

Создано: 04.03.2026 в 02:20

Обновлено: 04.03.2026 в 03:01

Москва, ул. Красного Маяка, 26а

**484 500 ₺**

Москва, ул. Красного Маяка, 26а

Улица

[улица Красного Маяка](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

151.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается объединенное коммерческое помещение общей площадью 151,4 м<sup>2</sup> в жилом комплексе Parkside. Помещение расположено на первой линии при въезде в ЖК, в стилобатной части здания, с прямой видимостью с дороги и въездной группы. Это основная точка движения жителей и автомобилей внутри комплекса. Напротив планируется строительство второго корпуса, что дополнительно увеличит поток.

Параметры: • Общая площадь — 151,4 м<sup>2</sup> •

Высота потолков — 6,3 м (возможность

устройства второго уровня) • Два отдельных входа (возможность зонирования) •

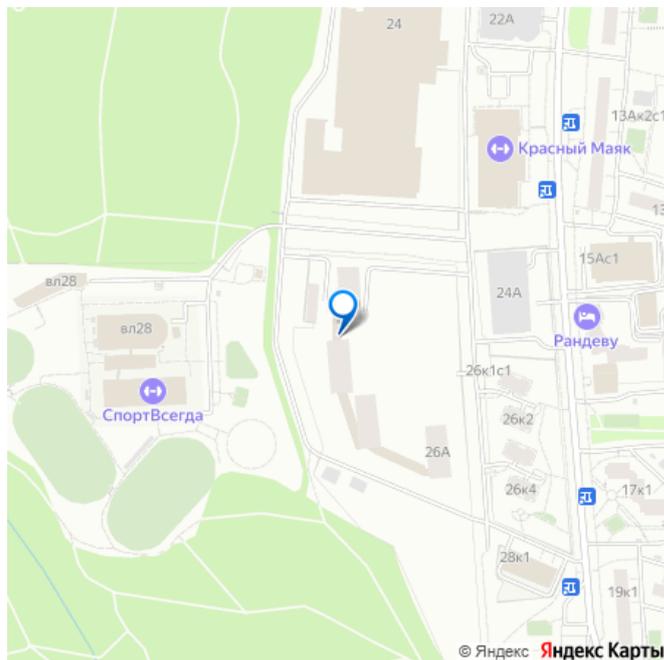
Витринное остекление по фасаду • Место для

<https://move.ru/objects/9290794316>

Вячеслав, Пользователь

**89251234567**

для заметок



размещения вывески • Зона разгрузки •  
Парковка у фасада О комплексе: • 8 жилых  
корпусов переменной этажности (22–23  
этажа) • Пешая доступность от метро  
Пражская, Битцевский парк, Новоясеневская  
• Удобные выезды на Варшавское шоссе и  
Чертановскую улицу • Сформированная  
инфраструктура района Условия аренды: •  
Гибкие условия • Арендные каникулы на  
период ремонта • Прямая аренда, без  
комиссии Подходит для размещения  
супермаркета, магазина формата «у дома»,  
медицинского центра, фитнес-студии,  
ресторана, пункта выдачи, аптеки или  
другого сетевого арендатора.



