

Создано: 07.02.2021 в 16:26

Обновлено: 03.12.2025 в 21:13

**Москва, Малый Камовинский переулок,
1/8С1**

340 000 ₽

Москва, Малый Камовинский переулок, 1/8С1

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

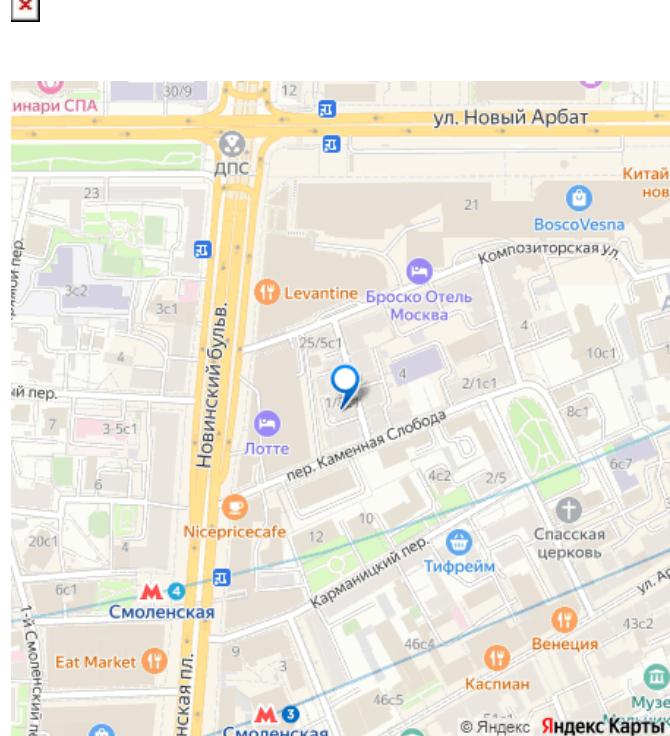
СОБСТВЕННИК. Нежилое помещение свободного назначения в центре Москвы — готово к работе! Помещение с 6 полноценными кабинетами после полного евроремонта: усиленная 3D-звукозоляция, новые перегородки, подвесной потолок со звукоизоляцией и натяжной финишный потолок, кварцевиниловые полы. Полностью готово к использованию без вложений. Просторное помещение в отдельно стоящем пятиэтажном особняке с огороженной территорией и охраняемой парковкой. Исторический центр — переулки Арбата, рядом 2 станции метро, остановки

<https://move.ru/objects/9285550396>

Собственник

**79230730684, 7923075
7360**

для заметок



транспорта и удобный надземный и подземный переходы через Садовое кольцо. Отличная видимость с улицы и удобный вход для посетителей. Возможность круглосуточного режима работы (24/7). 2 отдельных входа: со стороны улицы и со стороны внутреннего двора. 6 больших окон (на 1 м выше уровня тротуара) обеспечивают естественное освещение. Установка вывесок и высокий рекламный потенциал.

Возможность установки дополнительных мокрых точек. 2 парковочных места во дворе.

Приточно-вытяжная вентиляция. Соседи - Вайлдберриз, что обеспечивает стабильный поток посетителей и повышенную привлекательность локации. Охранная система и видеонаблюдение. Технические характеристики: Здание после капитального ремонта — полностью обновлены водоснабжение, водоотведение, отопление и электросети. Помещение находится в оживлённом районе с высокой пешеходной проходимостью и туристическим трафиком. Удобная точка для развития бизнеса — в районе ощущается дефицит помещений свободного назначения. Идеально подходит для широкого спектра задач: медицинский или образовательный центр, торговое пространство, салон красоты или косметология, шоурум, магазин, офис и другое. Условия: Без комиссии. Рассматриваются различные варианты направления.

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

