

Создано: 06.01.2026 в 14:25

Обновлено: 07.01.2026 в 01:52

<https://move.ru/objects/9287846423>

Агент

79390194332

Москва, Ленинский проспект, 42К5

300 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 42К5

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

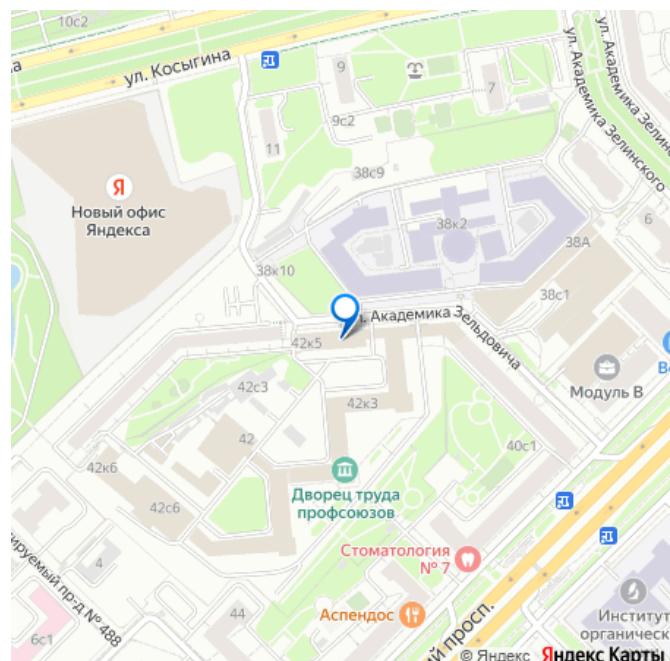
Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

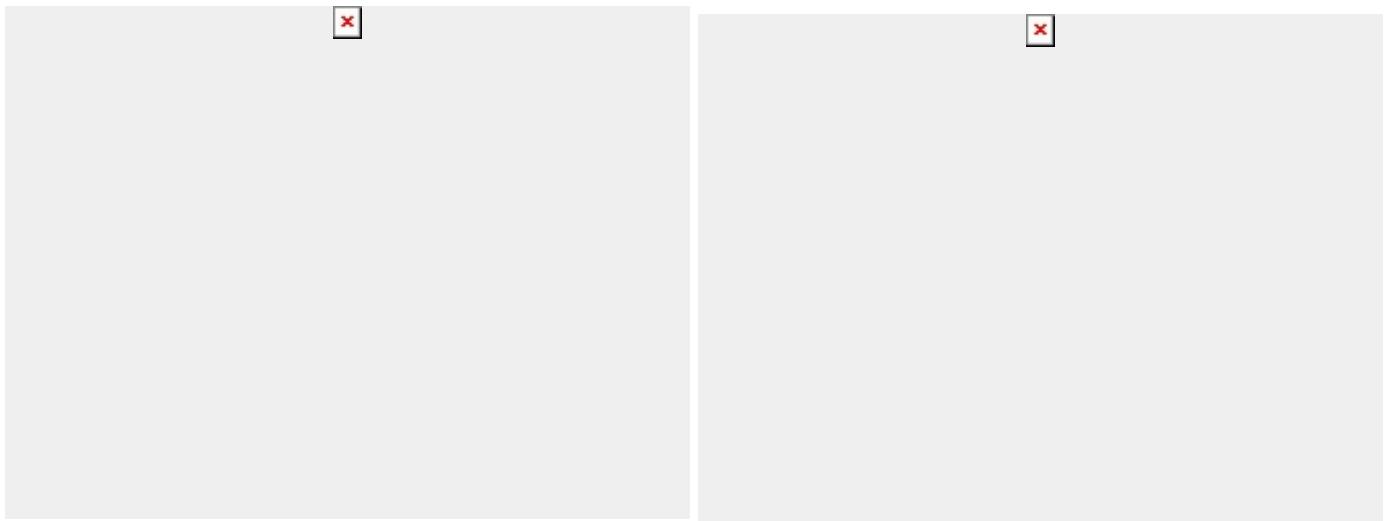
[Коммерческая недвижимость](#)

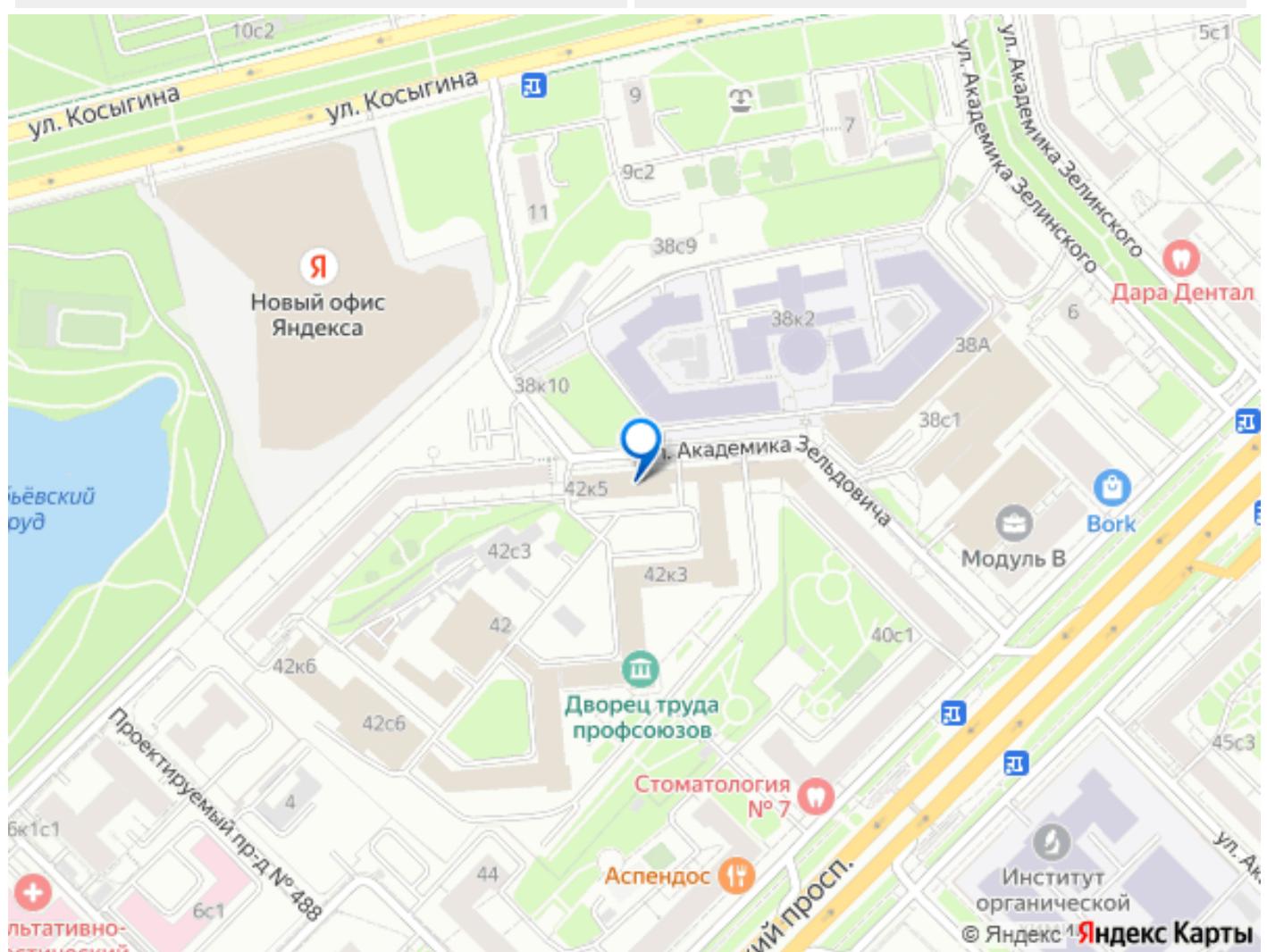
Описание

Сдается в аренду офисное помещение площадью 150 кв.м в административно-деловом здании в Гагаринском районе, расстояние до центра 10 мин. Потолки 5 м. Помещение расположено на 1 этаже 5ти этажного административного здания. Мокрые точки. В стоимость аренды включены коммунальные услуги, Безналичная оплата. Договор с собственником. На разных этажах предлагаются офисные кабинеты от 16 м² до 35 м², а также есть готовые офисные блоки состоящие из нескольких кабинетов общей площадью от 60 м² до 300 м². Помещения

готовы к въезду, в ряде помещений требуется косметический ремонт (готовы предоставить арендные каникулы на время проводимых работ). Контроль доступа, режим работы с 7 до 23 часов. Арендная ставка составляет — 24 000 руб. /м²/год. Включая Ндс. Преимущества нашего офисного центра: - бесплатная парковка на охраняемой территории; - кафе-столовая на территории с демократичными ценами; - нет коридорных коэффициентов (вы платите только за полезную площадь).

Инфраструктура здания: кафе, ресторан, почта России, авиабилеты, научная библиотека Большая бесплатная наземная парковка. Развитая инфраструктура: ТЦ Гагаринский, банки, кафе, рестораны, магазины, офисные центры. Большой трафик людей и автомобильный трафик. Шаговая доступность от метро Ленинский проспект (15 минут пешком), а также ходит общественный транспорт, время в пути составит 7 минут.





Move.ru - вся недвижимость России