

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:50

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:50

Эльмас, Парус

89251234567

Москва, 1-я Владимирская ул, 37/15

170 000 ₽

Москва, 1-я Владимирская ул, 37/15

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

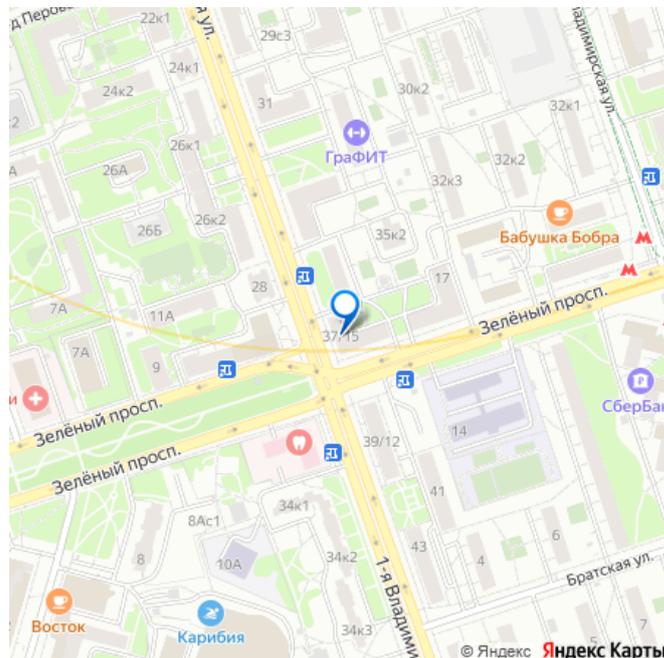
Сдаётся в аренду просторное помещение свободного назначения площадью 155 м² на цокольном этаже. Идеально подходит для:

- Офиса (отдельный вход, своя инфраструктура)
- Торговли (магазин, шоу-рум, пункт выдачи заказов — ПВЗ)
- Общественного питания (кафе, столовая, пельменная — уже есть пищеблок)
- Услуг (салон красоты, фитнес, медицинский центр)

Ключевые преимущества и готовность:

- Цена: 170 000 рублей в месяц.
- Отдельный вход: Полная автономия от других арендаторов.
- Естественное освещение: Цокольный этаж с окнами.
- Готовая инфраструктура: · Собственный санузел.
- Пищеблок (разводка, возможность установки оборудования).
- Система видеонаблюдения (передаётся арендатору).
- Коммуникации:

для заметок



Электрическая мощность 35 кВт —
достаточно для большинства видов бизнеса. ·
Высота потолков: 2.6 метра. · Система
налогообложения здания: УСН (упрощённая),
что может быть удобно для арендатора. ·
Расположение: Помещение находится под
действующим магазином (стабильный
трафик). Технические характеристики: ·
Площадь: 155 м² · Высота потолков: 2,6 м ·
Электропитание: 35 кВт · Статус: Цокольный
этаж с окнами. · Отопление: центральное.
Объект показывает риэлтор Эльмас . Если
данное помещение не подошло по каким
либо параметрам Вы можете бесплатно
оставить заявку (с техническим заданием)
на подбор !!! Звоните !!!



