

Москва, Старокачаловская ул, 1а

349 000 ₽

Москва, Старокачаловская ул, 1а

Улица

[улица Старокачаловская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

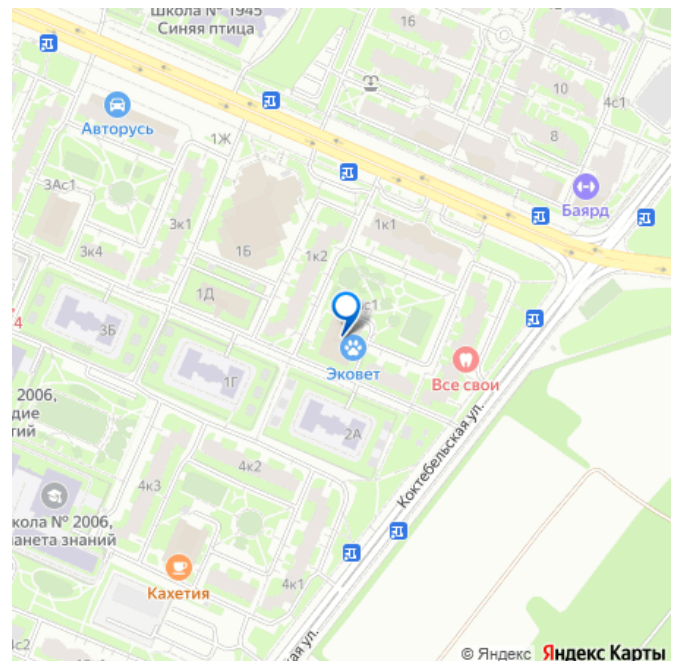
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

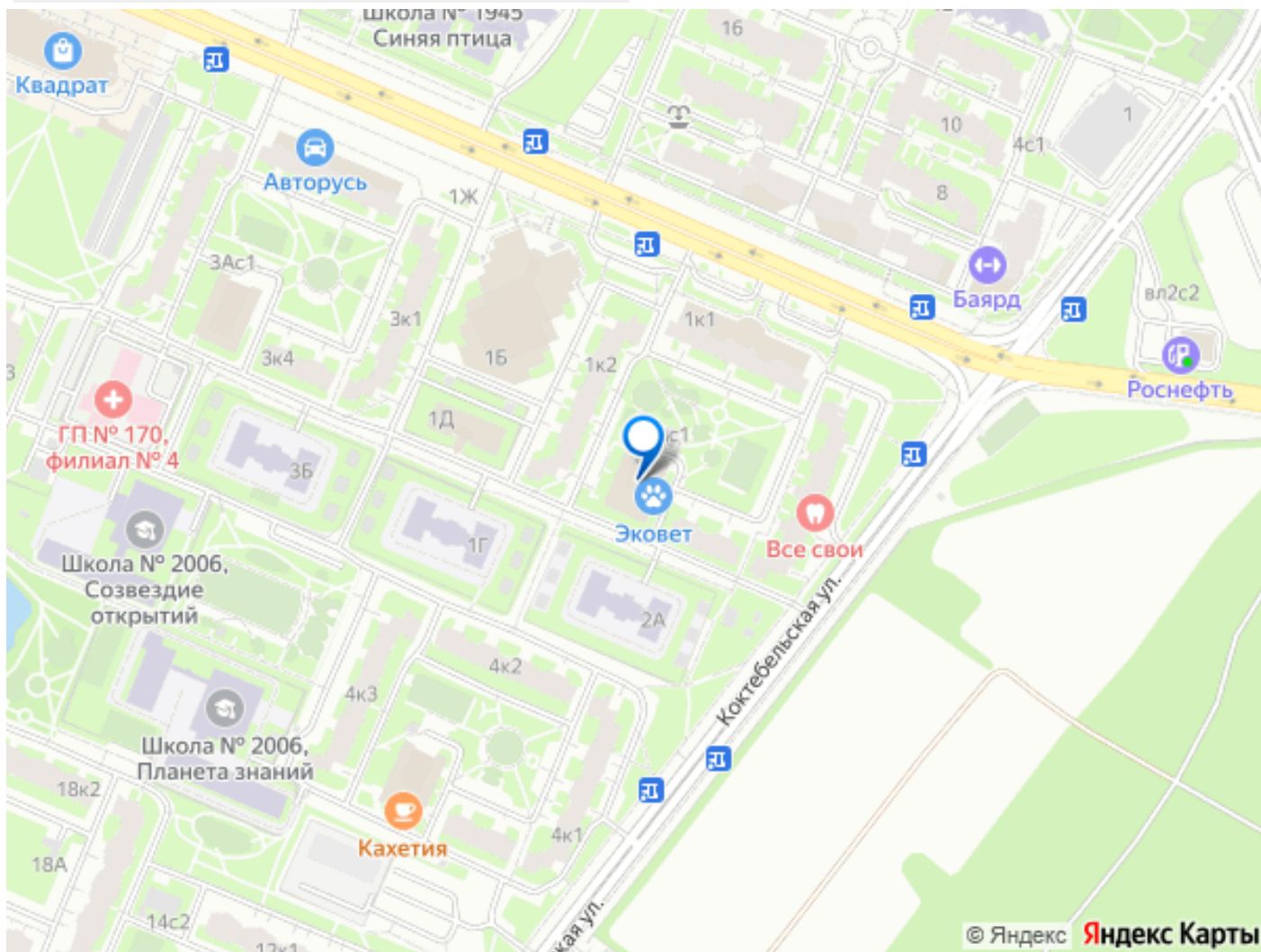
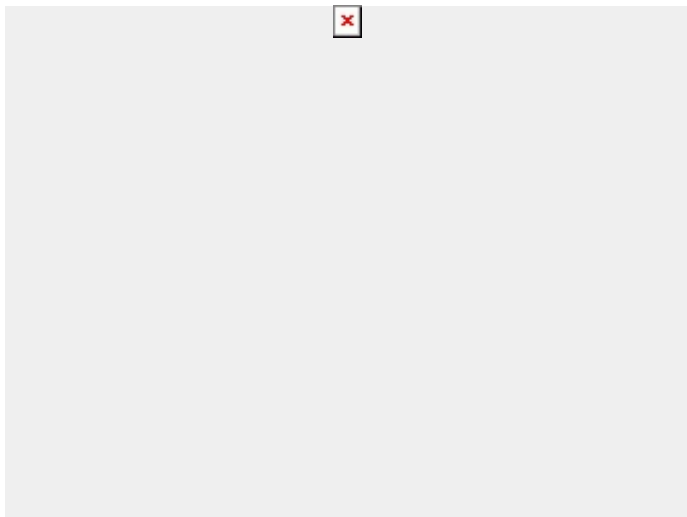
Без комиссии. Сдаётся помещение под общепит после раскрученного ресторана в огромном жилом массиве на первой линии улицы. Подходит под КАФЕ, БАР, МАГАЗИН или сферу услуг на высоком трафике. Также подойдёт под медицинский центр и сферу услуг. Тут — прямая видимость и высокий входящий поток. Единственное место в округе с детской комнатой, мангалом на углях, ПРОДАЖЕЙ АЛКОГОЛЯ. Это раскрученное место куда привыкли ходить все гости в округе, так как альтернатив рядом нет. У старого арендатора много точек и, к сожалению, он съезжает из-за оптимизации налогов, чтобы не было

для заметок



дробления, в связи с новыми законами. 1.
Площадь: 147 м? 2. Отдельный вход 3.
Электричество 30 кВт 4. Вода, канализация,
отопление 5. Парковка и удобный подъезд 6.
7 минут пешком до метро Все документы
готовы. Прямая видимость. Возможность
размещения крупной внешней рекламы
Готовый клиентский поток от прошлых
арендаторов. Полный набор инженерных
коммуникаций. Прямая долгосрочная аренда.





Move.ru - вся недвижимость России