

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 00:00

**Вадим, Moscow Estate**

**89251234567**

**Москва, Кронштадтский б-р, 7**

**700 000 ₽**

Москва, Кронштадтский б-р, 7

Улица

[бульвар Кронштадтский](#)

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

151.2 м<sup>2</sup>

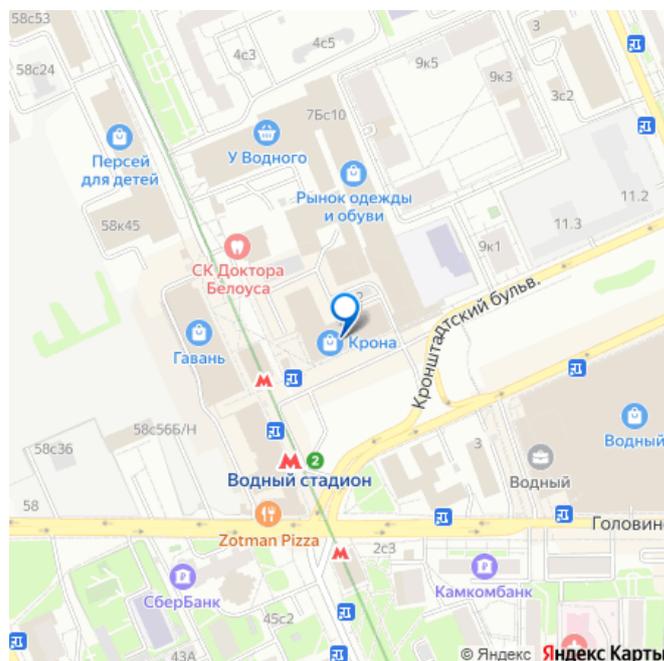
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



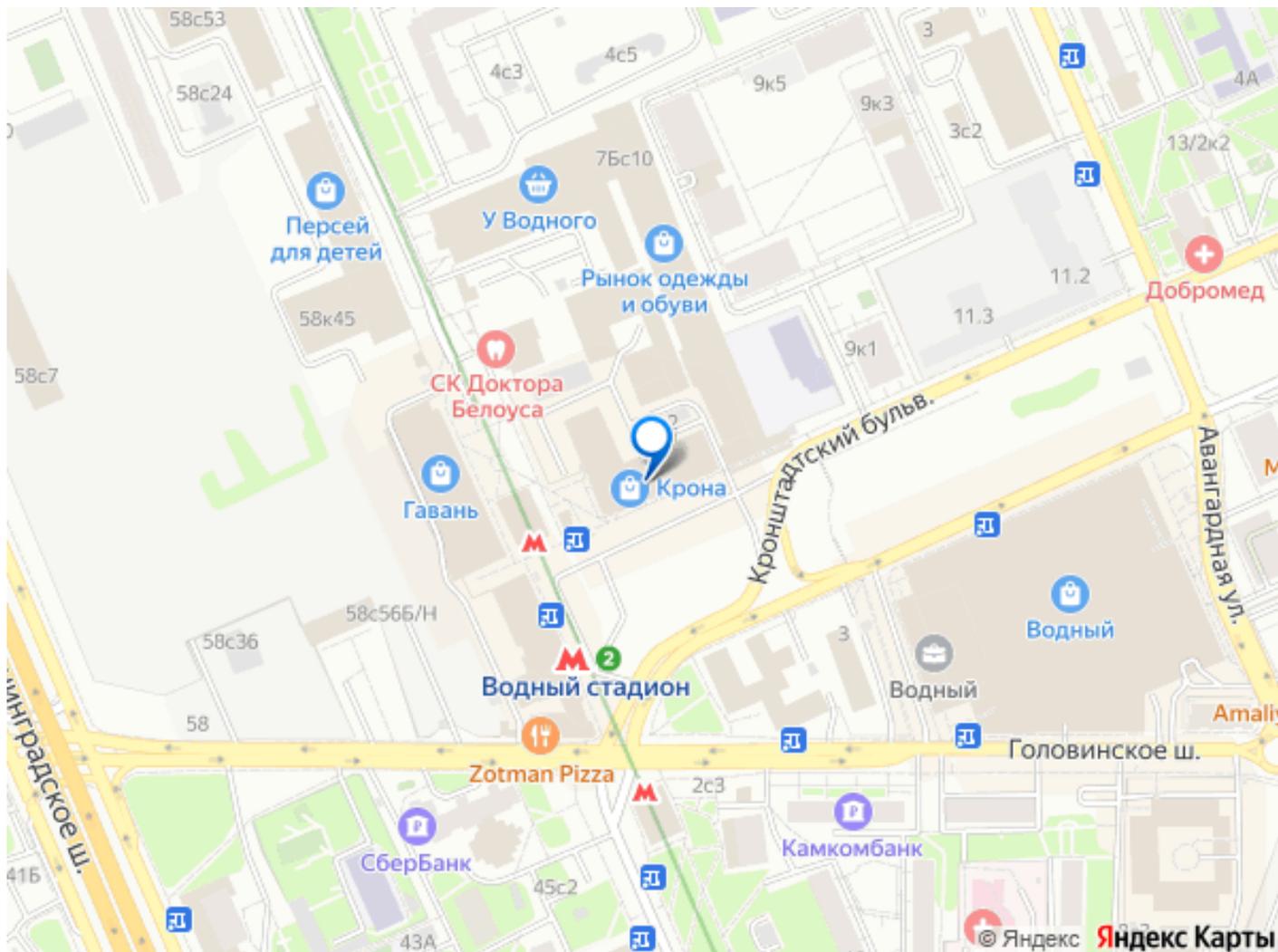
### Описание

Вадим. ФОТО соответствуют. Торговое помещение у выхода из метро на 1-й линии. ТЦ в 20 метрах от входа/выхода в метро. Возможное назначение: магазин; кафе/кофейня/бар/паб/пиццерия/услуги и т.д. Не рассматривается кафе восточной кухни и магазин продуктов, т.к. уже есть данное направление. Мега интенсивный пешеходный трафик за счет метро и автомобильный трафик. Отдельный вход с фасада. Витринные окна. Помещение располагается в торгово-офисном здании ТЦ «Крона». ТЦ в 20 метрах от метро Водный стадион, 10 метров от остановки наземного транспорта, которая является конечным пунктом более 12

автобусных маршрутов. Развитая инфраструктура района (школа, колледж, высшие учебные заведения, нотариусы, торговый центр, типографии, столовая, гостиницы, рестораны, фитнес-центры, медицинский центр и т.д.). Плотная жилая застройка от ГК ПИК в непосредственной близости от ТЦ. Предлагаемое помещение: 1-й этаж 151,2 м2. Мебель и оборудование на фото, действующего арендатора, будет убрано. Открытая планировка/торговый зал, кухня, С/У, подсобные помещения. Запасной выход во двор для разгрузки/погрузки. Центральные коммуникации. Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование. Технологическая вытяжка. Электрическая мощность по запросу. Арендная плата: 700 000 руб/мес. УСН. Гибкие условия и скидки. Возможен торг. Отдельно оплачиваются К/У. Эксплуатационные услуги и охрана включены в аренду. Предоплата 1 месяц. Депозит 1 месяц. Прямая аренда. Возможен долгосрочный договор. Арендные каникулы на ремонт обсуждаются. P.S. помещение свободно с января 2026 года. Просмотры и договорённости возможны сейчас.







Move.ru - вся недвижимость России