

Создано: 25.02.2025 в 14:23

Обновлено: 12.01.2026 в 02:58

<https://move.ru/objects/9273517890>

Валерий Моисеев, Валерий Моисеев

**79151265462**

**Москва, улица Менжинского, 38к1с2**

**750 000 ₽**

Москва, улица Менжинского, 38к1с2

Округ

для заметок

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица



[улица Менжинского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

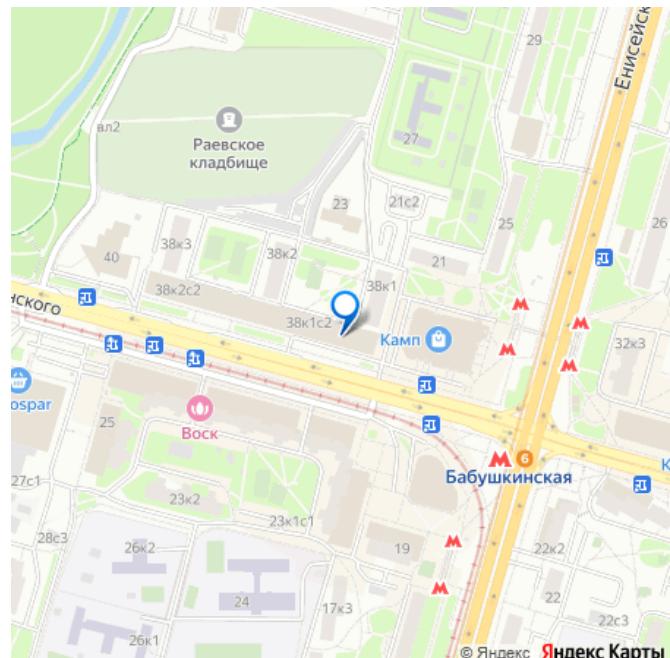
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

У МЕТРО, ПЕРВАЯ ЛИНИЯ. Без комиссии!

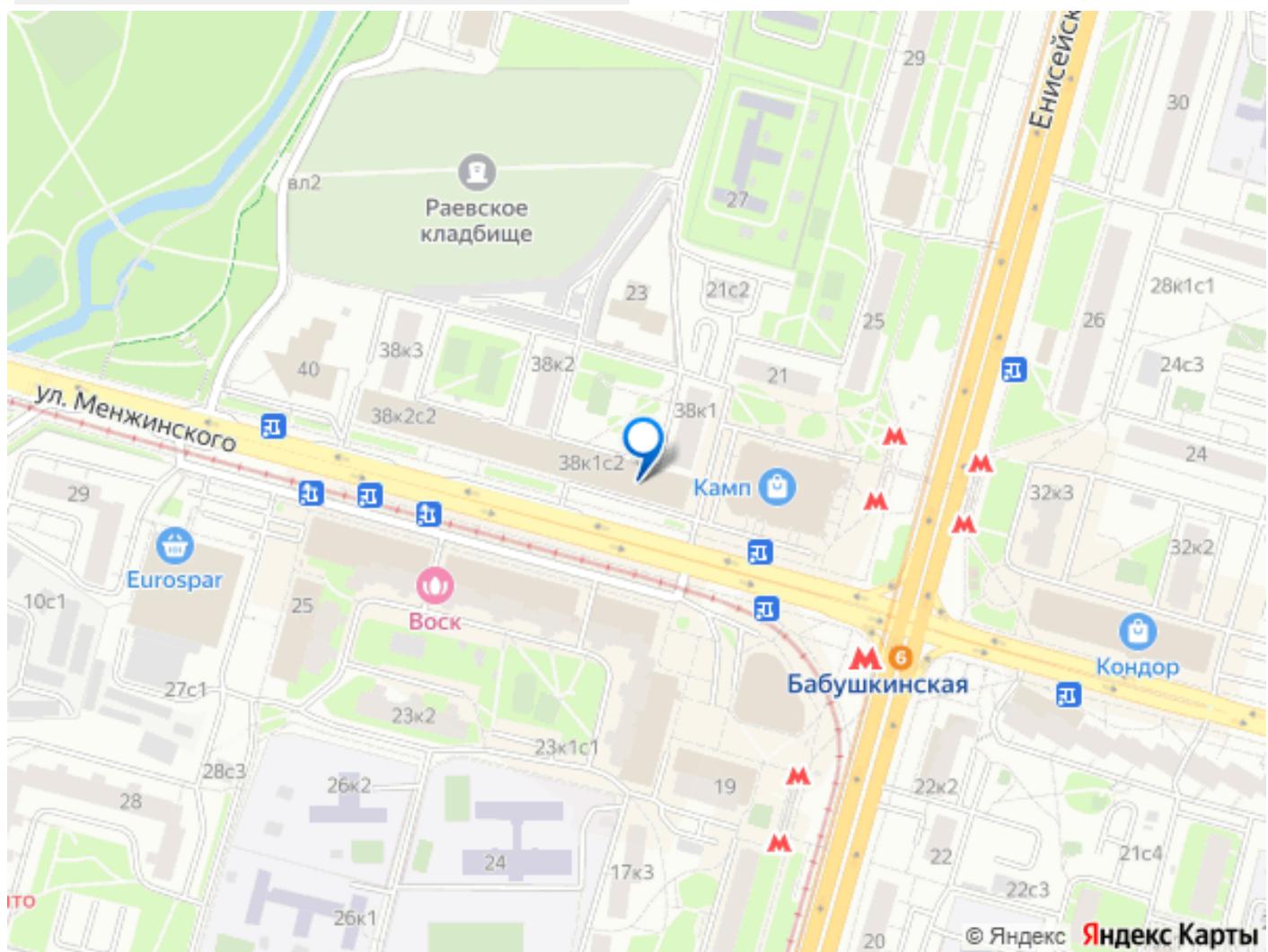
Прямая аренда - от Собственника!

Предоставляем арендные каникулы! 150

кв.м., - открытый зал с панорамными окнами, свободная планировка - под себя! - Мокрые точки, с/у. - Большая проходимость людей (рядом метро, остановки общественного транспорта, магазины, жилой массив и др.). - Место под рекламу. - Помещение тёплое - отопление подключено. - Доступ 24/7. - АПС, видеонаблюдение. - 2 выхода (центральный и служебный со двора) - Бесплатная парковка, места для стоянки авто в том числе со двора.

- Электричество 40 кВт с возможностью увеличения. Соседи: банк, букмекерская кантора, парикмахерская. Очень удобная логистика: рядом Ярославское шоссе, МСД ЮВХ. Оперативный показ!





Move.ru - вся недвижимость России