

Создано: 03.02.2026 в 11:32

Обновлено: 01.04.2026 в 05:00

**Москва, улица Орджоникидзе, 11С40**

**439 250 ₺**

Москва, улица Орджоникидзе, 11С40

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

150.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Прямая аренда от собственника! 5 минут пешком от м. Ленинский проспект и площади Гагарина. Прямо на пересечении ТТК и ул. Вавилова. Аренда помещения свободного назначения 150,6 кв. м. Освобождается с 08.04.2026г. Помещение на 1-й линии с отдельным входом со стороны улицы. Свободный доступ. Хорошее состояние. Есть возможность повесить вывеску. Опен спейс + кабинет + 2 с/у + кухня. Высокие потолки 3,2 м., стены - под покраску, окна - пвх на улицу, дверь - металлическая, 2 с/у в блоке. Приточно-вытяжная вентиляция. Есть

<https://move.ru/objects/9288752974>

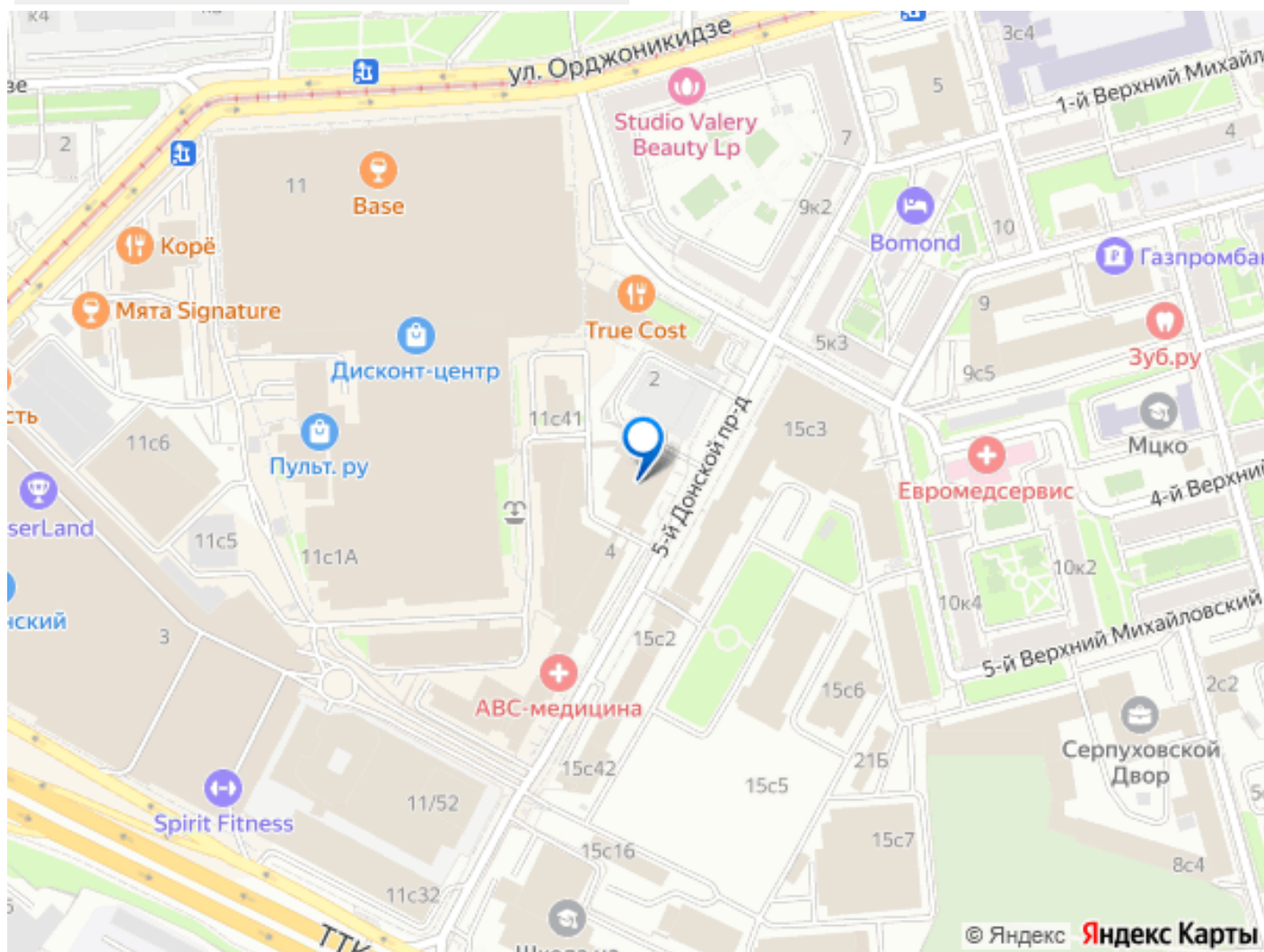
**Бизнес-парк Орджоникидзе 11,  
Бизнес-парк Орджоникидзе 11  
79894372206**

для заметок



кондиционер, пожарная сигнализация. НДС, коммунальные услуги, сервисный сбор включены. Обеспечительный взнос за 2 месяца. Срок аренды - от 11 месяцев. Круглосуточная охрана. Профессиональная Управляющая Компания. Несколько независимых провайдеров связи. Наземная охраняемая парковка на 1000 м/м. Комиссия агентствам 100%.





Move.ru - вся недвижимость России