

🕒 Создано: 11.05.2025 в 15:28

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 01:36

**Москва, Мичуринский проспект, 31к7**

**385 000 ₺**

Москва, Мичуринский проспект, 31к7

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Мичуринский](#)

<https://move.ru/objects/9293404332>

Агент

**79804199609,7915077  
3245**

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

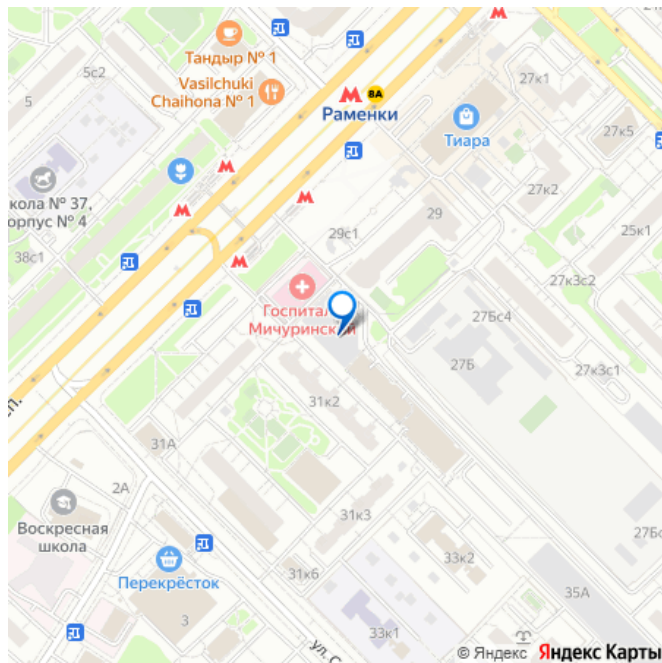
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Выставляю в преддверии летнего сезона.  
УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Кафе-ресторан с уютнейшей ТЕРРАСОЙ на эксплуатируемой кровле (терраса работает зимой!). Общепит в многофункциональном бизнес центре, в одной минуте пешком от метро. Бесплатная парковочная площадка. Уникальное необычное уютное небольшое кафе ( на 20-25чел.) с открытой, ПОЛНОСТЬЮ оборудованной кухней (ИТАЛИЯ),с с/у и уютной ТЕРРАСОЙ( на 30чел, и возможно расширение) с уличным БАРОМс отличным панорамным видом с КРЫШИ. Предпочту



людей с ОПЫТОМ, которые продолжат развитие классного места или зайдут со своим проектом. Рассмотрю партнерство. Кафе-ресторан создавался с душой, с вложением немалых ден.средств.

СОБСТВЕННИК. Заведение с ОБОРУДОВАНИЕМ, мебелью и всеми предметами интерьера.

Цену, каникулы, и прочие лучшие условия для арендатора обсуждаю

ИНДИВИДУАЛЬНО при знакомстве. ПИШИТЕ, ответу или перезвону ОБЯЗАТЕЛЬНО. Полный перечень оборудования и комплектации по запросу.





