

Создано: 25.09.2025 в 23:40

Обновлено: 10.11.2025 в 13:25

<https://move.ru/objects/9285241621>

Aleksandr Efremov, Aleksandr Efremov

79230701593

Москва, Чертановская улица, 9С3

390 000 ₽

Москва, Чертановская улица, 9С3

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[улица Чертановская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150 м²

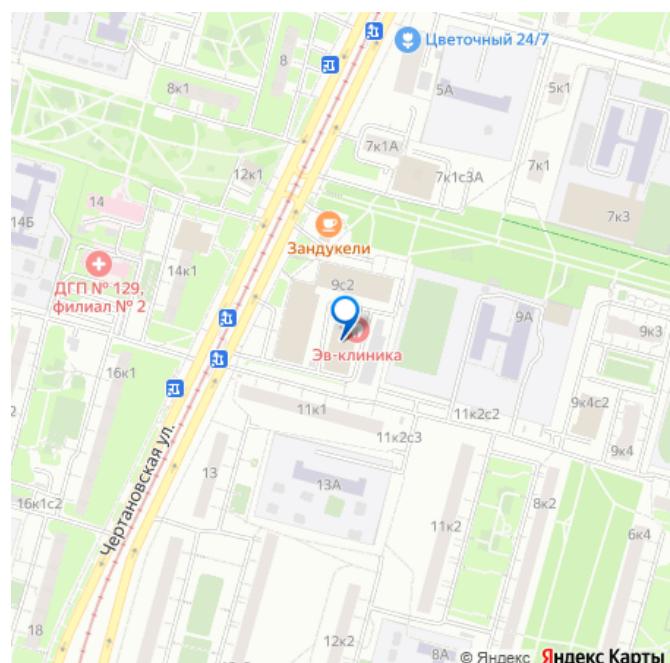
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

СУПЕР ПОМЕЩЕНИЕ В ЦЕНТРЕ БИЗНЕС-АКТИВНОСТИ! СДАЁТСЯ В АРЕНДУ — 150 м²! Адрес: г. Москва, ул. Чертановская, д. 9, стр. 3 Здание: отдельно стоящее, двухэтажное Аренда: 390 000 руб./мес + КУ ПОЧЕМУ ЭТО ПОМЕЩЕНИЕ — ИДЕАЛЬНЫЙ ВЫБОР ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА? - Площадь: 150 м² свободной планировки — легко адаптировать под любую деятельность! - Высота потолков: 3,25 м — простор и воздух для клиентов и сотрудников. - Коммуникации: всё подключено — вода, канализация, электричество 40 кВт. - Два отдельных входа:

основной — для клиентов, второй — для удобной погрузки/разгрузки. - Собственный санузел — никаких очередей и неудобств. - Витринные окна — ваш бизнес всегда на виду! - Отличный ремонт — заезжайте и работайте! - Бесплатная парковка на 200+ мест — ваши клиенты всегда найдут, где припарковаться. **ВЫСОКАЯ ПРОХОДИМОСТЬ И ПОСЕЩАЕМОСТЬ!** Помещение расположено в зоне массового спроса — рядом работают и процветают: - Fix Price - Ермолино - Пекарня - Салон красоты - Зоомагазин - Стоматология - Кафе - Пункты выдачи заказов - Аптеки Ваш бизнес будет в окружении постоянного потока клиентов! **ПОДХОДИТ ПОД ЛЮБОЙ ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:** - Розничная торговля - Кафе / кофейня / фудкорт - Медицинский или beauty-центр - Образовательные курсы - Склад / шоурум - Офис с клиентским залом - И многое другое! Не упустите шанс занять лучшее место в районе! Гарантия рентабельности — 100%! Звоните прямо сейчас! Покажу в удобное время — помещение ждёт именно вас!



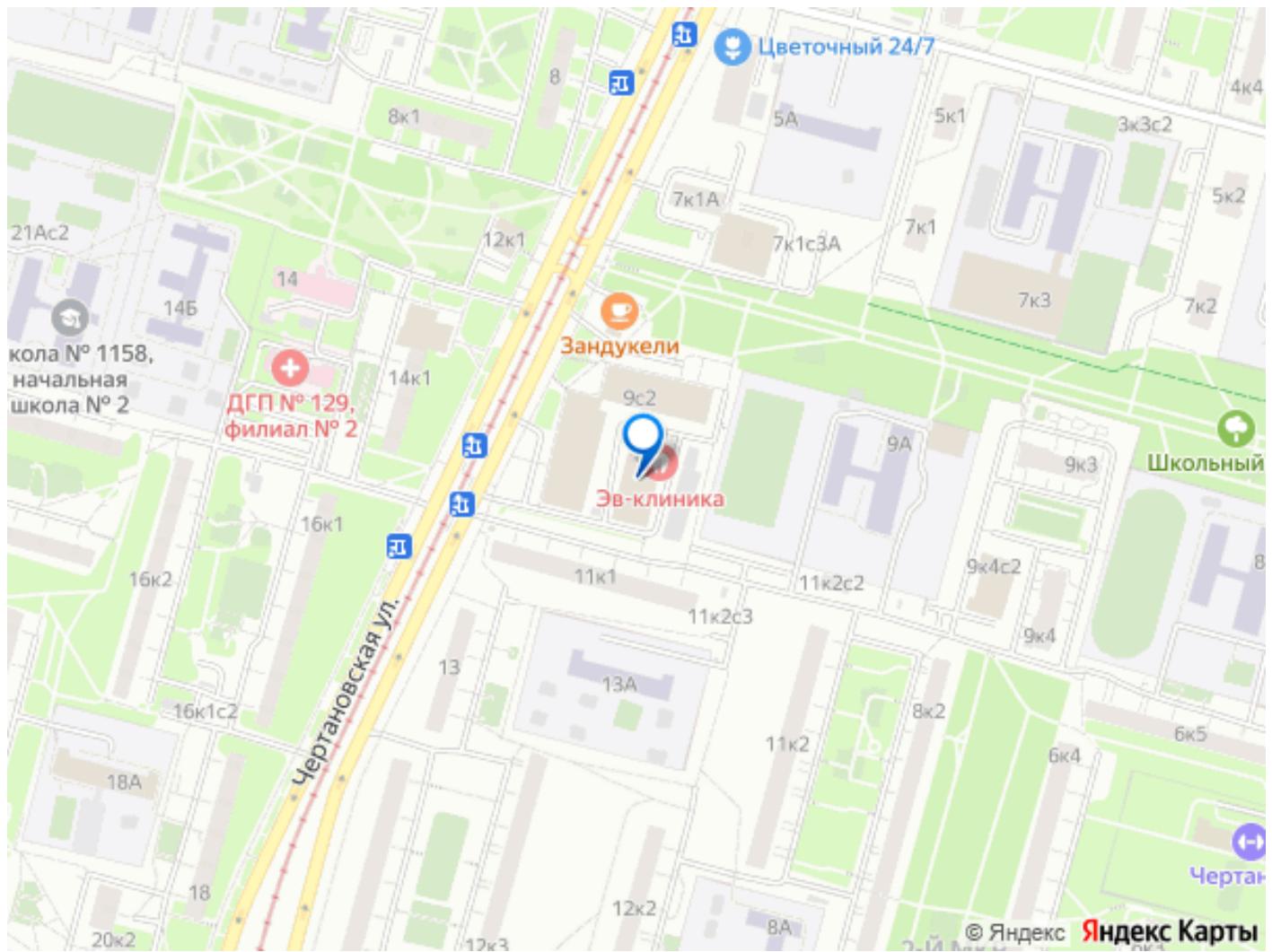
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России