

Создано: 05.12.2025 в 18:39

Обновлено: 24.12.2025 в 08:05

<https://move.ru/objects/9287201242>

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79101810854**

**Москва, Рязанский проспект, 3Б**

**375 000 ₽**

Москва, Рязанский проспект, 3Б

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

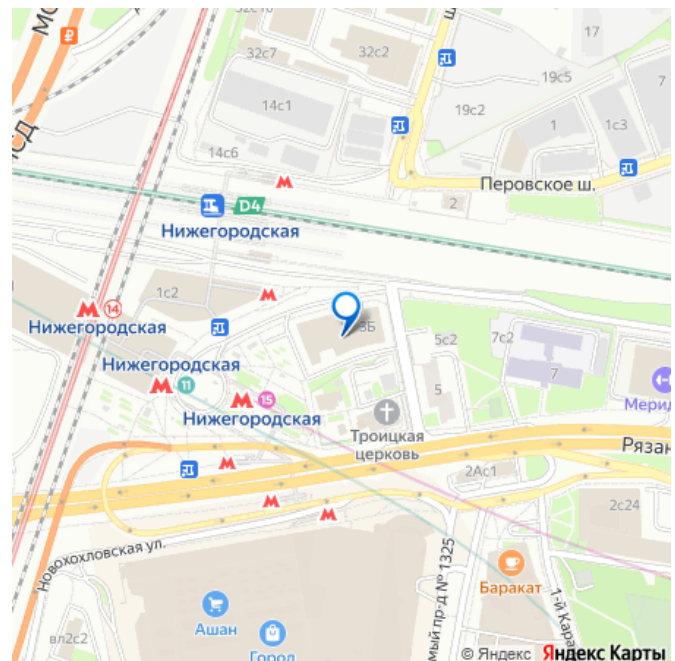
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



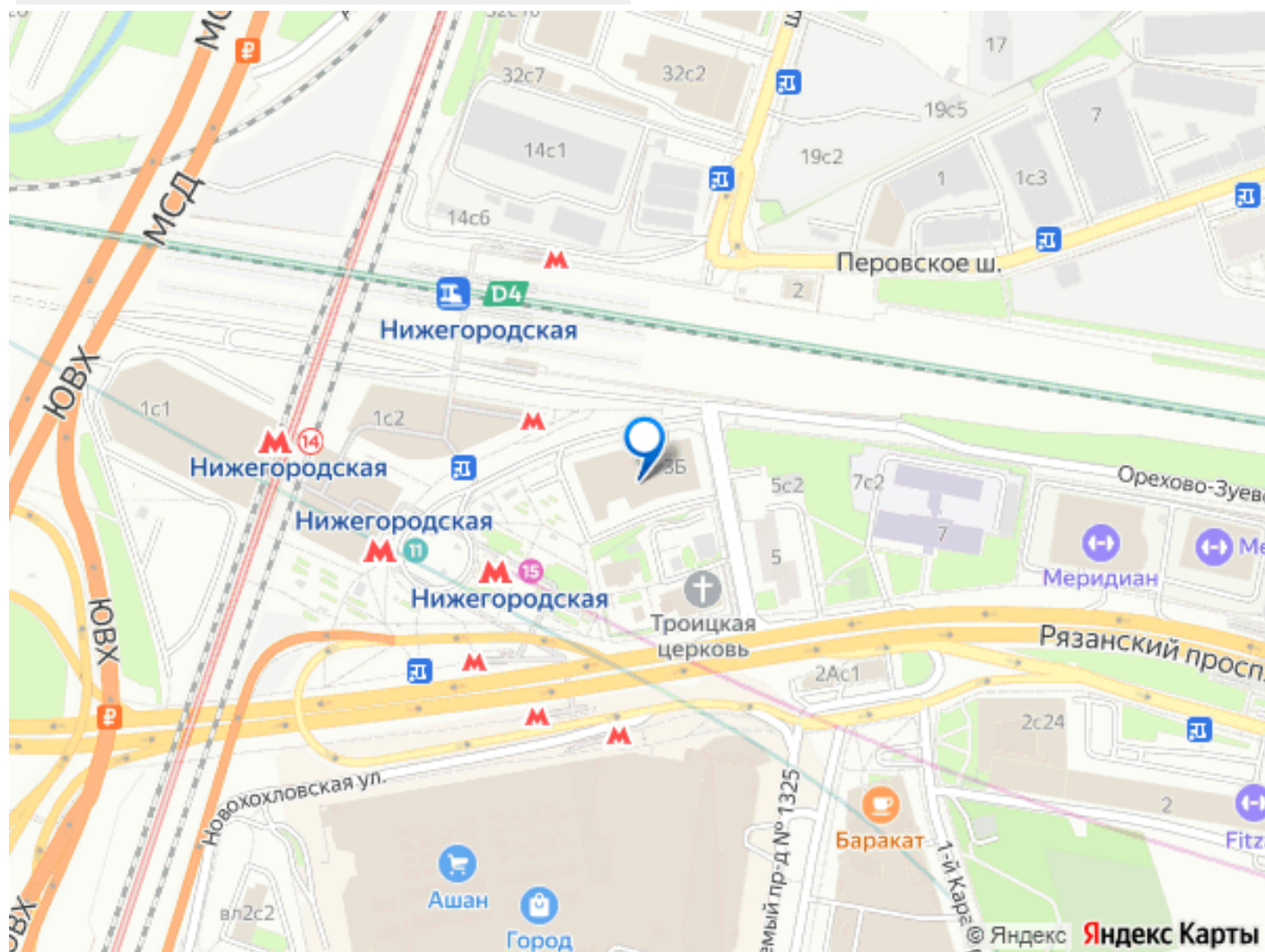
## Описание

Предлагается в аренду помещение свободного назначения 150 м<sup>2</sup> по адресу: Рязанский проспект, 3

Описание: - Первая линия, напротив вход в крупнейший ТПУ Нижегородская. - Пересечение МЦК, МЦД-4, Некрасовская ветка метрополитена. - Пассажиропоток ТПУ 400 000 человек сутки. - Торговое, офисное, помещение свободного назначения, 1 эт., нового БЦ. - Свободная планировка. 5-ть панорамных окон с форточками, вход с козырьком. - Электрическая мощность 13,4 кВт. - Вентиляция принудительная 360 м<sup>3</sup>/час. -

Канализация К1-1 шт. - Центральное  
холодоснабжение 4,05 кВт  
(кондиционирование). - Пожарная  
сигнализация, гидранты. - Видео контроль  
периметра здания. - Площадь 304,4 м2.  
Деление на 2 блока по 150,0 м2, каждый с  
отдельным входом.





Move.ru - вся недвижимость России