

Создано: 02.03.2026 в 15:58

Обновлено: 03.03.2026 в 02:37

Москва, МКАД, 87-й км, 8

4 848 000 ₺

Москва, МКАД, 87-й км, 8

Округ

[СВАО, район Бибирево](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1515 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

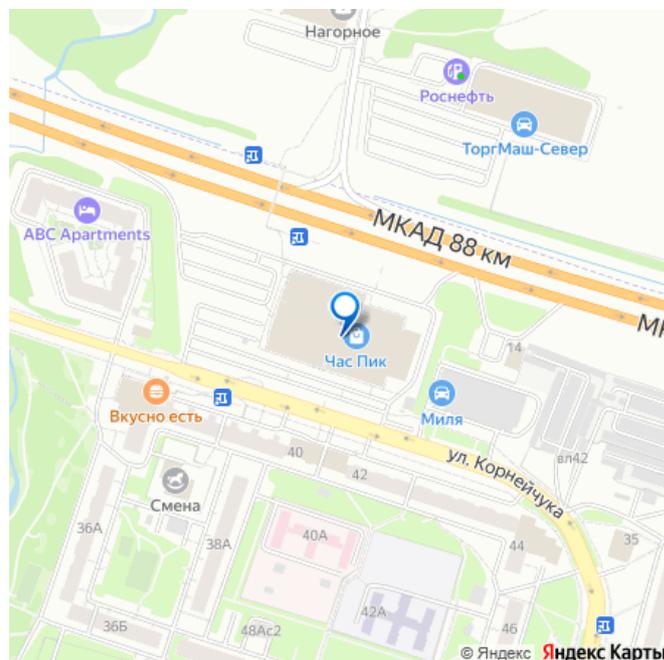
Сдается в аренду действующий автосалон на первой линии МКАД. Доступны площади: 10 500 м² все помещения; 1 011 м² (шоу-румы); 504 м² (шоу-рум); Индивидуально под потребности арендодателя; Оборудованные сервисные площади рассчитываются индивидуально под объемы потенциального арендатора; Оборудованные складские площади рассчитываются индивидуально под объемы потенциального арендатора; Уличные парковочные машиноместа рассчитываются индивидуально под объемы потенциального арендатора. Категория помещений: Действующий дилерский центр концепции «3S». Общая площадь: 12 091 м²

<https://move.ru/objects/9290831085>

Алексей П, EuroDoma

**79163540540,7916082
8359**

для заметок



Площадь земельного участка -20 000 м2 (2Га)

Стоимость за 1 м2 торгово-выставочных площадей (шоу-румы): 3 200р. за м2 в мес.

Имущественное право на объект недвижимости: здание и земельный участок находятся в собственности арендодателя.

Этажность: 3 Планировка: смешанная

Наличие с/у: Внутри Высота потолков,,: шоурум - 10 м; 1-го этажа - 6м; 2-го этажа - 3,5 м; подвального помещения - 4 м.

Выделенная мощность: 1,0 мВт (собственная электрическая подстанция) Парковка:

550м/м, на прилегающей территории

Отдельный вход в каждый шоу-рум;

Характеристики здания Класс: В Площадь

здания: 12 091 м2 Год постройки: 2008

Грузовой подъемник между торгово-выставочными площадями: г/п 500 кг.

Безопасность: охрана, сигнализация, видеонаблюдение. КЛЮЧЕВЫЕ

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА -

Прямая аренда: Работаем без посредников и комиссий. - Категории площадей: 4 шоу-рума:

Полностью оборудованные автосалоны:

Светлые помещения с высокими потолками (до 10 м.) и панорамным остеклением.

Помещение свободного назначения с возможным использованием под шоу-рум,

сервисную зону , покрасочно-кузовную станцию и пр. Сервисная зона:

Оборудованные площади под СТО,

шиномонтаж или детейлинг (19

подъёмников); - Офисные помещения; - Две

автомойки; - Склады на -1 этаже: Теплые,

оборудованные стеллажами, складские

помещения для хранения автозапчастей, шин

или аксессуаров. - Парковочные места:

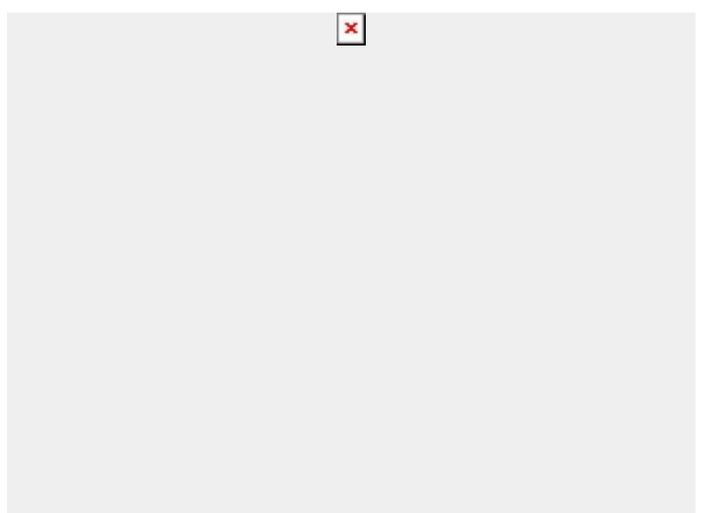
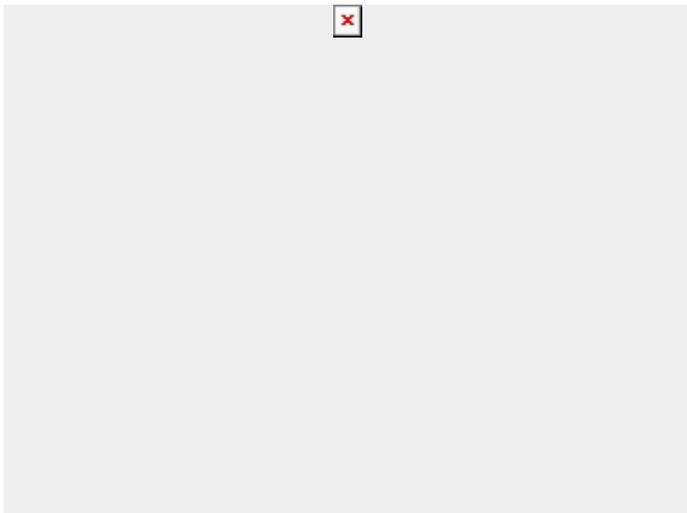
Просторная асфальтированная территория для хранения автомобилей

(открытая/охраняемая); - Территория:

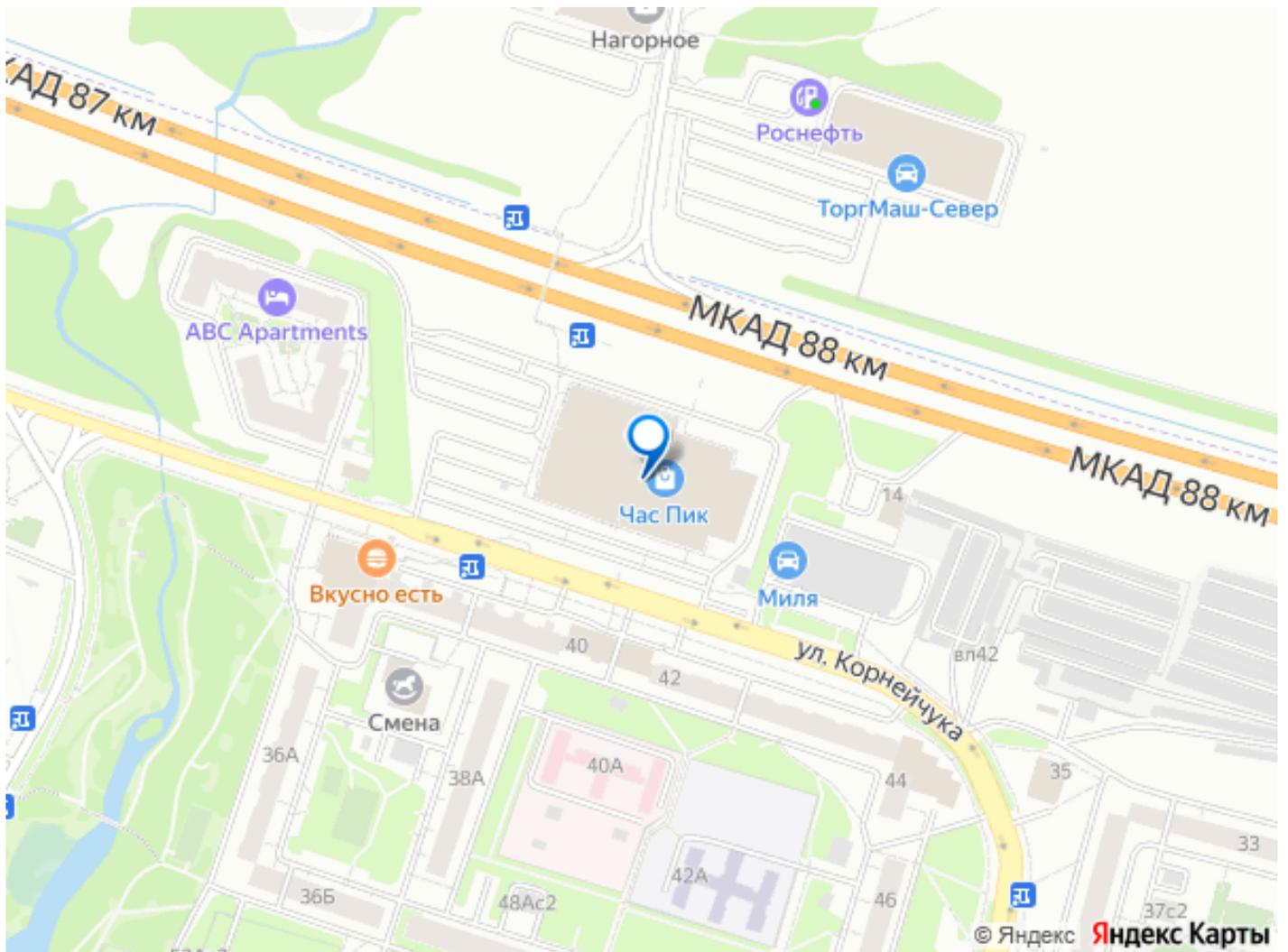
Огороженная территория с возможностью

разгрузки/погрузки автобусов.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ Здание удачно расположено на главной транспортной магистрали города Москвы, на первой линии МКАД, с огромным автомобильным трафиком. Здание имеет прямой заезд со стороны МКАД. Всё здание хорошо просматривается с МКАД, что делает рекламные конструкции эффективным инструментом продаж, на земельном участке автоцентра расположен «digital media экран», для арендаторов предоставляется бесплатное размещение. В настоящее время здание специализируется на продаже, техническом обслуживании и ремонте автомобилей. **КОММУНИКАЦИИ:** - Здание оборудовано всеми современными инженерными системами, такими как: - Подогреваемая приточно-вытяжная вентиляция - Кондиционирование - Систему пожарной сигнализации, автоматическая спринклерная система пожаротушения. - Автоматическую систему дымоудаления. - Автономное отопление и горяче







Move.ru - вся недвижимость России