

Создано: 10.06.2025 в 14:22

Обновлено: 15.01.2026 в 18:37

<https://move.ru/objects/9288032167>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, Авиамоторная улица, 73А

170 000 ₽

Москва, Авиамоторная улица, 73А

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Авиамоторная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

151 м²

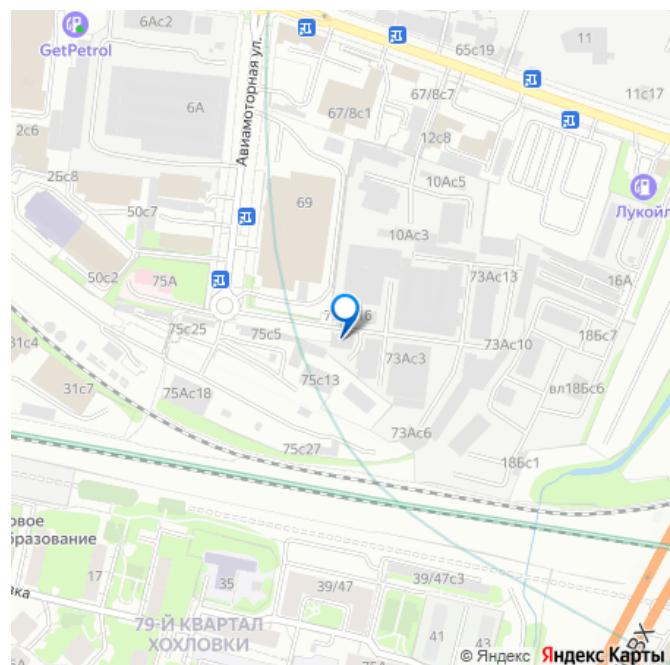
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

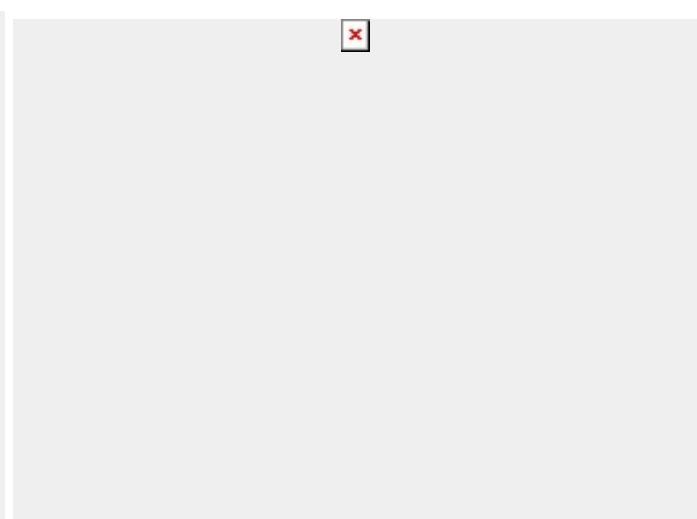
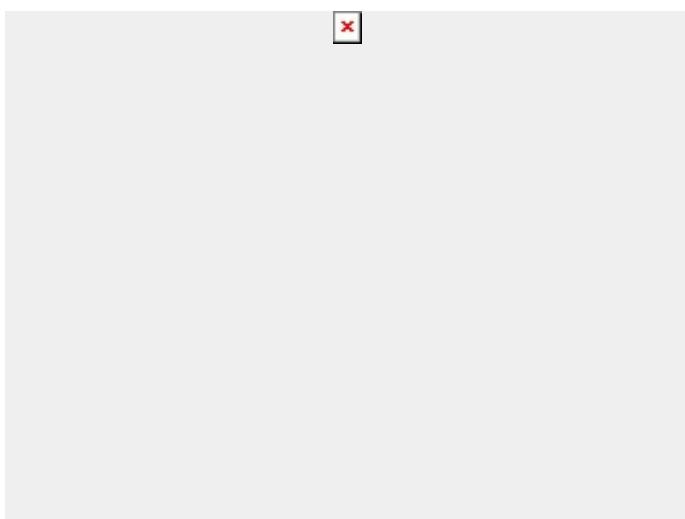
[Коммерческая недвижимость](#)



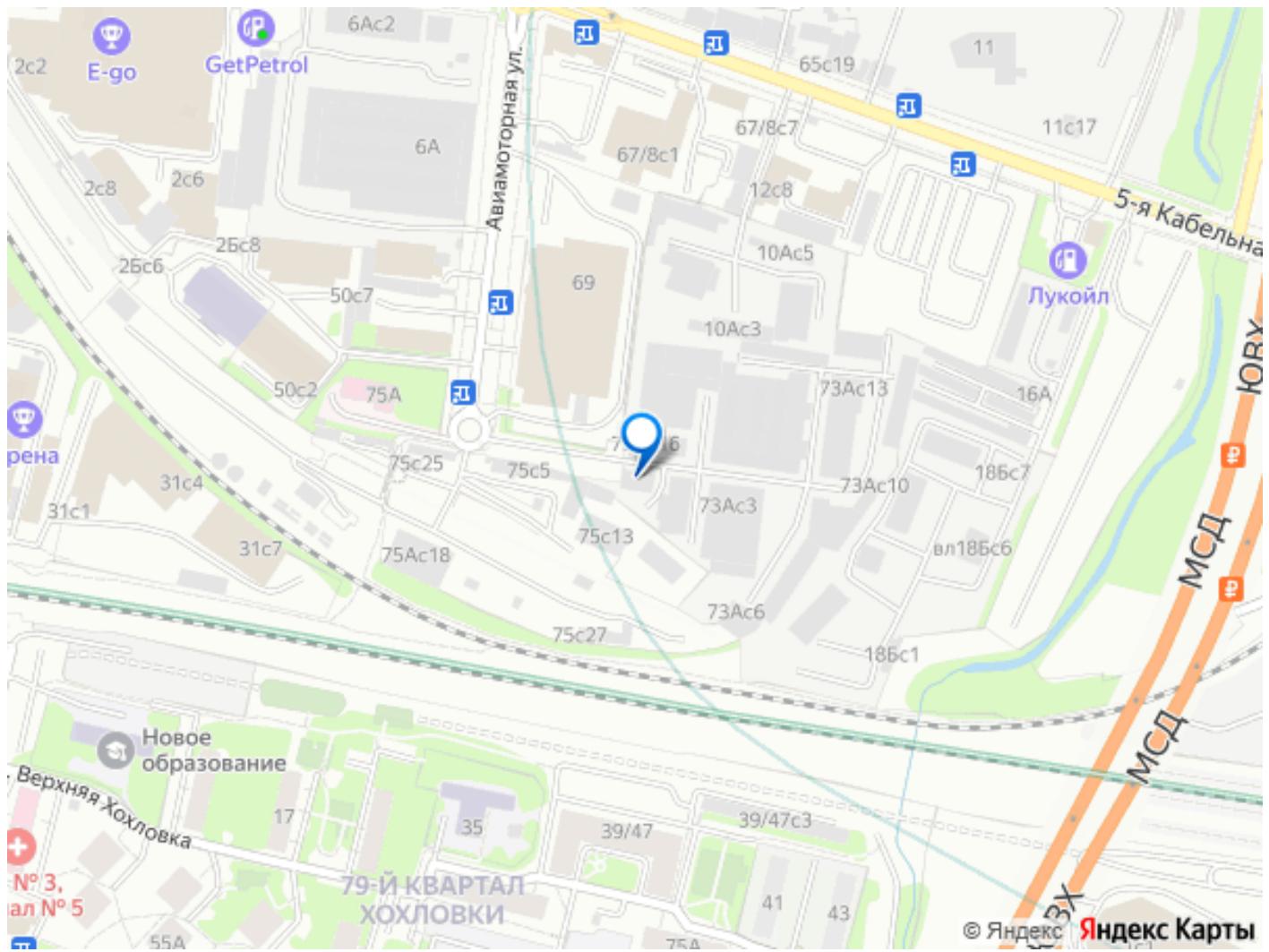
Описание

Сдаем помещение 151 м² в двух уровнях свободного назначения, в отдельным входом, и своими мокрыми точками. 24/7. Площадка НЕ в КРТ. Помещение начинается на первом этаже вход отдельный помещение автономно. Входят широкие лестничные пролеты. Сам зал находится на 2м этаже. Уникальность помещения в его почти 6м потолках (5.5м высота. По полу 115 кв.м., плюс лестничные площадки 1-2 этажи 36 кв.м. Подойдет для занятий спортом квест, офис легкое производство (деятельность или хранение где требуются высокие потолки)

ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ 5.5м. Одно на лестничной клетке, уникальное креактивное пространство. Без лифта. Один большой зал с высокими потоками, внутри перегородка отделяющая помещение на 30м² . ПО ЖЕЛАНИЮ АРЕНДАТОРА ВОЗМОЖНО УДАЛЕНИЕ / ИЗМЕНЕНИЕ ПЕРЕГОРОДОК И ДВЕРЕЙ ИСХОДЯ ИЗ ПОТРЕБНОСТЕЙ (ГИПСОКАРТОН). НАПОЛЬНОЕ ПОКРЫТИЕ - ПЛИТКА. Очень широкая лестница, лестничные площадки. На помещение 2 САНУЗЛА, ДУШЕВОЙ ПОДДОН. ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ ИНТЕРНЕТ МТС, ЭР-ТЕЛЕКОМ. Возможность нахождения рабочих нашем объекте. Парковка бесплатная для 2 автомобилей. А также въезд легковых автомобилей бесплатный. Круглосуточный режим работы, контрольно-пропускной режим (вахтеры) разумны. НДС, торг. Коммунальные услуги по факту. Отдельный счетчик. Тарифы Мосэнерго, АО Мосводоканал. Удобное размещение объекта: ТТК 5 минут езды, станция РЖД Новая 5 минут езды, СВХ 5 минут езды. Шаговая доступность МЦК Нижегородская, ст.м. Авиамоторная, и ст.м.Нижегородская. Маршрутное такси 440 остановка в 200 м. Электробус, автобус в непосредственной близости.







Move.ru - вся недвижимость России