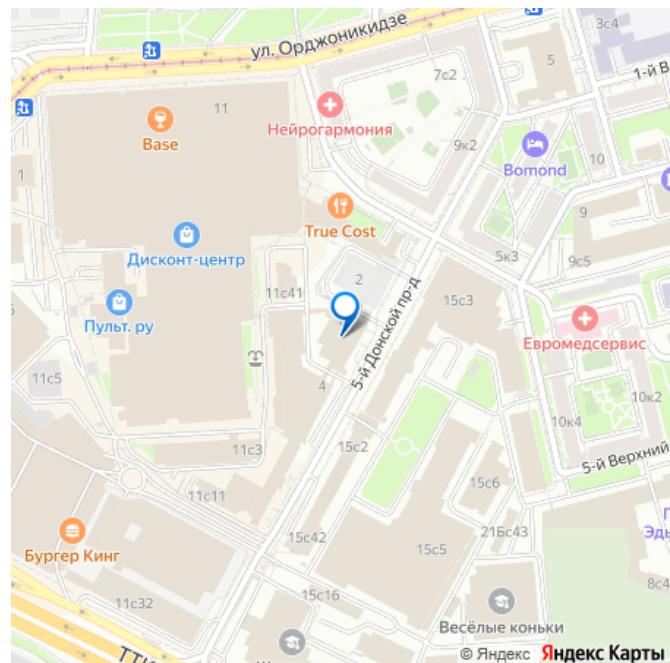
<https://move.ru/objects/9288752974>

Бизнес-парк Орджоникидзе 11,

Бизнес-парк Орджоникидзе 11

79894372206

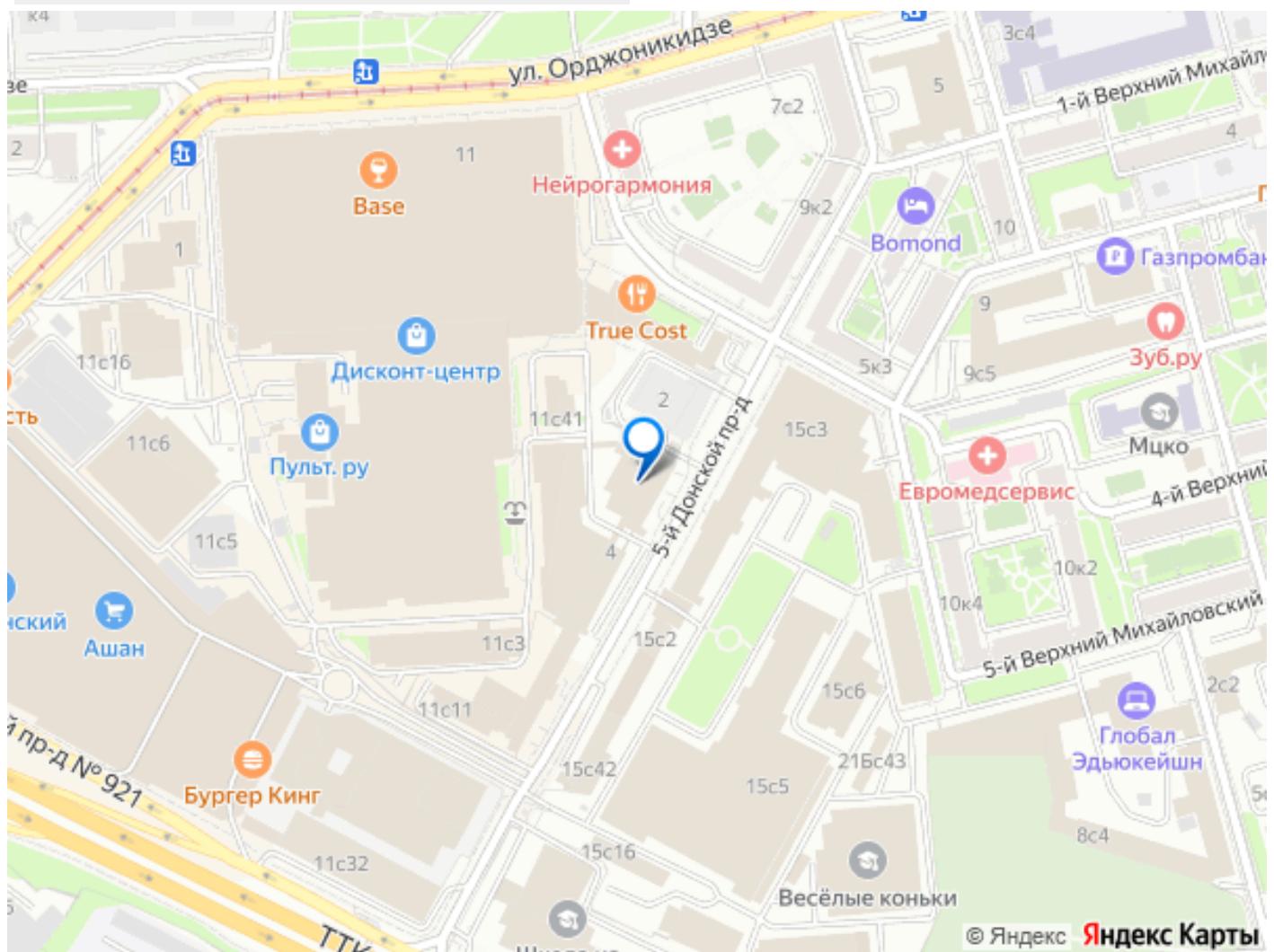
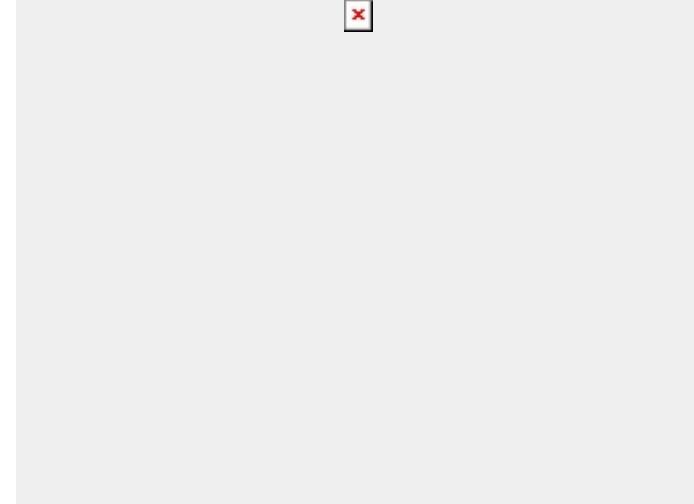
для заметок



вытяжная вентиляция. Есть кондиционер, пожарная сигнализация. НДС, коммунальные услуги, сервисный сбор включены.

Обеспечительный взнос за 2 месяца. Срок аренды - от 11 месяцев. Круглосуточная охрана. Профессиональная Управляющая Компания. Несколько независимых провайдеров связи. Наземная охраняемая парковка на 1000 м/м. Комиссия агентствам по этому помещению не выплачивается.





Move.ru - вся недвижимость России