

Создано: 10.09.2025 в 14:10

Обновлено: 09.12.2025 в 13:33

<https://move.ru/objects/9284855075>**Эльмас Мусин, Парус****79230754880****Москва, Алтуфьевское шоссе, 97****300 000 ₽**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 97

Округ

[СВАО, район Лянозово](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

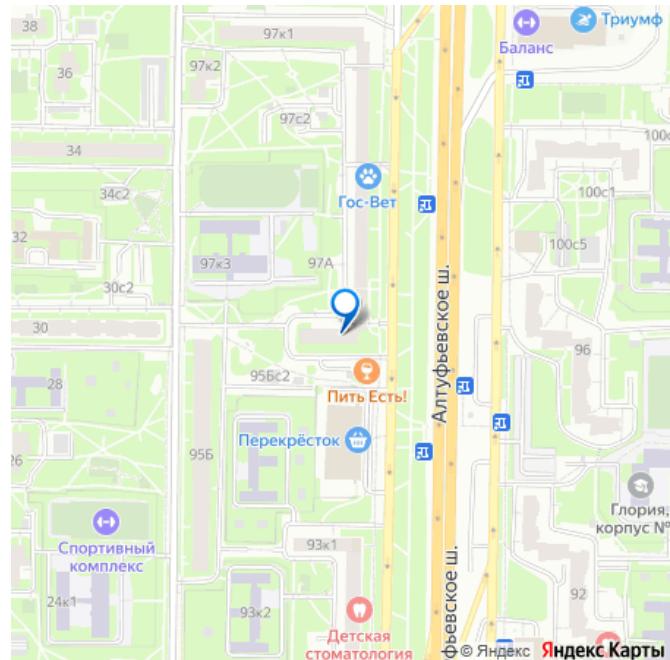
Общая площадь

151 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Эльмас Подойдёт под любой вид бизнеса.

Перегородки из гипсокартона, можно ВСЕ убрать и будет единый зал, 4 мокрые точки.

151 м². м., общая площадь помещение

151кв.м. свободного назначения. с

панорамными окнами и потолками 4.5м.

Большой зал, в помещении сделан хороший ремонт, высокие потолки около 5м. Ремонту буквально пару месяцев и делался с ноля. В помещении несколько мокрых точек, декоративные перегородки (!!!!!),

подведенная вода. Их можно убрать, если не подойдет. Подойдет почти под любой вид бизнеса. В том числе стоматология , кальянная, барбершоп, парикмахерская,

салон красоты, студия маникюра, пивной
магазин, аптека, кафе, кофе с собой,
ветклиника, кабинет врача , хостел,
гостиница, магазин, крафтовое пиво,
продукты и многие другие. Доступ 24 часа,
хороший трафик, рядом Почта России,
Перекрёсток, Вайлдберриз, плотный жилой
массив и трафик от метро. Можно частями!
Первый месяц 199 900р, далее два месяца
280 000р и далее 319 900р Или первые два
месяца 249тр, далее 2 месяца по 280тр и
далее 320тр



