

Создано: 16.01.2026 в 12:41

Обновлено: 19.01.2026 в 11:52

<https://move.ru/objects/9288113440>

Геннадий Град, Частный маклер

**79165362137**

Москва, Ленинградское шоссе, 43АС3

**185 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 43АС3

Округ

[САО, Войковский район](#)



для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

151 м<sup>2</sup>

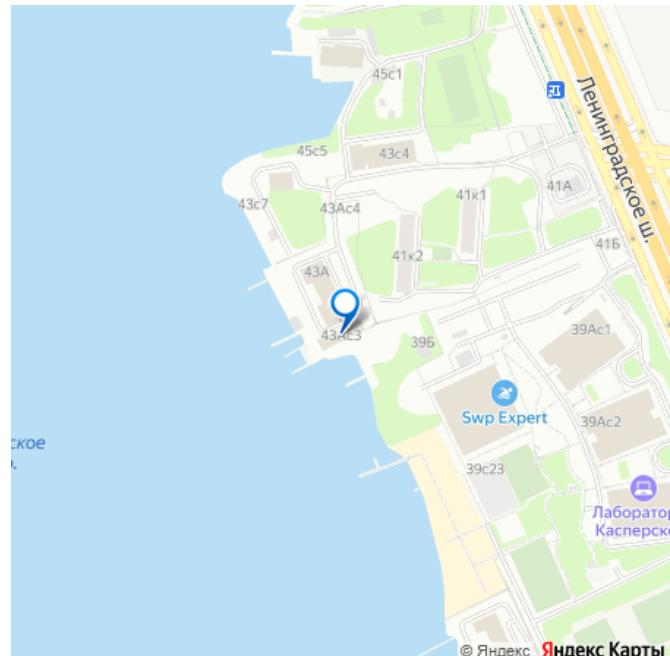
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

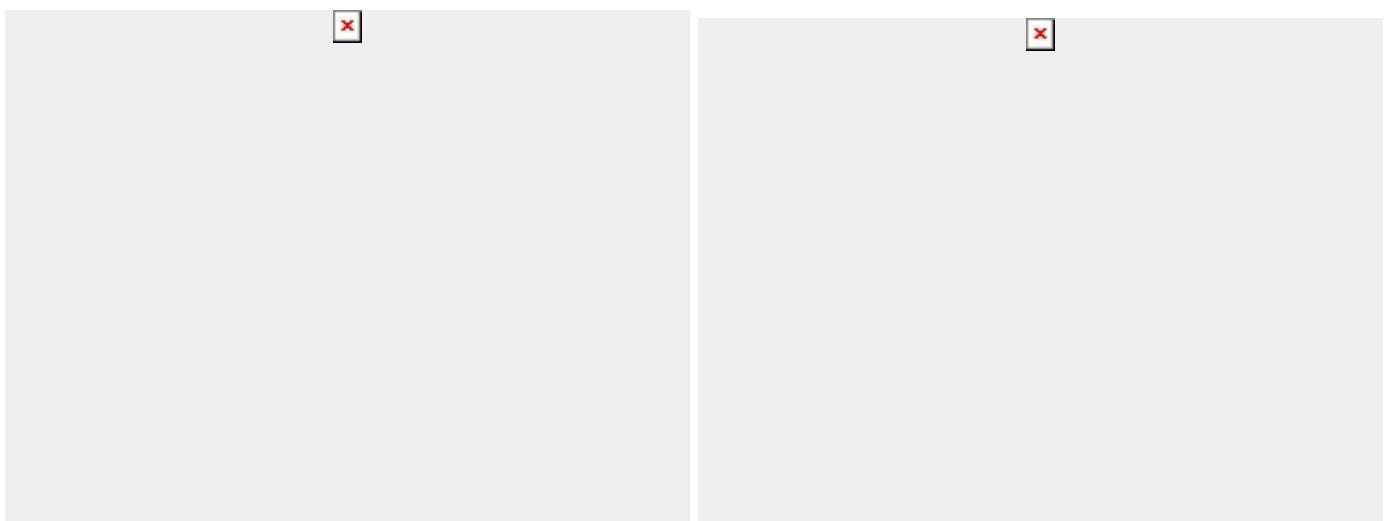
[Коммерческая недвижимость](#)



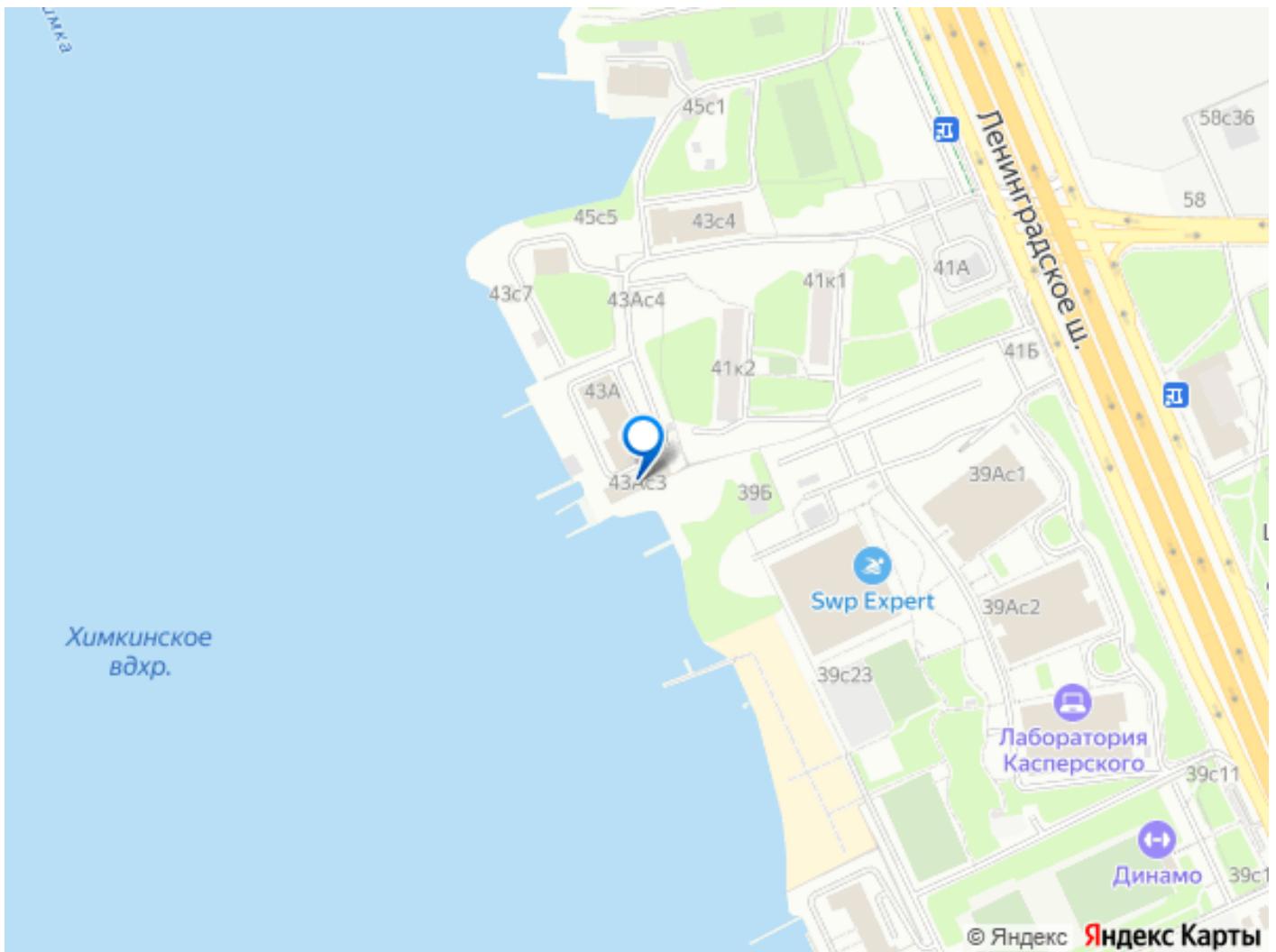
### Описание

Сдается кафе, предоставляются арендные каникулы один месяц. Кафе расположено на территории Бизнес-центра Акваспорт, основные посетители - сотрудники бизнес центра. Так же могут приходить и все желающие. Доступ на территорию, круглосуточный, бесплатный. Бизнес-центр и кафе расположены на набережной. Кафе находится в отдельном здании от бизнес-центра. На набережной расположены зона отдыха и две беседки веранды, одна зимняя, вторая летняя, смотрите фото. Обычно, беседки сдаются под мероприятие с предложением заказа меню в кафе. Само Кафе можно сдавать под различные

мероприятия с возможностью аренды беседок. В любом случае посетители Кафе могут выходить на набережную. Имеется всё необходимое оборудование, исправно в рабочем состоянии. Работать можно сразу. Кроме основного помещения есть подвал, кабинет и зона разгрузки склад. Подвал и кабинет указаны на отдельных планах, кабинет на втором этаже над кафе. У бизнес-центра своя скважина и котельная. Коммунальные платежи включены в аренду. Предыдущий арендатор снимал около 10 лет. Помещение свободно. Фото делались в день, когда шла уборка, подготовка к передаче объекта, поэтому беспорядок. Договор возможен как краткосрочный, так и долгосрочный. Прямая аренда. Рассматриваются арендаторы, которые готовы организовать классическое кафе, ресторан, с европейской кухней, ориентированы в том числе на сотрудников бизнес-центра. Категорически не рассматриваются кафе в виде «Аля Шаурма» и т.п., с каляном. Так же на рассматриваются варианты в формате ночного клуба, бара, караоке и т.п.







Move.ru - вся недвижимость России