

Создано: 23.07.2025 в 18:57

Обновлено: 19.01.2026 в 18:43

<https://move.ru/objects/9283437597>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

**79339377958**

**Москва, Научный проезд, 17**

**214 342 ₽**

Москва, Научный проезд, 17

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

151.3 м<sup>2</sup>

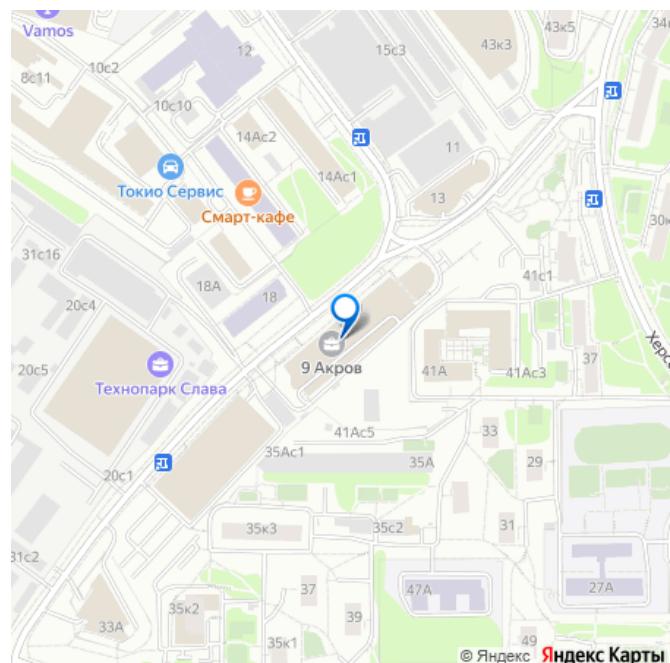
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

**БЕЗ КОМИССИИ!** Аренда от собственника! В современном бизнес-центре Научный 17 класс В сдается в аренду офисный блок площадью 151,3 кв.м. 7 этаж. Без отделки!. Работа 24/7. На фото представлен вариант отделки Планировка предполагается кабинетная Зона центрального ресепшн и турникетов. Видеонаблюдение. Контроль доступа. Круглосуточная охрана. Возможно парковаться на наземной парковке - обсуждается Локация - ЮЗАО: 10-15 мин. пешком до ст. м. Калужская, м. Воронцовская, 2 остановки на автобусе

Арендная ставка указана с учетом эксплуатационных, вода, свет, интернет, уборка и телефония оплачиваются отдельно Предоставляется юридический адрес. ИФНС 28. НДС -В каждой комнате свой климат-контроль -Если что-то габаритное поднимать в офис - грузовой лифт после 7 вечера, либо небольшой груз на обычном лифте -На первом этаже есть неплохая столовая и несколько кафе - В центральном вестибюле, размещены две лифтовые группы, каждая из которых оснащена двумя высокоскоростных лифтов; - В здании четыре атриума, в солнечный день заполняемые лучами, вечером подсвеченные софитами. - Входная группа расположена со стороны Научного проезда. Авторские интерьеры входных групп выполнены из натуральных высококачественных материалов. - Система вентиляции-кондиционирования, позволяющая управлять температурным режимом в каждом из помещений. - Автоматизированная система управления зданием; - Независимый источник бесперебойного питания, собственная трансформаторная подстанция; - Автоматизированный индивидуальный тепловой пункт; - Оптико-волоконные телекоммуникации (аналоговая, цифровая связь, DECT, Wi-Fi) - Профессиональная служба эксплуатации и управления зданием; - Профессиональная круглосуточная охрана; - Удобная транспортная доступность: Профсоюзная, Севастопольский пр-т, Каховка, Обручева, Херсонская, Хлебобулочный проезд все трассы пересекаются Договор заключается напрямую с собственником! БЕЗ скрытых платежей и комиссий! Звоните и мы покажем наш офис в удобное для Вас время!

✗

✗

✗

✗

✗

✗

✗

