

Создано: 10.10.2025 в 15:31

Обновлено: 20.01.2026 в 17:31

<https://move.ru/objects/9285635089>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Кастанаевская улица, 65****450 000 ₽**

Москва, Кастанаевская улица, 65

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Кастанаевская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

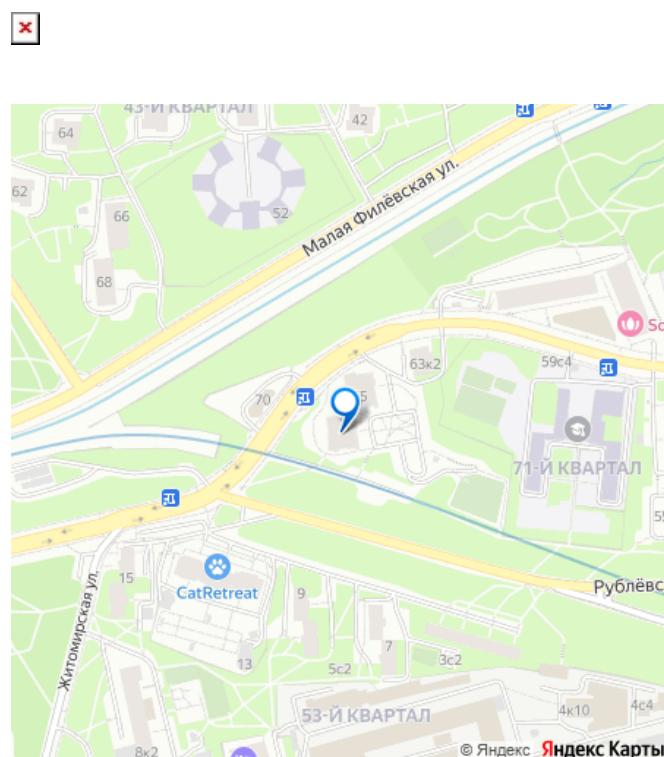
Общая площадь

150.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

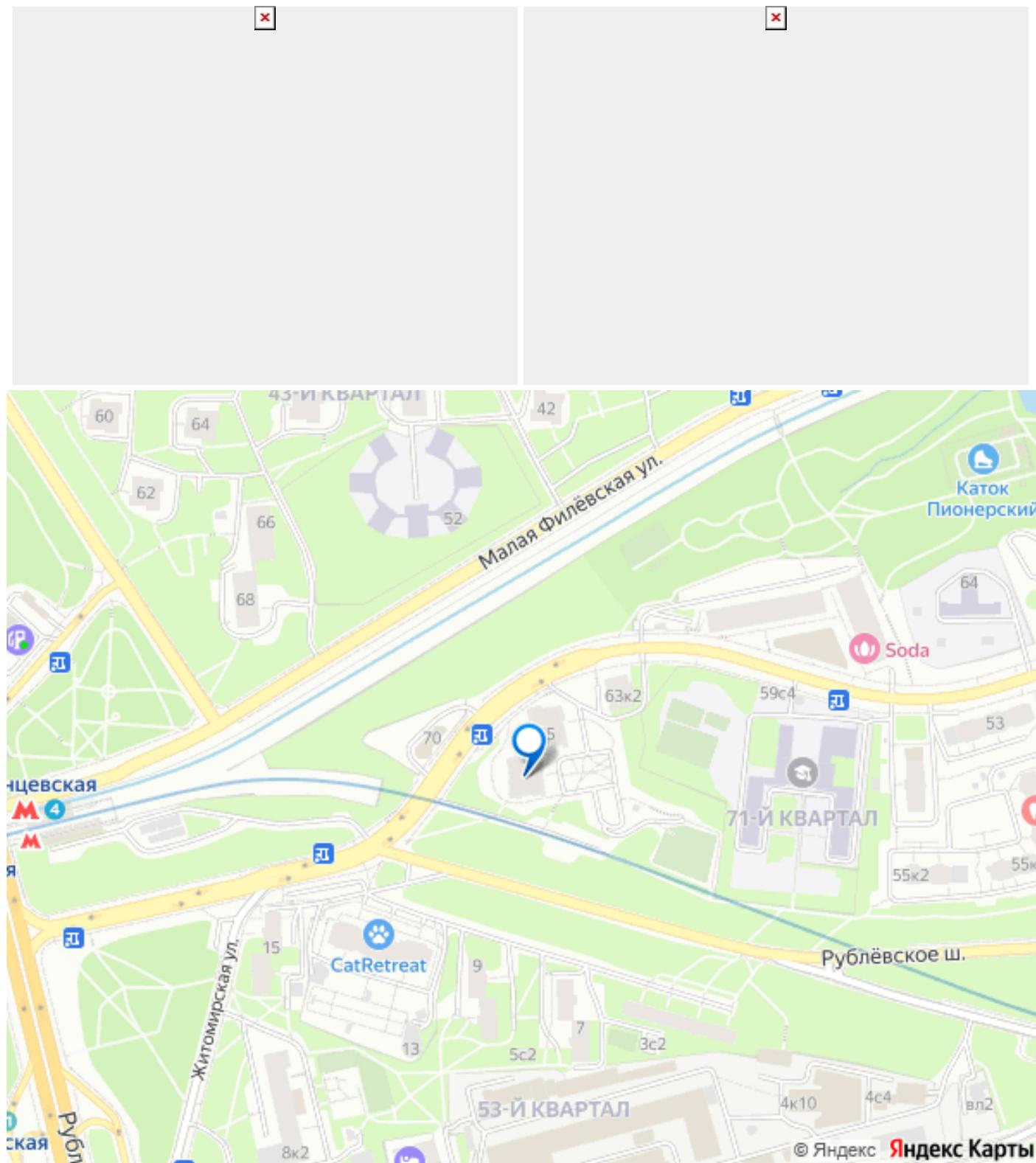
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 156185. Предлагается в аренду помещение свободного назначения по адресу: Москва, ЗАО, район Фили-Давыдково, ул. Кастанаевская д. 65. Ближайшая станция метро: м. Кунцевская - 5 минут пешком. Напротив входа расположена остановка общественного транспорта. Торговое окружение: Дикси, Бристоль, Горздрав, Винлаб, плотная жилая застройка. Район со сложившейся инфраструктурой. Отличный покупательский потенциал. Технические характеристики: Общая площадь - 150.8 кв.м. Выделенная электрическая мощность - 50

кВт. Возможно увеличение. Высота потолков - 4 м. ХВС и ГВС - городское. Центральное отопление. Вытяжка. Витринное остекление. Два отдельных входа. угловое помещение, 5 витринных окон. Есть парковка.

Коммерческие условия: Арендная ставка: 450 000 рублей / месяц Арендная ставка за кв.м. : 2 984 рублей/месяц Арендная ставка за кв.м. : 35 809 рублей/год Арендные каникулы на период проведения ремонта. Коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления.





Move.ru - вся недвижимость России