

🕒 Создано: 06.03.2026 в 18:51

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 20:53

Москва, улица Арбат, 51С2

599 000 ₽

Москва, улица Арбат, 51С2

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Арбат](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

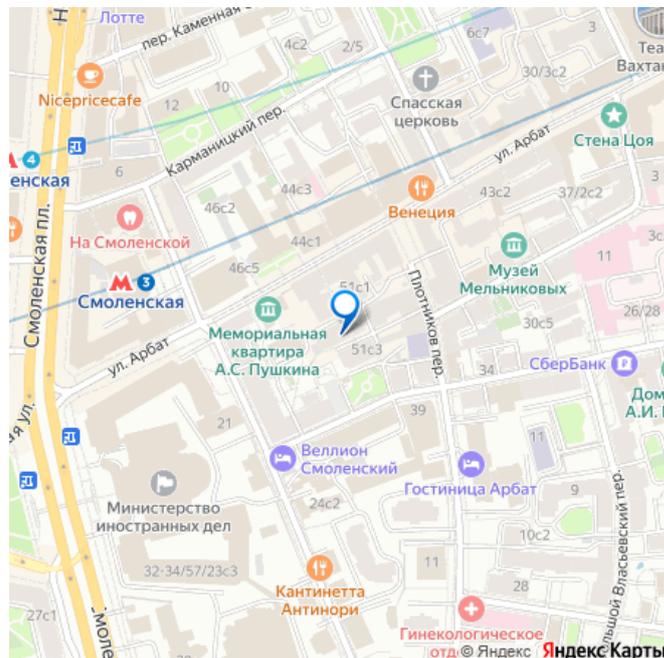
УНИКАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА
В АРЕНДУ 150 м². В самом сердце Москвы —
на СТАРОМ АРБАТЕ. Идеальное сочетание
исторического шарма, современного стиля и
тишины. Высококласный дизайнерский
ремонт в стиле LOFT создает правильную
атмосферу для креативных и технологичных
решений (IT, архитектура, диджитал,
консалтинг). Пространство продумано до
мелочей: функциональное зонирование
позволяет эффективно использовать
площадь как для работы команды, так и для
встреч с клиентами. ПРЕИМУЩЕСТВО:

<https://move.ru/objects/9291244630>

Собственник

79197773064

для заметок



Престижная локация: Одна из старейших и самых красивых улиц Москвы, развитая инфраструктура, высокий трафик. Готовый бизнес-интерьер: Дорогой ремонт, качественная отделка, стильное решение. Не требует вложений. ОСНАЩЕНИЕ:

Высокоскоростной интернет, серверный шкаф, оборудованная кухонная зона.

ПАРКОВКА: Эксклюзивная возможность ПАРКОВКИ для автомобилей (по договоренности) — редкое преимущество для центра. Правовой статус: Арендодатель — юридическое лицо (ООО на УСН).

Дополнительно: Возможно предоставление юридического адреса (по договоренности).

Условия аренды: Срок аренды: от 11 месяцев.

Стоимость: 599 000 ? в месяц (НЕ включает эксплуатационные расходы, коммунальные платежи и электроэнергию). Без комиссии, без посредников (прямая аренда от собственника). г. Москва, м. Смоленская

(Арбатско-Покровская линия), 3 минуты пешком. Исторический центр, ул. Арбат, 51

стр. 2. (Старый Арбат) Вход: Отдельный, круглосуточный (24/7) со двора Высота

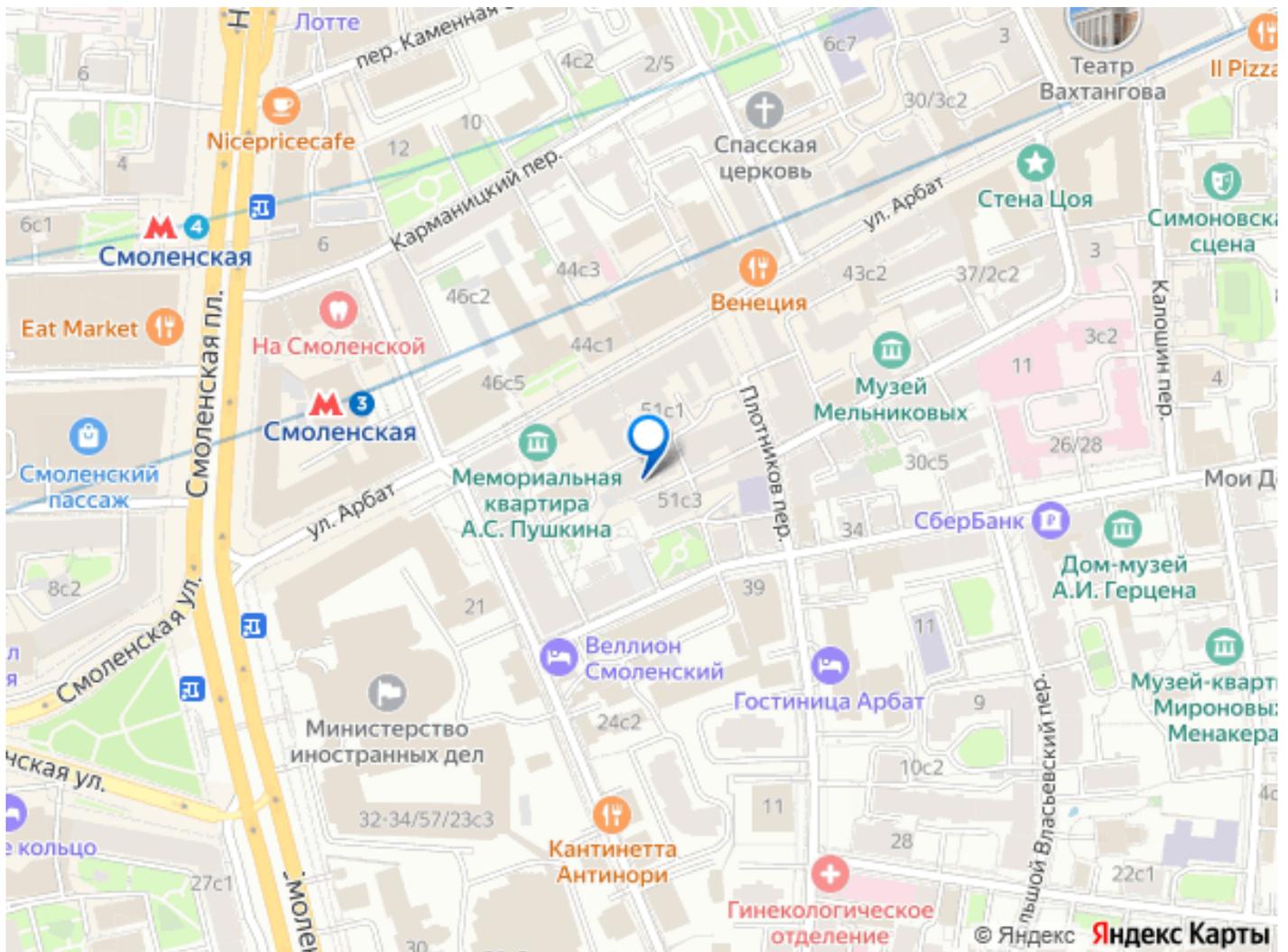
потолков: Более 3 метров Окна: Большое

количество окон Планировка: OPEN SPACE + 5

отдельных кабинетов, зона ресепшен, кухня, серверная, 2 санузла







Move.ru - вся недвижимость России