

Создано: 03.02.2026 в 18:19

Обновлено: 04.02.2026 в 06:11

<https://move.ru/objects/9288997650>

Михаил Ермаков, Алекс-

Недвижимость

79862742715

Москва, Старокачаловская улица, 1А

430 000 ₽

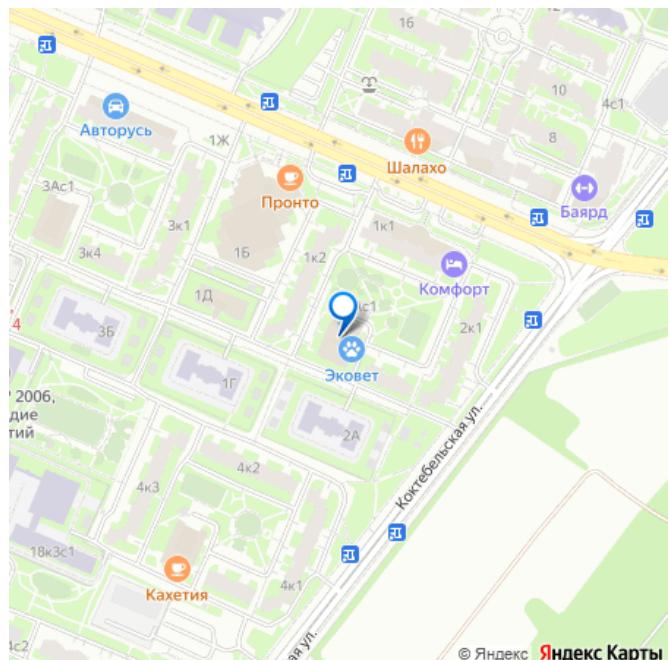
Москва, Старокачаловская улица, 1А

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Старокачаловская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1027028 Предложение от Собственника!

Помещение с отдельным входом в ОСЗ в одноэтажном здании. Помещение угловое, правильной формы, 6 окон. Высота потолков: 2.8 м. Помещение с ремонтом -отделка за выездом арендатора. Коммуникации центральные. Жилой массив, школы, детские сады (до входа более 100 м). Можно рассмотреть под разные виды деятельности: шоурум, магазин, кафе, детское развитие (идеально), аптека и т.д. Соседи- ветклиника, стоматология. Помещение открытой планировки, все перегородки можно

демонтировать и создать свой дизайн-проект. 5 мин до м. Старокачаловская и м. Бульвар Дмитрия Донского. Арендные каникулы, заключение долгосрочного договора, обговариваем. На данный момент помещение занимает кафе Хинкали-Гали. Сейчас есть уникальная возможность заехать на готовую раскрученную точку без конкурентов в округе . В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Михаил Вячеславович, доб. 216, ЛОТ 1027028



