

🕒 Создано: 10.10.2025 в 15:31

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 19:43

Агент S5D, S5D

**79162358920**

**Москва, Кастанаевская улица, 65**

**450 000 ₽**

Москва, Кастанаевская улица, 65

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Кастанаевская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

150.8 м<sup>2</sup>

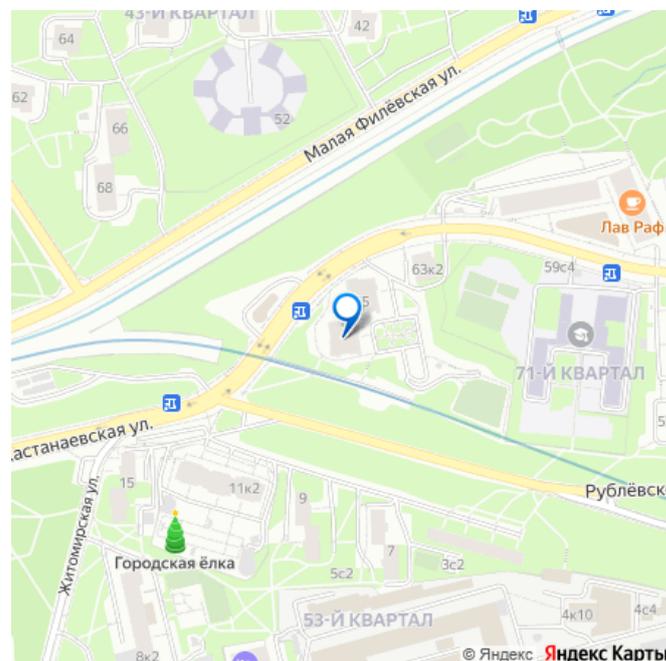
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

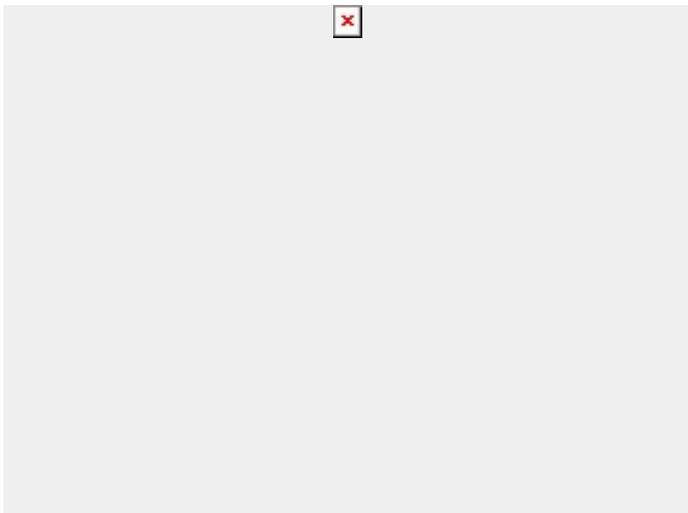


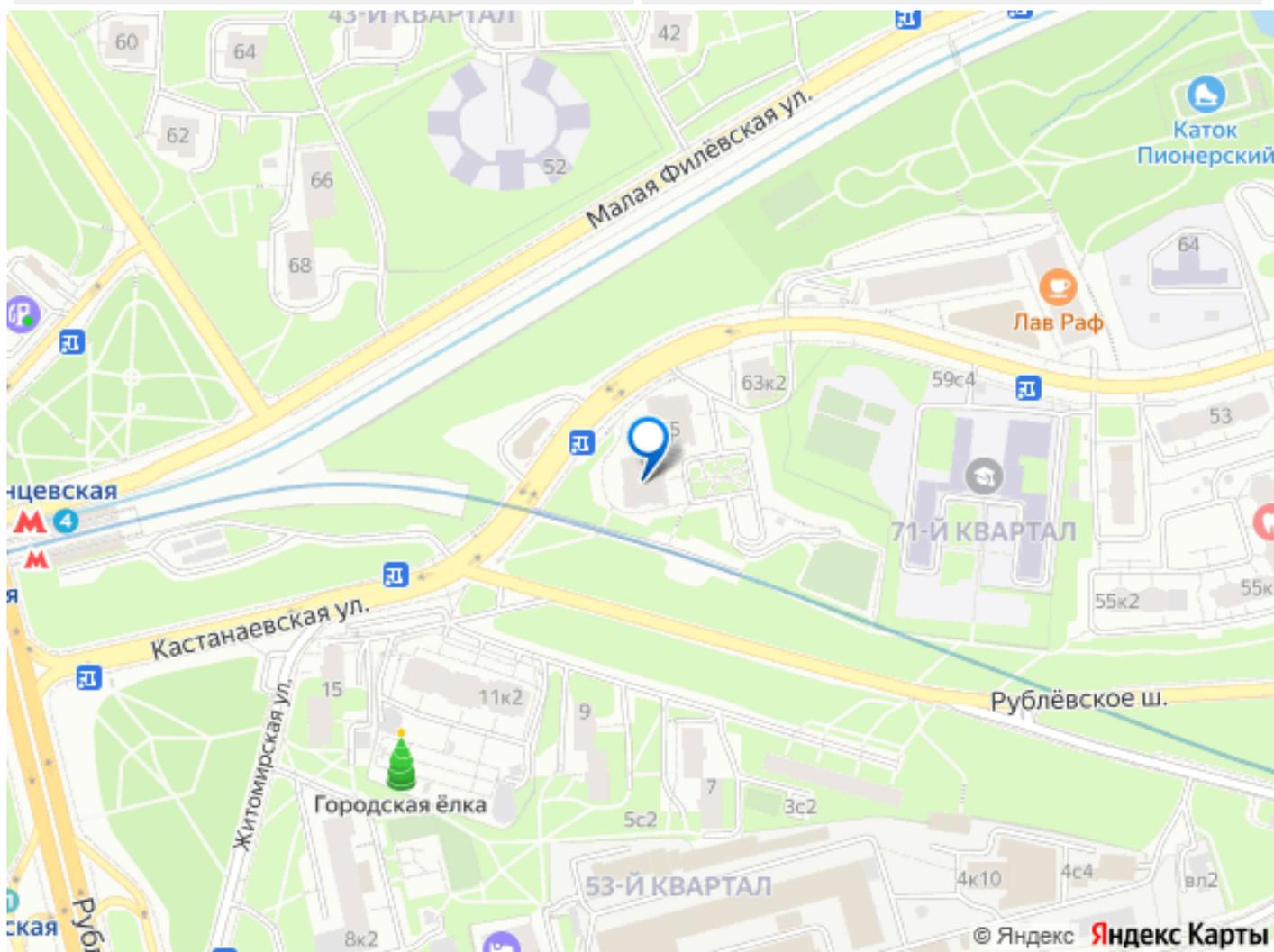
## Описание

Лот 156185. Предлагается в аренду помещение свободного назначения по адресу: Москва, ЗАО, район Фили-Давыдково, ул. Кастанаевская д. 65. Ближайшая станция метро: м. Кунцевская - 5 минут пешком. Напротив входа расположена остановка общественного транспорта. Торговое окружение: Дикси, Бристоль, Горздрав, Винлаб, плотная жилая застройка. Район со сложившейся инфраструктурой. Отличный покупательский потенциал. Технические характеристики: Общая площадь - 150.8 кв.м. Выделенная электрическая мощность - 50

кВт. Возможно увеличение. Высота потолков - 4 м. ХВС и ГВС - городское. Центральное отопление. Вытяжка. Витринное остекление. Два отдельных входа. угловое помещение, 5 витринных окон. Есть парковка.

Коммерческие условия: Арендная ставка: 450 000 рублей / месяц Арендная ставка за кв.м. : 2 984 рублей/месяц Арендная ставка за кв.м. : 35 809 рублей/год Арендные каникулы на период проведения ремонта. Коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления.





Move.ru - вся недвижимость России