

Создано: 19.11.2025 в 11:54

Обновлено: 07.12.2025 в 17:19

<https://move.ru/objects/9286714308>

S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, улица Руставели, 8К1**

**420 000 ₽**

Москва, улица Руставели, 8К1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Руставели](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

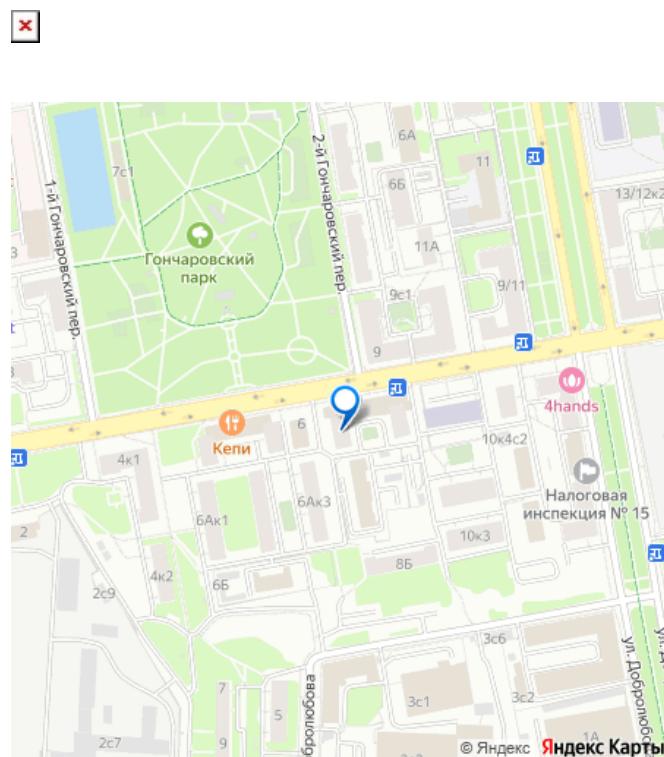
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 157899. Аренда помещения свободного назначения у метро «Дмитровская». Адрес: г. Москва, СВАО, Бутырский район, ул. Руставели, 8к1. Ближайшие станции метро: Бутырская 7 мин. пешком, Дмитровская 11 мин. пешком. Первая линия: помещение выходит на улицу Руставели. Расположение в густонаселенном районе с развитой инфраструктурой обеспечивает постоянный поток людей. Остановка общественного транспорта прямо у входа. Окружение: жилые комплексы, образовательные учреждения, развитая торговая и социальная

инфраструктура. Технические характеристики: Общая площадь: 150 кв. м. (есть возможность аренды части). 1 этаж. Отдельный вход со двора. Высота потолков: 3 м. Состояние: без отделки. Коммуникации: центральное отопление, электрическая мощность — уточняется. Бесплатная уличная парковка для клиентов и грузового транспорта. Коммерческие условия: Арендная ставка: 420 000 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м. в месяц: 2 800 рублей. Минимальный срок аренды: 11 месяцев. Залог: 1 месяц.

