

🕒 Создано: 13.11.2025 в 11:48

Обновлено: 12.01.2026 в 11:31

**Москва, Садовая-Самотечная улица, 13С1**

**274 999 ₽**

Москва, Садовая-Самотечная улица, 13С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается помещение свободного назначения с ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ с улицы, на цокольном без окон этаже административного здания, находящееся в 5 мин. от метро Цветной бульвар. Доступ 24/7, есть мокрые точки, можно сделать свой с/у, без мебели, рабочая вентиляция. Потолки 3м. Электрическая мощность по запросу. Парковка городская. Юридический адрес предоставляется. Коммунальные оплачиваются отдельно по счетчикам. Общепит с готовкой НЕ рассматривают. УСН. Все вопросы по телефону

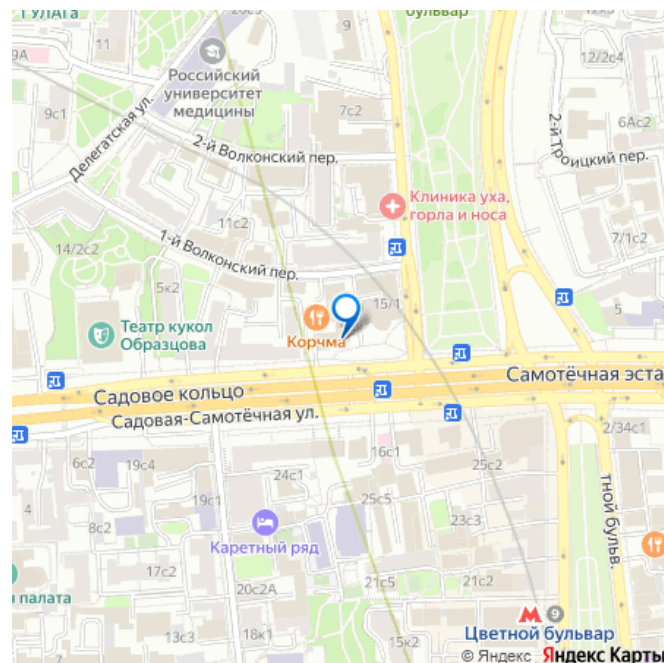
<https://move.ru/objects/9286549285>

**Специалист Алиса Александровна,**

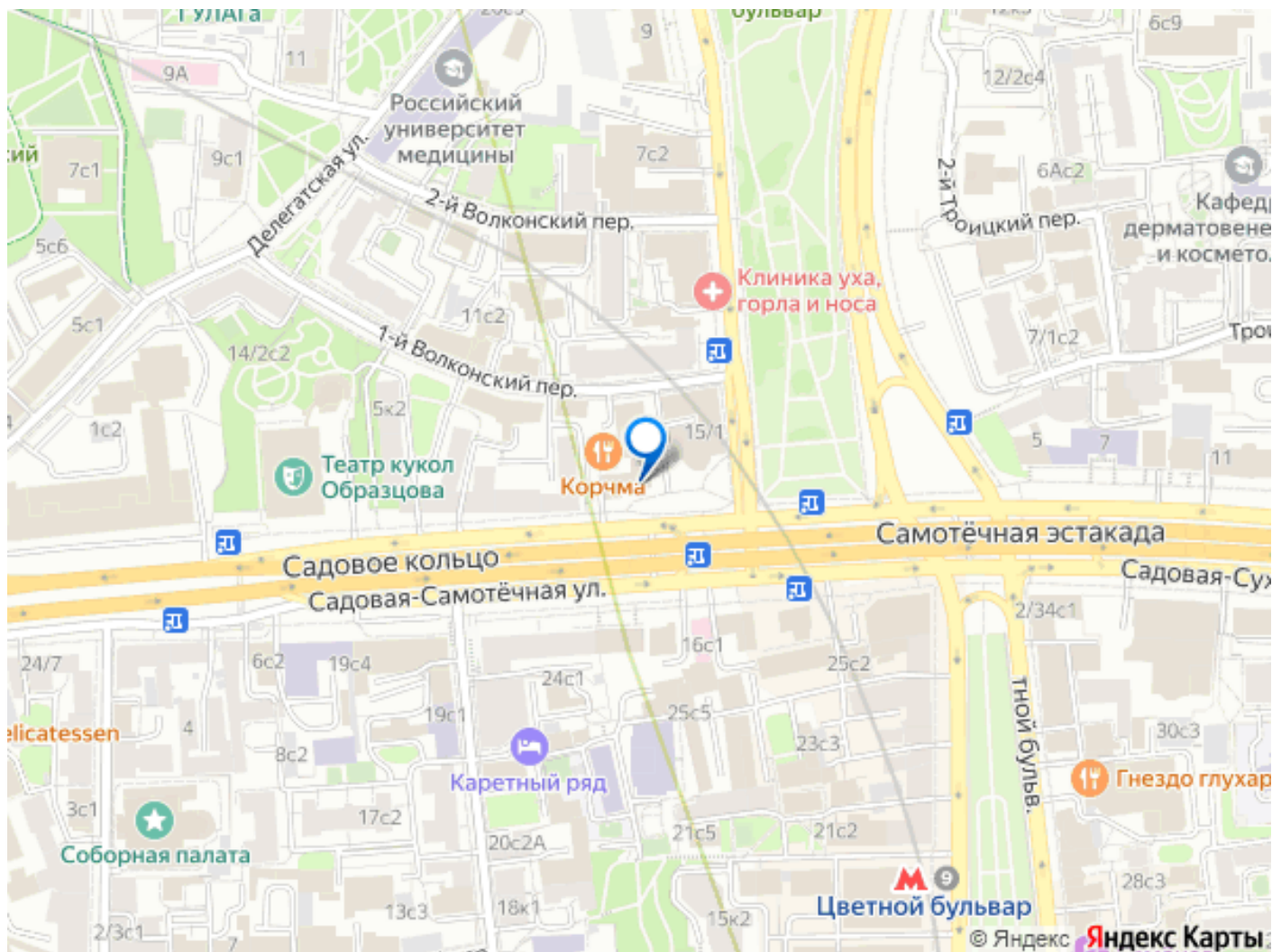
**Shop Real Estate**

**79175570302, 7985621  
7379**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России