

Создано: 10.11.2025 в 12:59

Обновлено: 17.01.2026 в 12:04

<https://move.ru/objects/9286482888>

Агент

**79100096143**

**Москва, улица Архитектора Власова, 18**

**500 000 ₽**

Москва, улица Архитектора Власова, 18

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица



[улица Архитектора Власова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

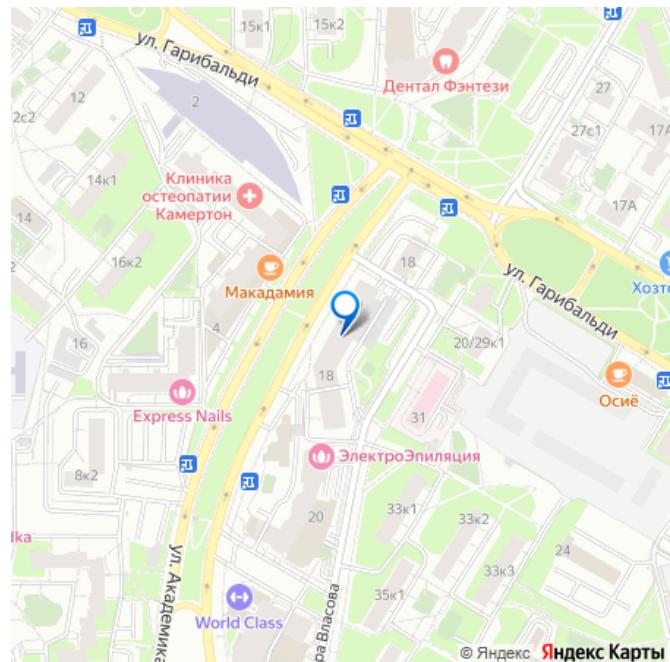
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

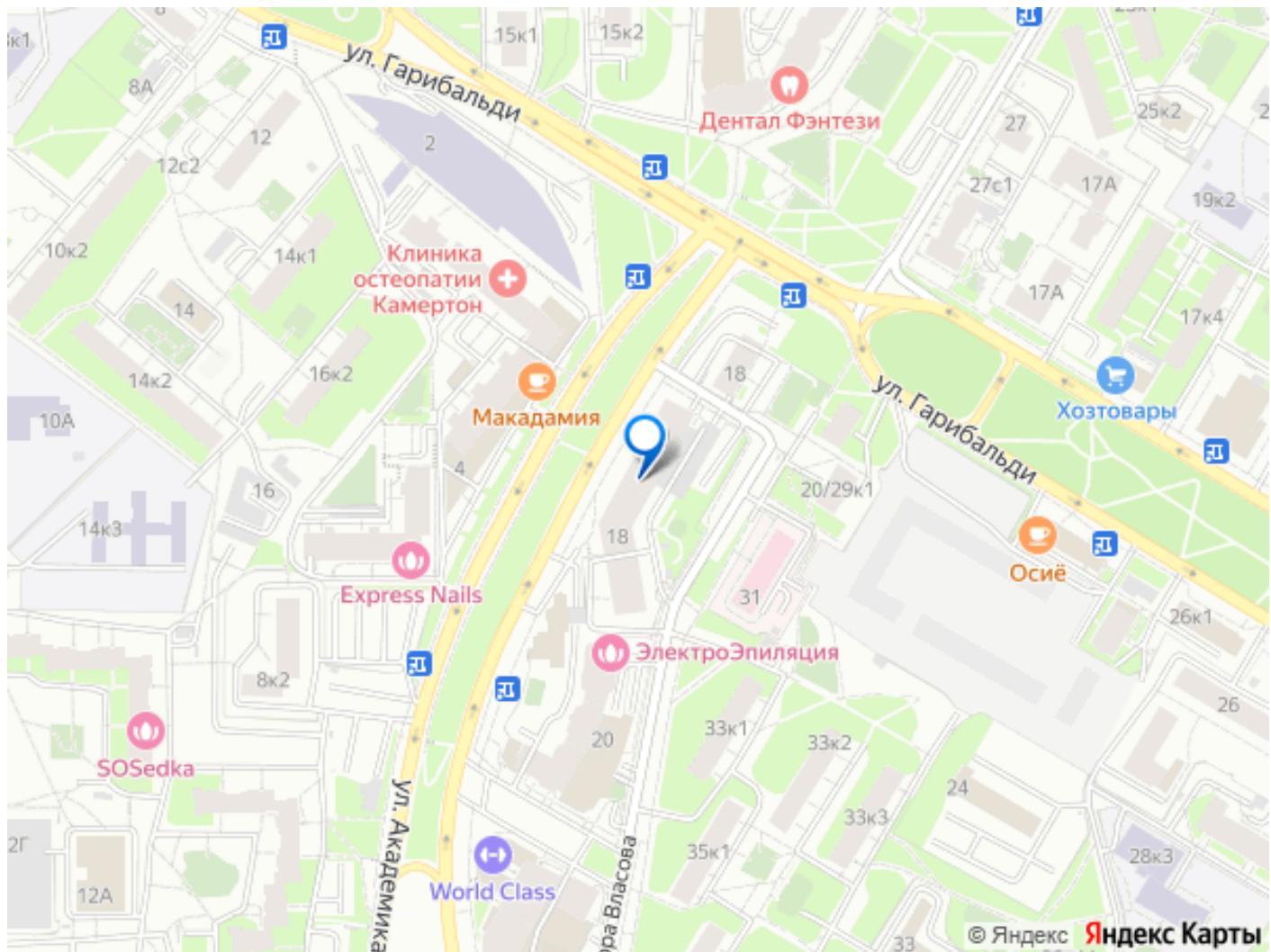
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Нежилое помещение под общепит площадью 150 м<sup>2</sup>, расположенное на 1 этаже ЖК бизнес класса, пересечение улиц Пилюгина и Гарибальди. Второй этаж нежилой, большие витрины по периметру помещения, практически единым пространством, мощность 40 кВт, возможность организации летней веранды. Большая бесплатная парковка, престижный район, рядом Мегацентр Италия, Ворлд класс, Воронцовский парк, респектабельное окружение, множество новостроек. Площадь можно увеличить до 250 м<sup>2</sup>.





Move.ru - вся недвижимость России