

Создано: 25.12.2025 в 14:21

Обновлено: 25.12.2025 в 14:30

<https://move.ru/objects/9287704993>

Руслан Келимбердин, Парус

**79895610626**

Москва, Кронштадтский бульвар, 7

**700 000 ₽**

Москва, Кронштадтский бульвар, 7

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[бульвар Кронштадтский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

151 м<sup>2</sup>

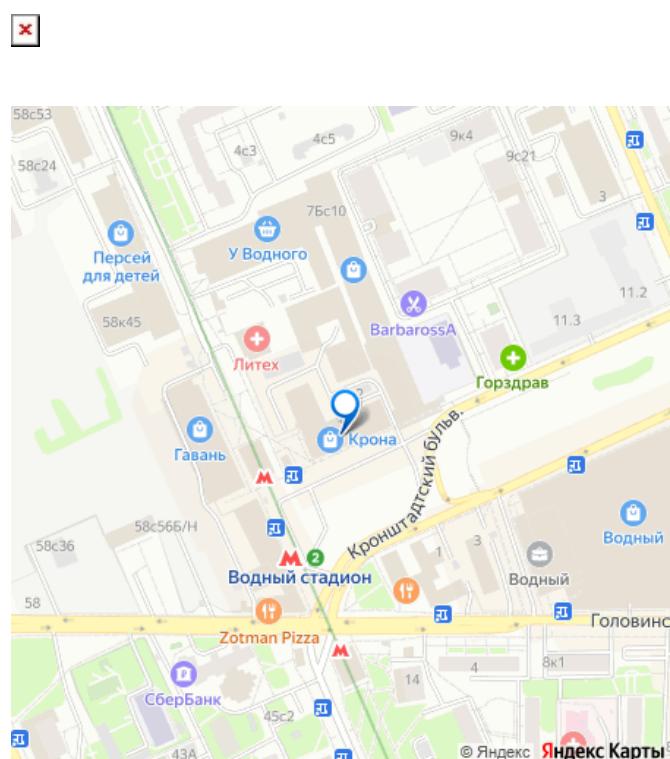
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

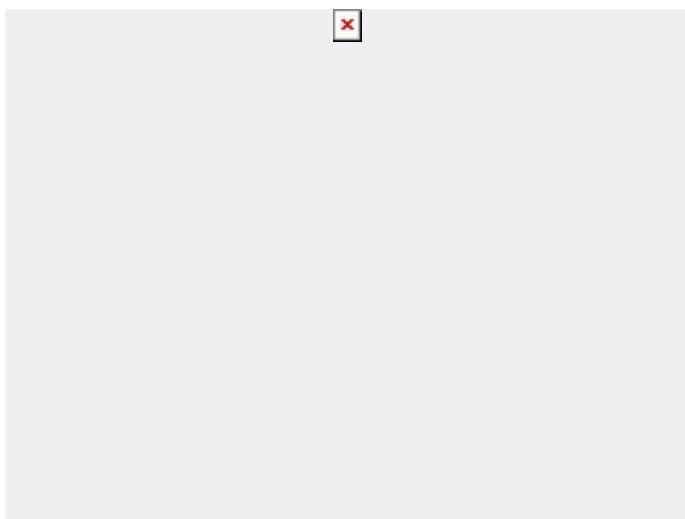


### Описание

Сдаётся в аренду отличное помещение площадью 151 м<sup>2</sup> для организации общественного питания в торговом центре Крона по адресу: Кронштадтский бульвар, 7.

Ключевые преимущества: Локация: Современный ТЦ с высокой проходимостью в живом районе Москвы. Собственная парковка. Готовность к запуску: Помещение имеет необходимые инженерные сети и разрешения для деятельности общепита (водопровод, канализация, вентиляция, достаточная электрическая мощность). Это сэкономит вам время и средства на

подготовке. Планировка: Свободная планировка позволяет создать концепцию на ваш вкус — от демократичного кафе-столовой до стильного ресторана. Выгодная ставка: Конкурентная цена 700 000 рублей в месяц за такое помещение с отдельным входом в готовом ТЦ Москвы. Вход в помещение: расположен на трафике: в любое время суток люди идут к метро и от метро Водный стадион мимо входа в помещение. Юридический адрес: предоставляется. Коммунальные услуги и электроэнергия: входят в стоимость арендной ставки. Для кого идеально: Сетевые проекты (кофейни, бургерные, пельменные, пиццерии). Рестораны с авторской кухней. Демократичные форматы: столовая, food-корт, пекарня. Инвесторы, ищащие готовую площадку для стабильного бизнеса. Что можно сделать: Можно взять в аренду как есть и провести отделку под свой бренд. Обсудим любые варианты сотрудничества. Помещение свободно и готово к заезду. Помещением занимается Руслан.



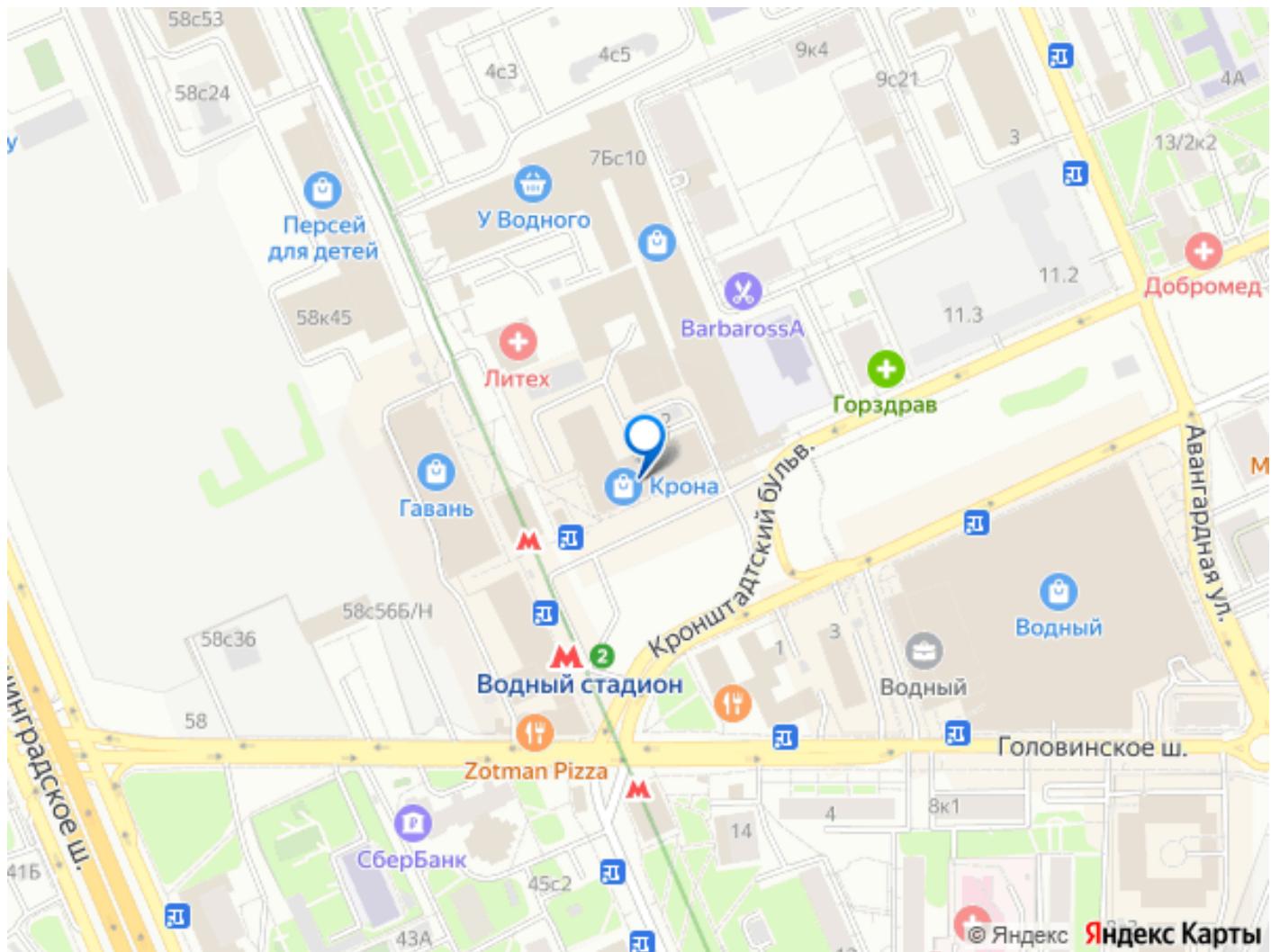
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России