

Создано: 18.11.2025 в 12:13

Обновлено: 08.01.2026 в 22:00

<https://move.ru/objects/9287867922>

Светлана Салахова, Светлана  
Салахова

**79868051975**

Москва, улица Академика Анохина, 2К3

**450 000 ₽**

Москва, улица Академика Анохина, 2К3

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[улица Академика Анохина](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

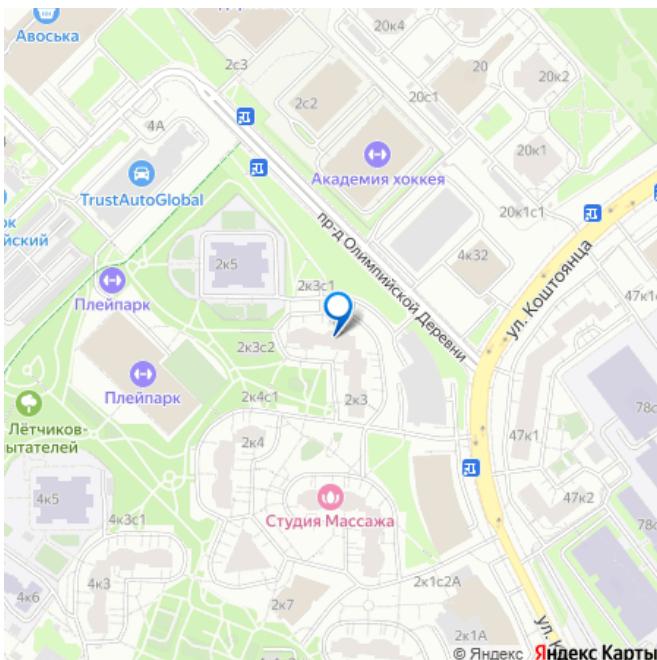
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдам в аренду нежилое помещение 150 кв.м. свободного назначения под офис, клинику, представительство компании. Адрес: г. Москва, район Тропарёво-Никулино, ул. Академика Анохина, д. 2, корп. 3., всего в 10 минутах пешком от метро «Юго-Западная» - в плотной жилой застройке с дефицитом коммерческих помещений. Район для семей и профессионалов: 47% зелени (Битцевский парк, Олимпийские пруды в 15 мин), трафик от метро (2030 тыс. пассажиров/день), студенты МГУ и офисники поблизости. Технические параметры: площадь 150 кв.м.

на 1-м этаже жилого дома. Два отдельных входа (с фасада и двора), хороший обзор помещения. Кабинетная планировка, потолки 3 м, окна в каждом кабинете - светлые помещения. 4 мокрые точки. Каникулы на ремонт предоставляются. Идеально под: офис, представительство, медклинику, стоматологию, образовательный/детский центр, салон красоты, банк, интернет-магазин, клиентский офис, косметологию, нотариуса, турагентство или услуги.

Коммерческие условия: Прямая аренда от собственника, арендная ставка 450 000 рублей в месяц за все помещение, коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Каникулы предоставляются, долгосрочный договор аренды возможен (от 11 мес.). Показы с 08:00 до 23:00, будни/выходные по договоренности.

Звоните/пишите для просмотра - не упустите шанс вести бизнес в прибыльном районе.





