

Создано: 24.01.2026 в 11:59

Обновлено: 24.01.2026 в 10:38

<https://move.ru/objects/9288317660>

Татьяна 111, Московская Корпорация

Недвижимости

79337879570

Москва, Подъемная улица, 14С26

165 000 ₽

Москва, Подъемная улица, 14С26

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Подъемная](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150 м²

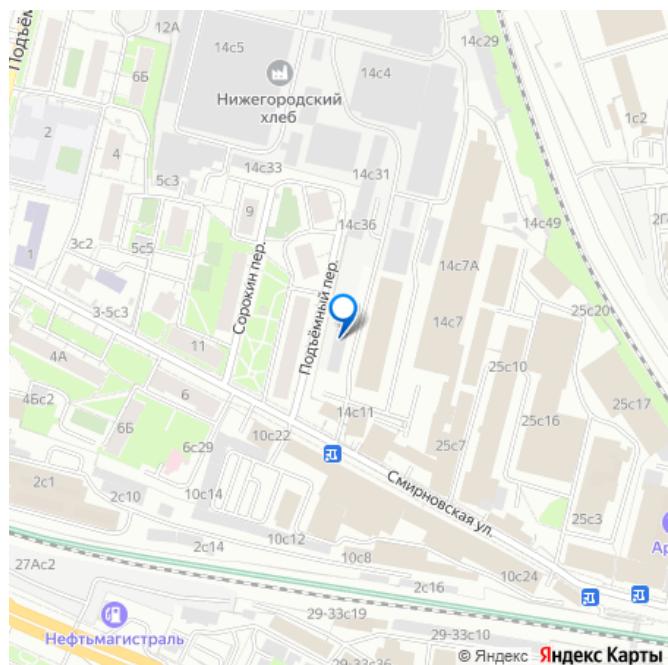
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда от собственника без комиссии!

Предлагается в аренду помещение общей площадью 250 кв.м. Помещение сухое, отапливаемое, подвальное (бывшее бомбоубежище). Коммуникации: - индивидуальное отопление - потоки высотой 4 метра - мощная система приточно вытяжной вентиляции - дизельный генератор для обогрева помещения - 3 входа/выхода + удобные подъездные места для погрузки-разгрузки - техническая возможность установки 3-х грузовых лифтов - возможность работы 24/7. Помещение идеально под склад,

цех, производственное направление, хостел, общежитие.. Мощность электроэнергии 60 кВт. с возможностью увеличения. Свободный выезд на с центральной дороги. Территория огорожена. Возможность аренды офисного помещения в соседнем здании. Удобная транспортная доступность: - у здания автобусная остановка. До метро Нижегородская - 7 минут. - до ТТК всего 300 метров. Гибкая система аренды: - с 1-го по 3-й месяц: 165 000 руб. - с 4-го месяца и далее: по 180 000 руб. Арендные каникулы предусмотрены. Звоните, приезжайте.



