

Создано: 05.11.2025 в 13:30

Обновлено: 17.12.2025 в 02:29

<https://move.ru/objects/9286353933>

Антон Сергеев, PROSPERITA

79855288678

Москва, Семеновская площадь, 7К1

280 000 ₽

Москва, Семеновская площадь, 7К1

Округ

[BAO, район Соколиная Гора](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

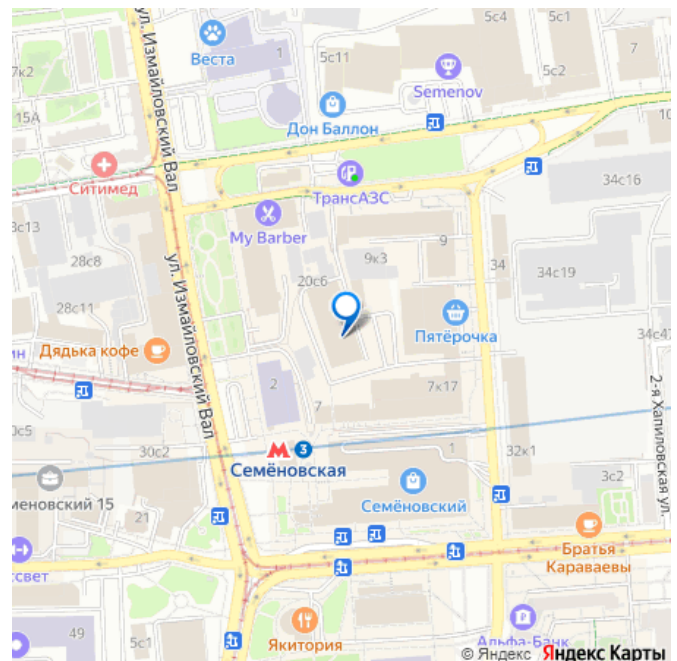
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОСТОРНОЕ ОТКРЫТОЕ ПРОСТРАНСТВО 430 м? НА 1 ЭТАЖЕ В 1 МИНУТЕ ОТ МЕТРО СЕМЁНОВСКАЯ! Площадь: 150 кв. м. из 430 квадратных метров - возможность открытого пространства без перегородок — возможности безграничны! Локация мечты: всего минута пешком до станции метро — ваши сотрудники и клиенты оценят! Главные преимущества: • Идеальная локация: 1 минута до метро Семёновская • Первый этаж — это плюс! Никаких лестниц и лифтов, удобный доступ для всех категорий посетителей • Просторное open space: единое прямоугольное пространство без перегородок — планируйте как угодно! (при

для заметок



сносе легких перегородок) • Возможность аренды части помещения: арендуйте нужную площадь под свои задачи (от 130 кв.м.) • Качественный офисный ремонт: помещение после банка, готово к заезду • Все коммуникации: подключены и работают

Особенности помещения: • Свободная планировка: создавайте пространство под свои нужды • Высокие потолки: дополнительные возможности для дизайна • Отдельный вход: удобство для клиентов и сотрудников • Удобная логистика: прямой доступ с улицы

Возможности использования:

- Офисное пространство
- Производственные помещения (непыльные производства), включая:
- Предприятия общепита — мощности позволяют
- Склад с офисом — идеальное решение для бизнеса или ДАРКСТОР
- Торговое помещение с зоной разгрузки

Техническое оснащение:

- Электрическая мощность по запросу
- Современные системы вентиляции
- Кондиционирование
- Пожарная безопасность
- Охранные системы

Дополнительные плюсы:

- Возможность перепланировки
- Удобная парковка
- Круглосуточная доступность
- Охраняемая территория

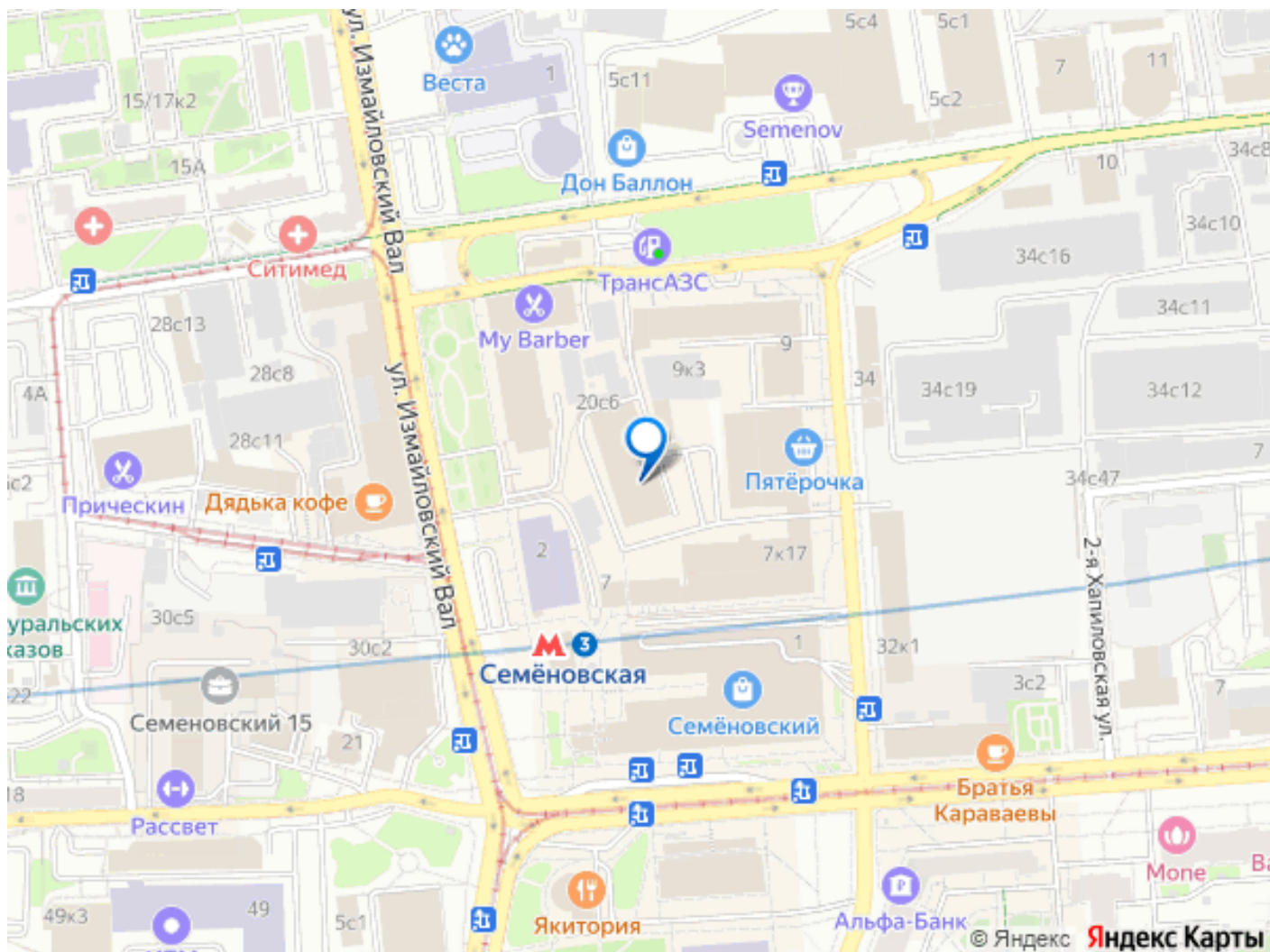
• **ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ ВКЛЮЧЕНЫ**

Оперативный показ

Просьба звонить по телефону







Move.ru - вся недвижимость России