

Создано: 09.03.2026 в 01:47

Обновлено: 11.03.2026 в 01:45

Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Андреевка, Георгиевское ш, 1

1 000 ₺

Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Андреевка, Георгиевское ш, 1

Шоссе

[Пятницкое](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

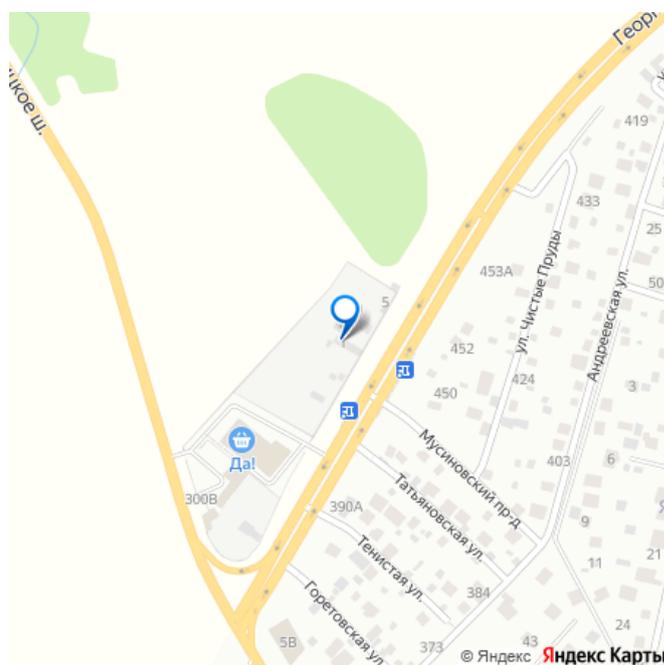
Описание

АВТОСЕРВИС | АНГАР | БОКС | СКЛАД | ГАРАЖ
150 м? возле ЗЕЛЕНОГРАДА в
СОЛНЕЧНОГОРСКОМ районе ГОРЕТОВКА
Горетовка | 1-я линия Георгиевского шоссе |
200 м от Пятницкого шоссе Реконструкция
под автосервис, СТО, шиномонтаж, малярку,
склад или мастерские. Потолки по проекту 5
м — подходят под подъёмники, ворота,
окрасочную камеру и посты грузового
сервиса. Преимущества: Капитальное
строение (ГАРАЖ) — документы, ленточный
фундамент, статус гаража. Площадь 150 м?,

<https://move.ru/objects/9291280238>

**Консалтинг от профессионалов,
Консалтинг от профессионалов
89251234567**

для заметок



правильная форма, легко делится на посты и зоны. Высота 5 м после реконструкции — комфортно для любых операций. Проект для: ? автосервиса / СТО ? покрасочной / малярки ? шиномонтажа ? склада запчастей ? приёмки клиентов Первая линия Георгиевского шоссе, рядом Пятницкое — трафик обеспечен. До Зеленограда — 5 минут. Перспектива: рядом строится новая магистраль (Голубое - Георгиевское) — объект окажется в эпицентре потока. Условия аренды: 1 000 ? / м? Договор напрямую с собственником (УСН) Арендные каникулы до 12 месяцев — чтобы вы спокойно сделали реконструкцию под себя. Долгосрочная аренда. Реконструкция под арендатора: Проект перепрофилирования — за 1 месяц. План зонирования (ворота, посты, приёмка) согласуем с вами заранее — никаких переделок. Как заехать: 1. Пишите / звоните — обсудим, что именно вам нужно. 2. Показываем объект, согласуем планировку. 3. Подписываем договор, фиксируем каникулы. 4. Запускаем реконструкцию — вы готовитесь к запуску бизнеса. #автосервис #арендаавтосервиса #СТОаренда #ангар300м2 #боксывысота5м #арендаангара #боксСТО #автосервисГоретовка #автосервисСолнечногорск #автосервисЗеленоград #арендобокса #бокскаренду #арендоподшиномонтаж #малярныйцех #ремонтавто #бокссворотами #легковойсервис #грузовойсервис #СТОпосты #шиномонтажаренда #складзапчастей #арендоспецбокса #арендатеплогбокса #долгосрочнаяаренда #пятницкоешоссе #перваялиния

