

🕒 Создано: 13.03.2026 в 10:23

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 00:45

Москва, Зубовский бульвар, 16-20С1

260 000 ₺

Москва, Зубовский бульвар, 16-20С1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проезд Зубовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

151 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 2076546. Сдается уютное помещение свободного назначения в Центре Москвы в Хамовниках в 5 минутах пешком до ст.м. Парк Культуры на цокольном этаже жилого дома. Густонаселенный район.

Отдельный выход на улицу и возможность использовать наружную рекламу (вывеску), возможность использовать под кафе и салон красоты - есть много мокрых точек.

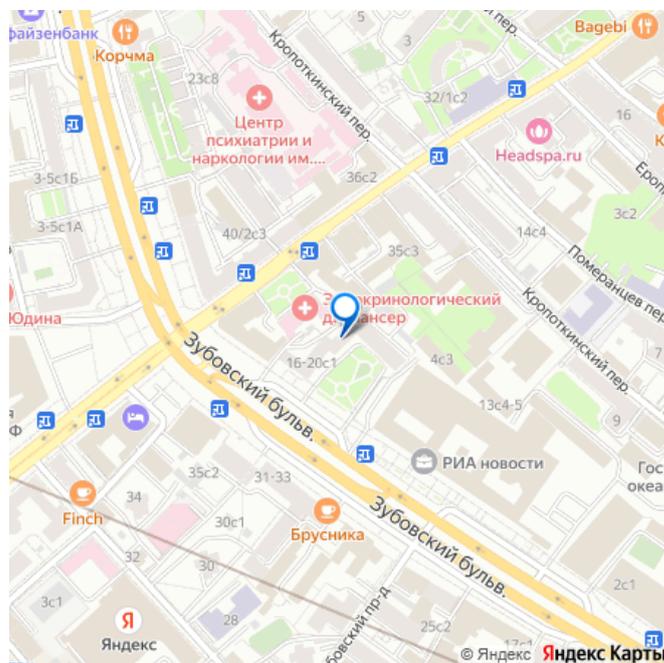
Несколько комнат, можно сделать переоборудование комнат, ремонт в стиле лофт, 3 санузла, кладовка, второй выход для разгрузки товара. Электричество до 50 кВт,

<https://move.ru/objects/9291671900>

Татьяна Пахоль, Простор-недвижимость

79858839476

для заметок



встроена приточная система вентиляции.

Высокая плотность населения, большой пешеходный трафик. Удобная транспортная доступность: рядом ст. м. Фрунзенская, Кропотненская, Смоленская, удобный выезд на Ленинский и Кутузовский проспект, пр. Вернадского. Подходит для офиса, нотариальной конторы, арт-фото студии, школы творчества, шоу-рума, салона красоты, галереи, кафе, ресторана, пекарни, пиццы, суши. Залог в размере оплаты за один месяц. Оперативный показ.

