

Создано: 26.10.2025 в 15:16

Обновлено: 23.01.2026 в 13:09

<https://move.ru/objects/9286084126>

Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662, 7986304**

**3269**

Москва, Сельскохозяйственная улица, 35

**600 000 ₽**

Москва, Сельскохозяйственная улица, 35

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Сельскохозяйственная](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

151 м<sup>2</sup>

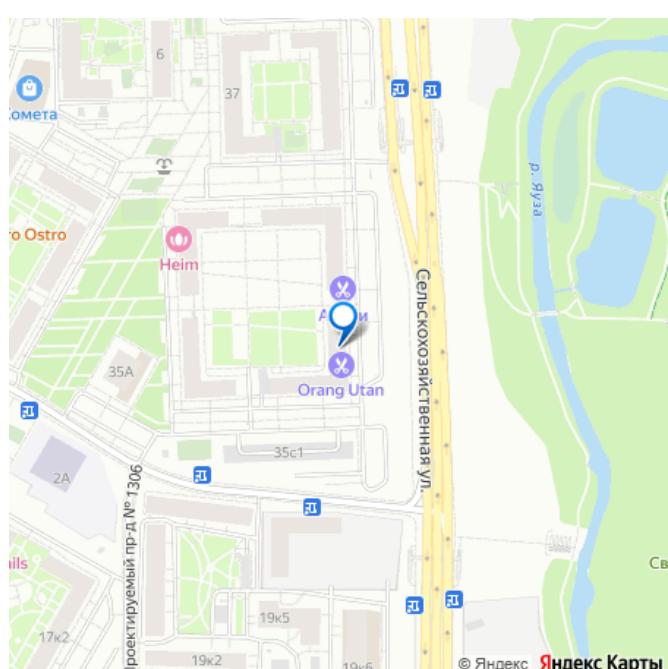
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

==ЛОТ 222615 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Сдаётся помещение в жилом комплексе жк Green Park, расположенное по адресу: Сельскохозяйственная улица, 35. Винлаб переезжает! Объект находится на первой линии, что обеспечивает отличную видимость с дороги и высокий автомобильный и пешеходный трафик. С удобным входом с улицы и пятью витринными окнами ваше предприятие будет находиться в центре событий. Здесь предусмотрен отдельный санузел и возможность размещения наружной

рекламы, что идеально подойдет для привлечения клиентов. Помещение общей площадью 150, 7 кв. м, мощностью 35кВт и с высокими потолками (6, 2 м) предлагает пространство для реализации различных идей - от магазина до салона красоты. Автомобильная парковка располагается прямо напротив, а остановка общественного транспорта находится в шаговой доступности. Преимущества локации дополнены близостью к станции метро «Ботанический сад», что обеспечивает легкий доступ как для клиентов, так и для сотрудников. Здесь вы будете в окружении популярных мест, что добавляет дополнительную ценность вашему бизнесу. Срок аренды - длительный, что создаёт стабильную основу для успешной работы.



