

Создано: 08.03.2026 в 17:10

Обновлено: 08.03.2026 в 17:10

Москва, Ленинградский пр-т, 71кг

1 149 995 ₺

Москва, Ленинградский пр-т, 71кг

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №911571 Предложение от Собственника!
Аренда помещения (ПСН) пл. 149.9 м2 м.
Сокол в CAO в жилом доме. Сдаётся в аренду
помещение свободного назначения общей
площадью 149.9 м2. Топовая локация: объект
расположен всего в 50 метрах и в прямой
видимости от станции метро «Сокол», на
первой фасадной линии с интенсивным
пешеходным трафиком. Помещение
находится в крупном сложившемся жилом
районе с высокой плотностью застройки и
развитой инфраструктурой. В радиусе 10
минут ходьбы проживает более 24 500
жителей. В окружении расположены жилой
комплекс «Соколиное гнездо», бизнес-центр

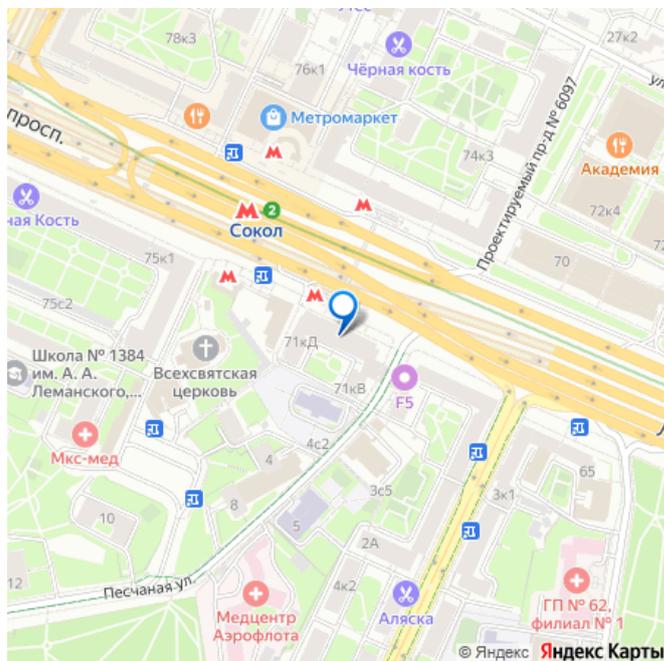
<https://move.ru/objects/9291249009>

Сергей Федорович, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок



«Алкон», торговый центр «Метромаркет» и ВУЗ «Университет Синергия». Помещение имеет открытую планировку и витринные окна, оборудовано двумя отдельными входами: с улицы и со стороны двора. Высота потолков от 2.3 до 4.9 метра, городские инженерные коммуникации. Пространство идеально подойдёт для размещения магазина, шоурума, бутика, ювелирного салона, кафе, кофейни, аптеки, салона красоты, медицинского центра, офиса продаж, банковского отделения, нотариальной конторы, оказания услуг населению или цветочного магазина.

Помещение можно использовать под:

Стоимость аренды: 92061 руб/м2/год

(1149996 руб в месяц) В цену не включено:

затраты на электричество, коммунальные расходы, эксплуатационные расходы. Чтобы

получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С

ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните

или отправьте свой email и номер телефона в

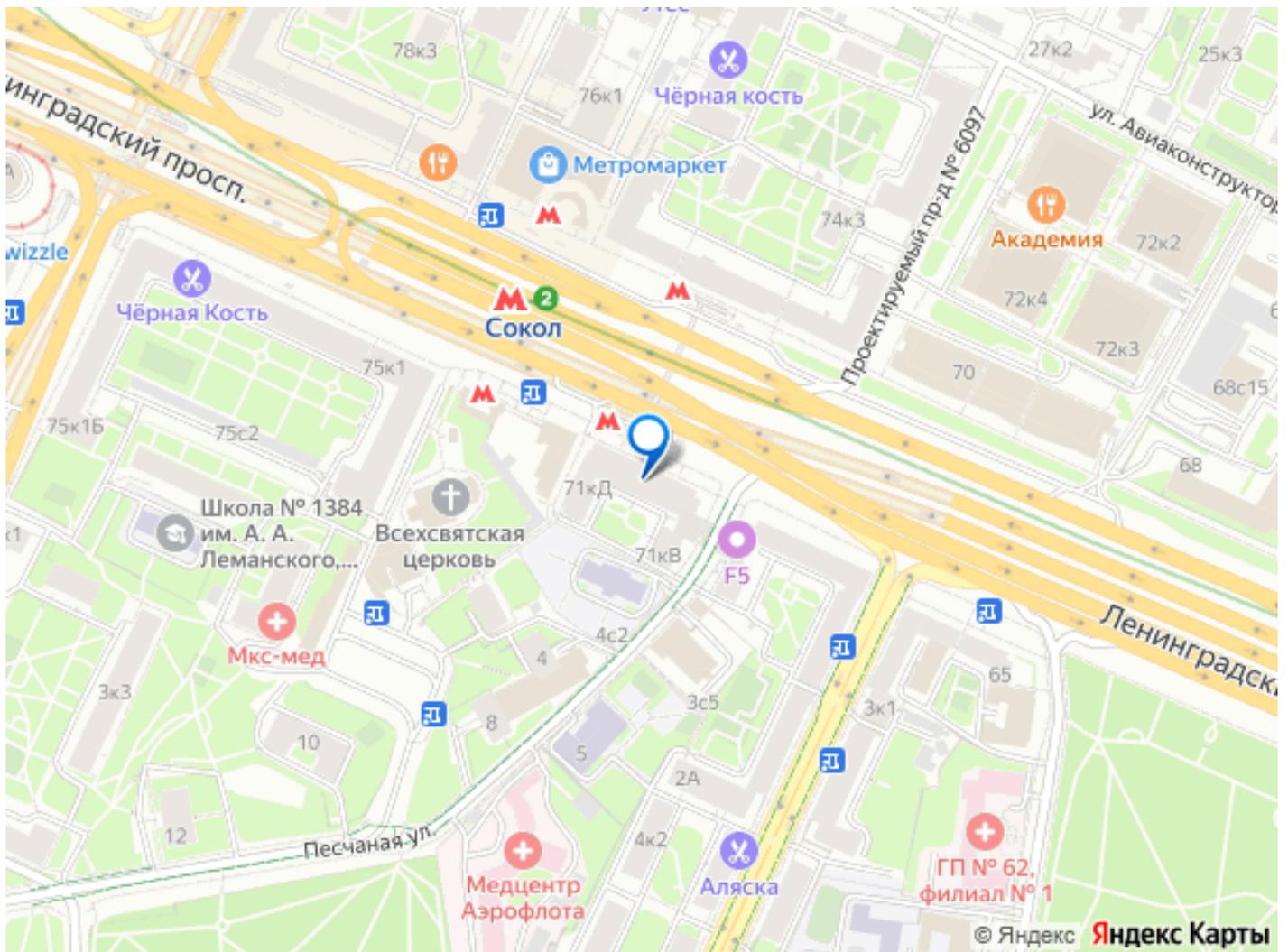
сообщении на портале. Высылаем в течение

15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей

Федорович, доб. 218, ЛОТ №911571







Move.ru - вся недвижимость России