

🕒 Создано: 10.09.2025 в 14:10

Обновлено: 09.12.2025 в 13:33

<https://move.ru/objects/9284855075>

Эльмас Мусин, Парус

79230754880

Москва, Алтуфьевское шоссе, 97

300 000 ₽

Москва, Алтуфьевское шоссе, 97

Округ

[СВАО, район Лианозово](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

151 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

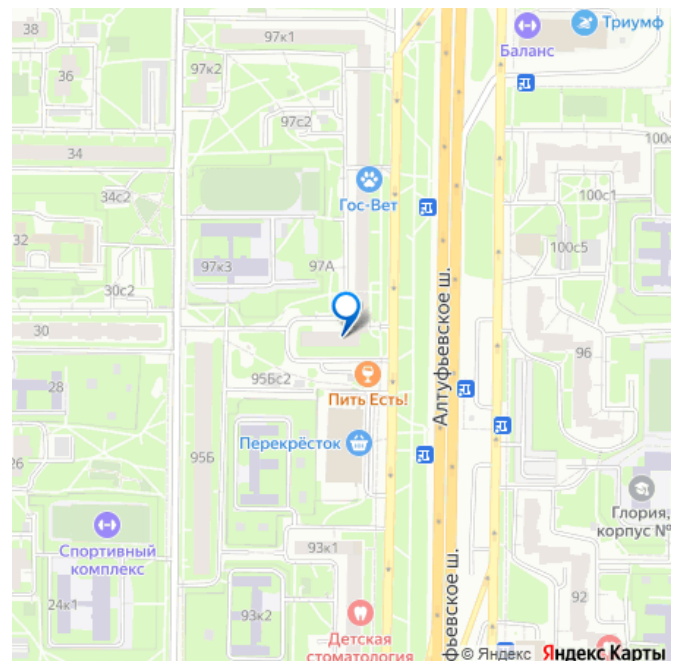
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Эльмас Подойдёт под любой вид бизнеса. Перегородки из гипсокартона, можно ВСЕ убрать и будет единый зал, 4 мокрые точки. 151 м2. м., общая площадь помещение 151 кв.м. свободного назначения. с панорамными окнами и потолками 4.5м. Большой зал, в помещении сделан хороший ремонт, высокие потолки около 5м. Ремонту буквально пару месяцев и делался с нуля. В помещении несколько мокрых точек, декоративные перегородки (!!!!!), подведенная вода. Их можно убрать, если не подойдет. Подойдет почти под любой вид бизнеса. В том числе стоматология , кальянная, барбершоп, парикмахерская,

для заметок



салон красоты, студия маникюра, пивной магазин, аптека, кафе, кофе с собой, ветклиника, кабинет врача , хостел, гостиница, магазин, крафтовое пиво, продукты и многие другие. Доступ 24 часа, хороший трафик, рядом Почта России, Перекрёсток, Вайлдберриз, плотный жилой массив и трафик от метро. Можно частями! Первый месяц 199 900р, далее два месяца 280 000р и далее 319 900р Или первые два месяца 249тр, далее 2 месяца по 280тр и далее 320тр



