

**Алексей, ЕвроДома**

**89251234567**

**Москва**

**4 848 000 ₽**

Москва

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1515 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

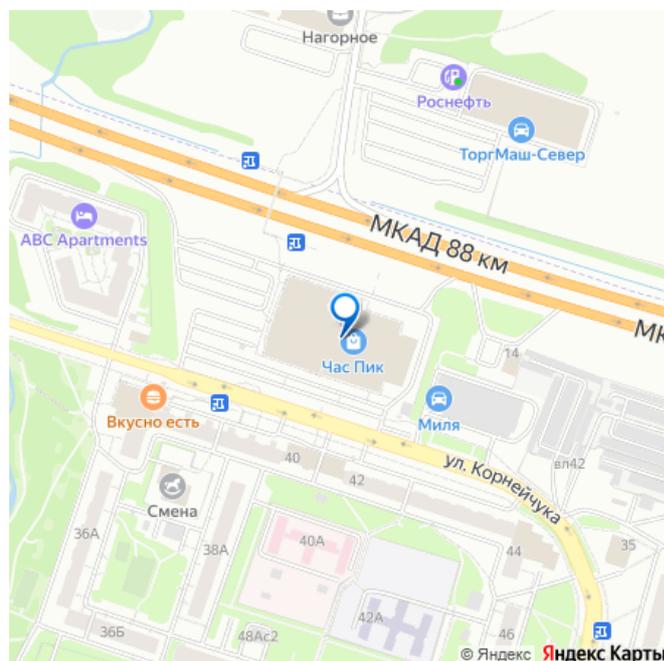
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду действующий автосалон на первой линии МКАД Доступны площади : 10 500 м2 все помещения; 1 011 м2 (шоу-румы); 504 м2 (шоу-рум); Индивидуально под потребности арендодателя; Оборудованные сервисные площади рассчитываются индивидуально под объемы потенциального арендатора; Оборудованные складские площади рассчитываются индивидуально под объемы потенциального арендатора; Уличные парковочные машиноместа рассчитываются индивидуально под объемы потенциального арендатора. Категория помещений: Действующий дилерский центр концепции «3S». Общая площадь: 12 091 м2 Площадь земельного участка -20 000 м2 (2Га) Стоимость за 1 м2 торгово-выставочных площадей (шоу-румы): 3 200р. за м2 в мес.

для заметок



Имущественное право на объект  
недвижимости: здание и земельный участок  
находятся в собственности арендодателя.

Этажность: 3 Планировка: смешанная

Наличие с/у: Внутри Высота потолков, :  
шоурум - 10 м; 1-го этажа - 6м; 2-го этажа -  
3,5 м; подвального помещения - 4 м.

Выделенная мощность: 1,0 мВт (собственная  
электрическая подстанция) Парковка:

550м/м, на прилегающей территории

Отдельный вход в каждый шоу-рум;

Характеристики здания Класс: В Площадь

здания: 12 091 м2 Год постройки: 2008

Грузовой подъемник между торгово-  
выставочными площадями: г/п 500 кг.

Безопасность: охрана, сигнализация,  
видеонаблюдение. КЛЮЧЕВЫЕ

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА -

Прямая аренда: Работаем без посредников и  
комиссий. - Категории площадей: 4 шоу-рума:

Полностью оборудованные автосалоны:

Светлые помещения с высокими потолками  
(до 10 м.) и панорамным остеклением.

Помещение свободного назначения с  
возможным использованием под шоу-рум,  
сервисную зону , покрасочно-кузовную

станцию и пр. · Сервисная зона:

Оборудованные площади под СТО,  
шиномонтаж или детейлинг (19

подъёмников); - Офисные помещения; - Две

автомойки; - Склады на -1 этаже: Теплые,

оборудованные стеллажами, складские  
помещения для хранения автозапчастей, шин  
или аксессуаров. - Парковочные места:

Просторная асфальтированная территория  
для хранения автомобилей

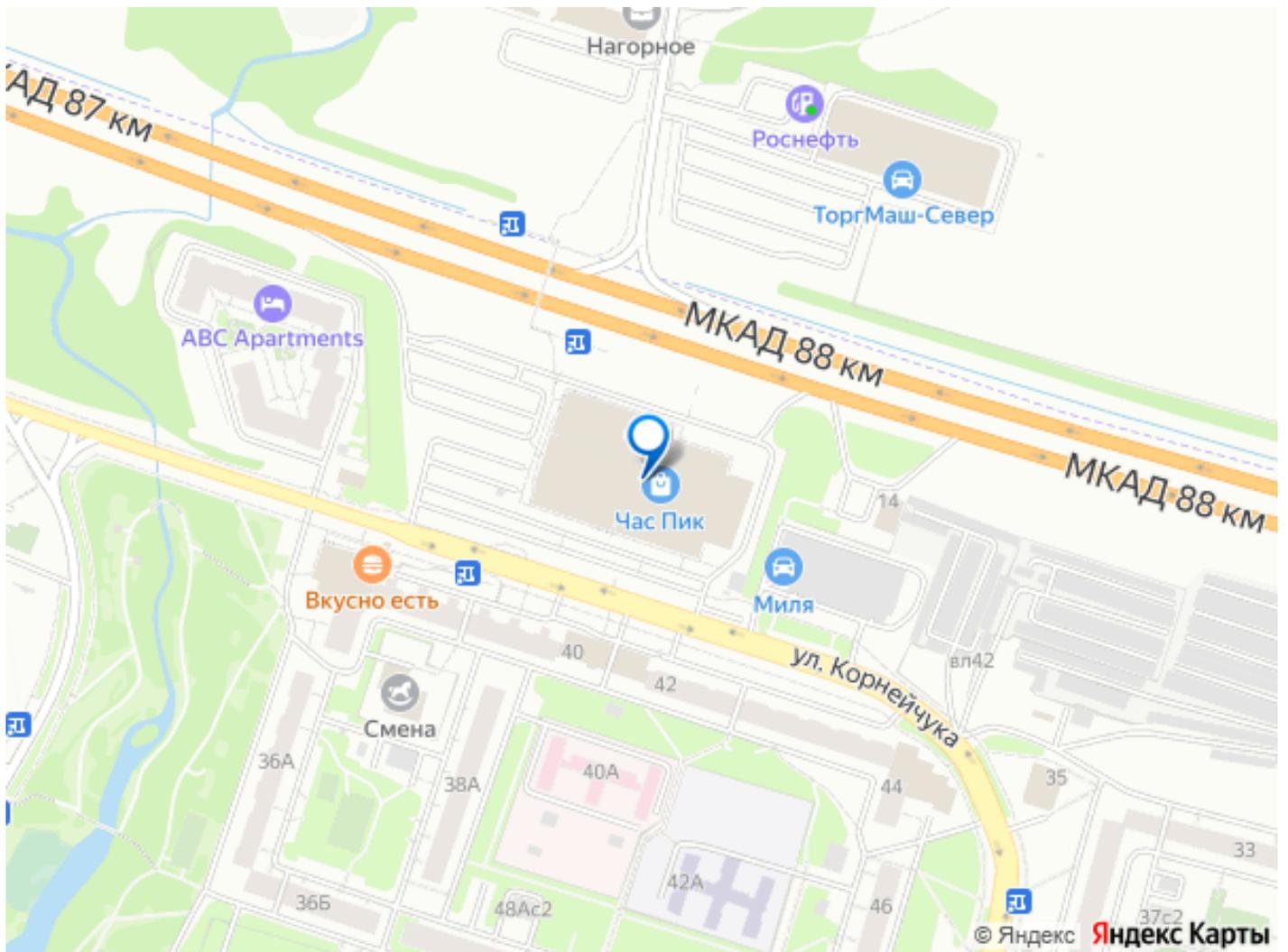
(открытая/охраняемая); - Территория:

Огороженная территория с возможностью  
разгрузки/погрузки автобусов.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ Здание удачно  
расположено на главной транспортной

магистральной магистрали города Москвы, на первой линии МКАД, с огромным автомобильным трафиком. Здание имеет прямой заезд со стороны МКАД. Всё здание хорошо просматривается с МКАД, что делает рекламные конструкции эффективным инструментом продаж, на земельном участке автоцентра расположен «digital media экран», для арендаторов предоставляется бесплатное размещение. В настоящее время здание специализируется на продаже, техническом обслуживании и ремонте автомобилей. КОММУНИКАЦИИ: - Здание оборудовано всеми современными инженерными системами, такими как: - Подогреваемая приточно-вытяжная вентиляция - Кондиционирование - Систему пожарной сигнализации, автоматическая спринклерная система пожаротушения. - Автоматическую систему дымоудаления. - Автономное отопление и горячее водоснабжение - Водопровод, канализация, ливневая канализация. - Газопровод высокого и среднего давления с установкой ГРПБ; - Система видеонаблюдения. - Наружное освещение; - Хозяйственно-бытовая канализация; - Противопожарный водопровод с установкой пожарного резервуара; - Ливневая канализация с установкой очистных сооружений; - Водопровод; - Трубопровод дизельного топлива с установкой резервуара; - Газопровод высокого и среднего давления с установкой ГРПБ. Номер объекта: #2/541827/23198





Move.ru - вся недвижимость России