

Создано: 11.12.2025 в 19:07

Обновлено: 23.12.2025 в 00:37

<https://move.ru/objects/9287360415>**Агент****79152861713****Москва, улица Сергея Радонежского, 9С5****300 000 ₽**

Москва, улица Сергея Радонежского, 9С5

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Сергея Радонежского](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

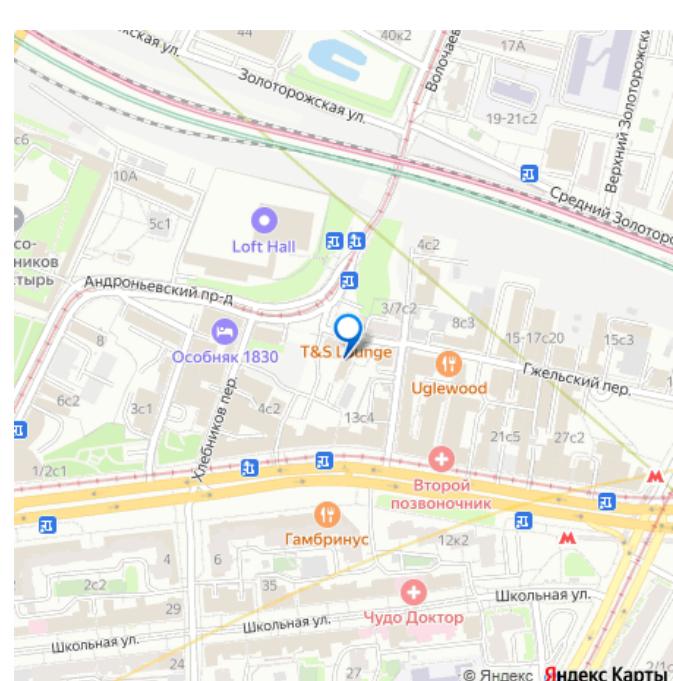
Общая площадь

150 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Я собственник с агентами Не сотрудничаю!

Цоколь! (полуподвальное помещение) с окнами Первая линия! Креативное здание и премыкающее пространство (свой двор)! Место под рекламу на фасаде! В соседстве с креативным Лофт-квартал Р.А.Н.Г.А.Е.А. ДК «Серп и Молот» Гжельский преуулок в этом году по городской программе превратился в пешеходную зону (3 минуты по прямой до метро). Отдельный выход на трафик, хорошо просматриваются с улицы Пряников и Гжельского переулка. ВРИ все кроме гостиницы (4.7 нет) Ремонт сделан : в одном

санузле и входная группа, залы по ЛОФТ стандарту: бетон и штукатурка (напольное покрытие и окраска на вкус арендатора).

Мокрые точки возможно добавить практически в любом месте помещения.

Объект не является «памятником» Цоколь с окнами высотаа 2.4 метра (вентканалы заложены в стенных)площадь 150 м² . Перед зданием пространство 250 м² для обслуживание здания, парковки, летней веранды или места отдыха.



