

Создано: 17.02.2026 в 22:56

Обновлено: 23.02.2026 в 20:00

<https://move.ru/objects/9290273130>

Собственник

79154799238

Москва, улица Маршала Бирюзова, 16

299 000 ₹

Москва, улица Маршала Бирюзова, 16

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

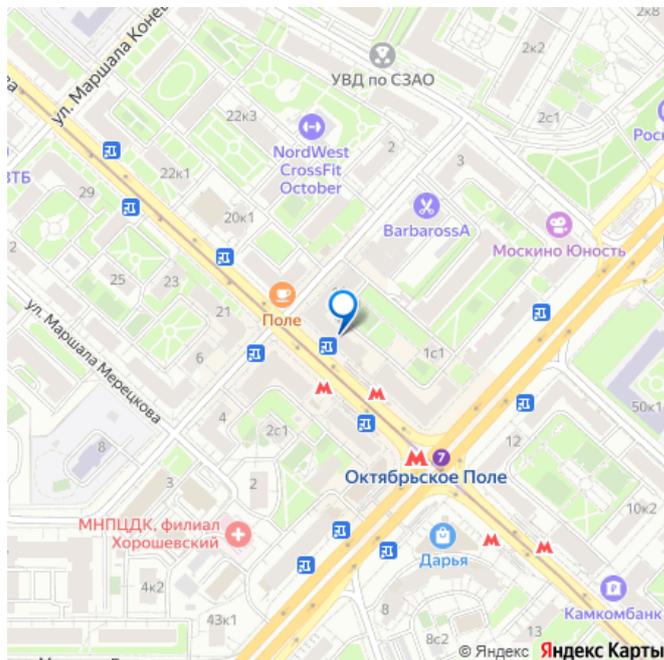
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение расположено прямо у выхода из метро Октябрьское поле Супер оживленный трафик людей и машин Весь поток метро проходит прям у помещения Мощность 40квт , высота потолков 2.5 метров Правильная прямоугольная планировка (на данный момент перегородки , можно убрать) Вода , электричество , канализация - всё есть Помещение имеет отдельный вход с главной улицы (прям у выхода из метро) , расположено на - 1 этаже Возможно как аренда целой площади 150 кв.м , также и 50-100 кв.м . (на маленькие площади -

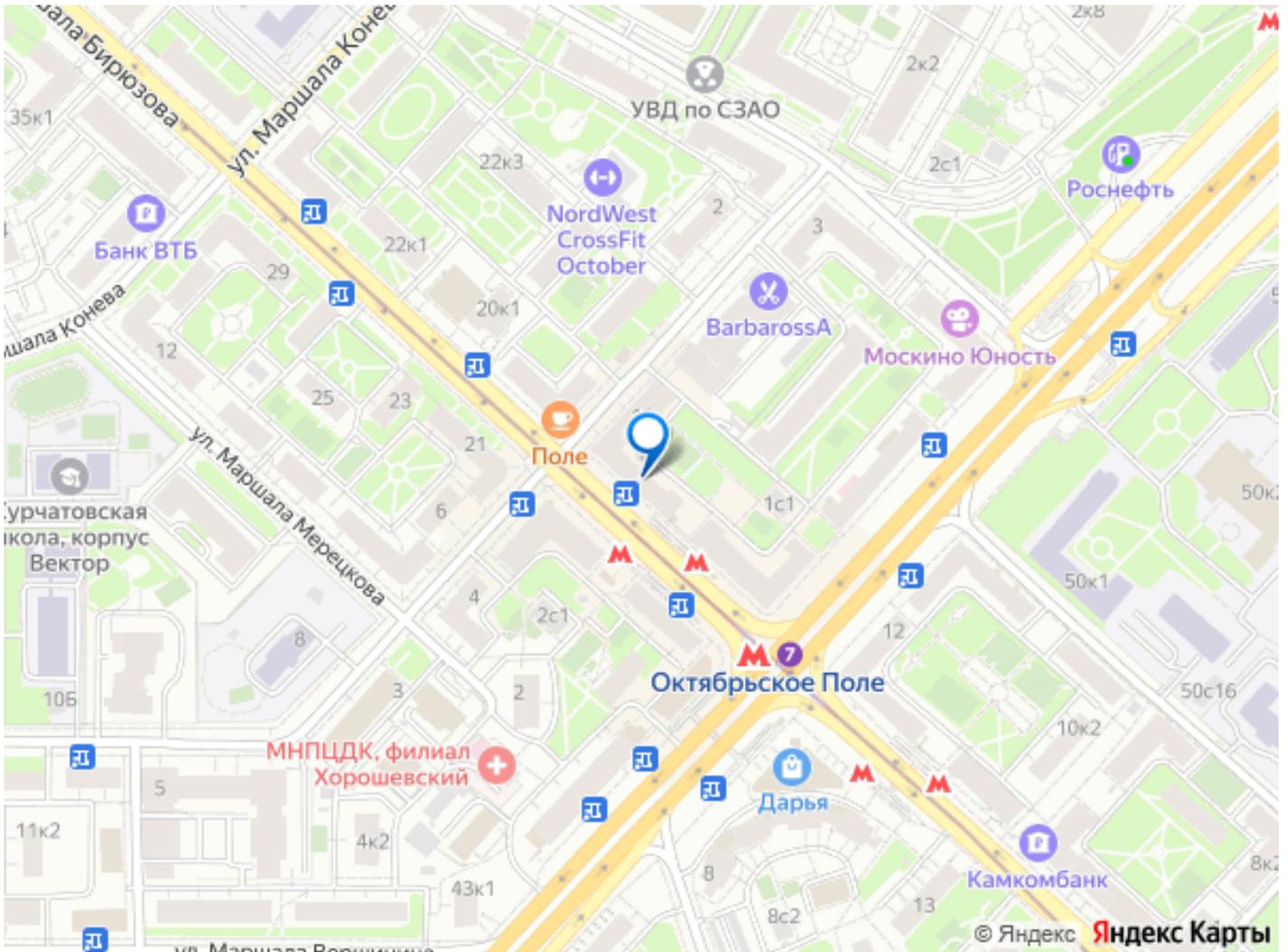
для заметок



стоимость кв.м. будет дороже)

Предпочтительнее 1 арендатор на всю
площадь Рассмотрим любой вид
деятельности , кроме общепита , которому
требуется полноценная вытяжка Договор
напрямую с собственником , Без комиссии
для арендатора Агентам и риелторам -
комиссию не платим





Move.ru - вся недвижимость России