

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:11

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:11

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

**Москва, Средняя Первомайская ул, 4**

**70 000 ₺**

Москва, Средняя Первомайская ул, 4

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

15.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

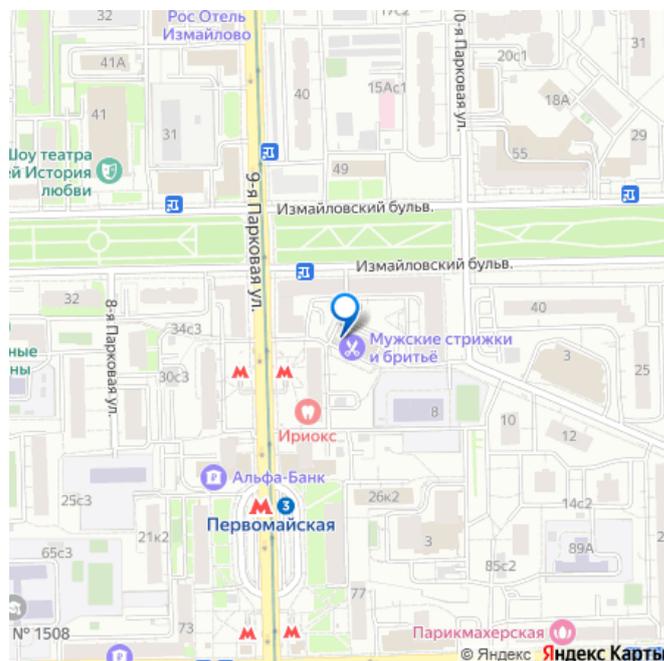
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

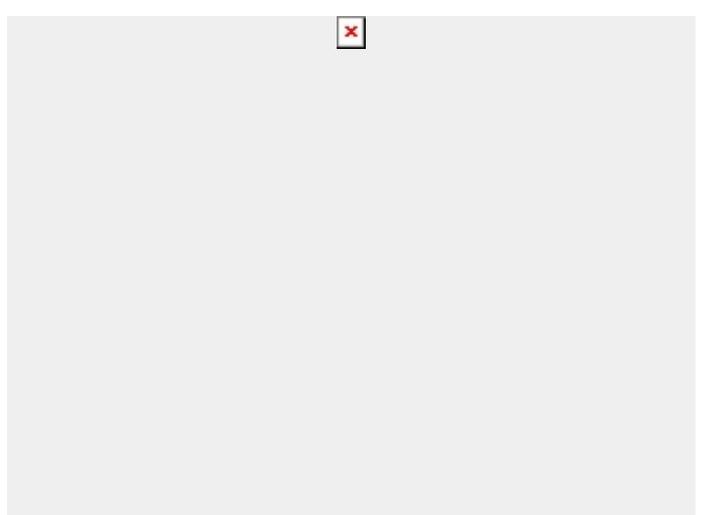
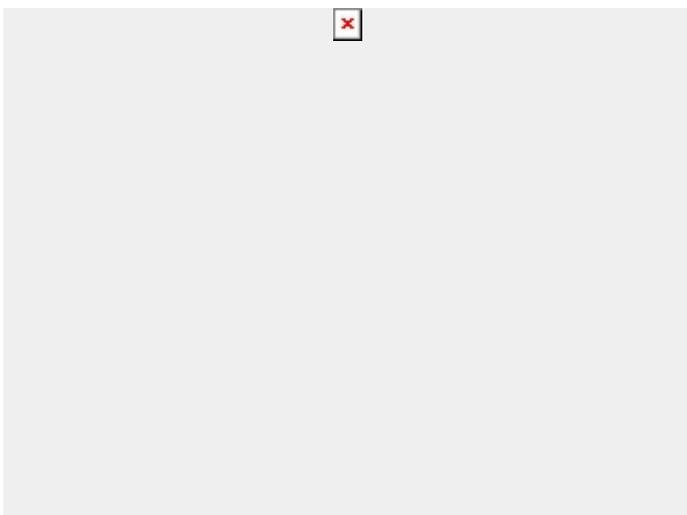
**Описание**

Ваш Бизнес на Первой Линии! 50 м от метро «Первомайская»! Сдается в аренду помещение 15,1 м<sup>2</sup>. Идеальная точка для старта или роста! Адрес: Москва, ул. Средняя Первомайская, д. 4 (ВАО, район Восточное Измайлово) Всего 1 минута пешком от метро «Первомайская»! Прямая аренда от собственника - без посредников и комиссий! Оперативный просмотр Арендные каникулы Почему именно это место? Первая линия с мощным потоком клиентов: - 25-30 тыс. человек ежедневно проходят мимо (по данным Яндексa и Мосгортранса)! - Плотный жилой массив, офисы, банки, школы, поликлиники - ваша целевая аудитория уже здесь. Готовое помещение под любой формат: - Светлая, прямоугольная планировка 15,1 м<sup>2</sup> - без «углов» и потерь

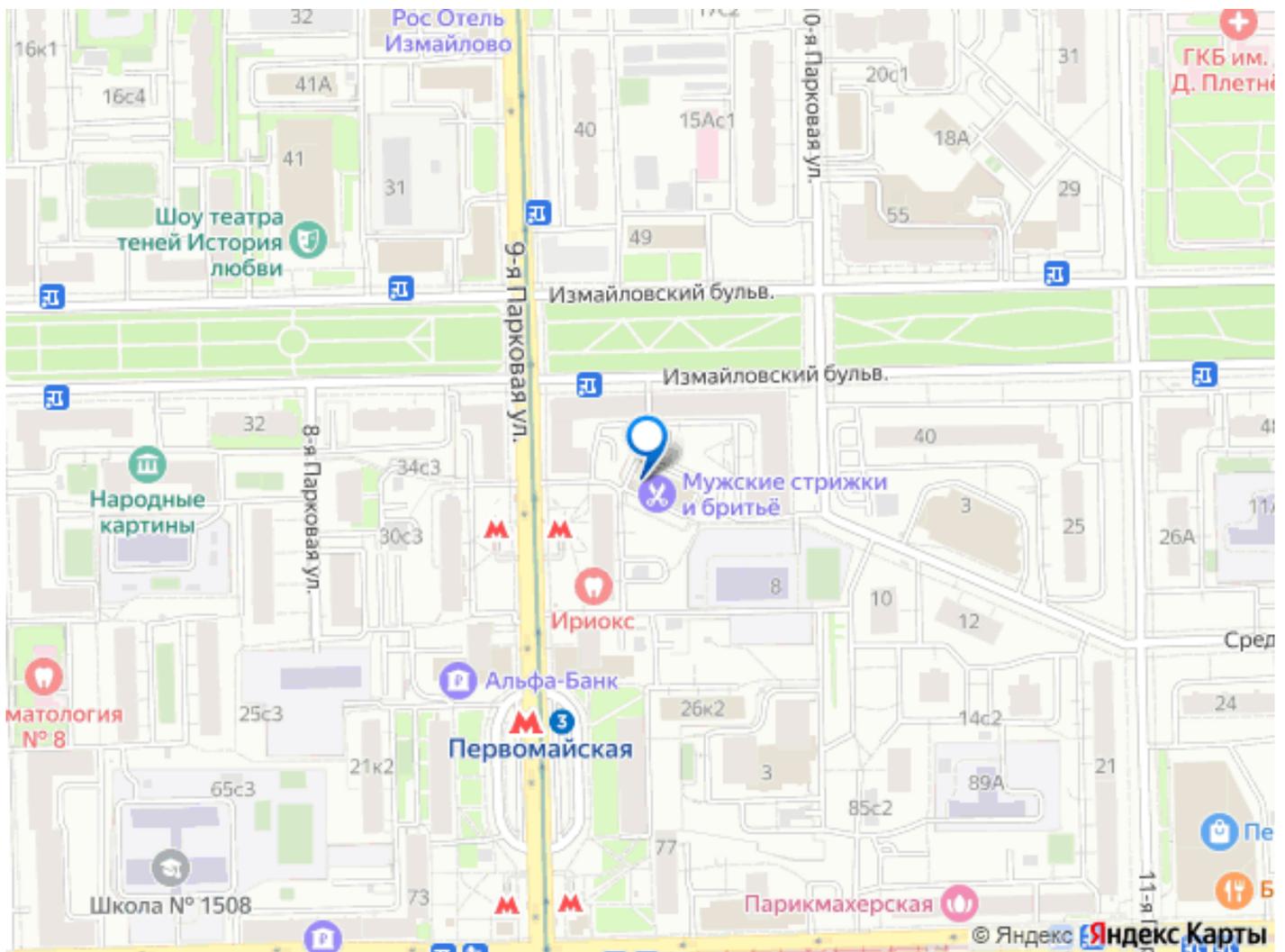
для заметок



пространства. - Отдельный вход с улицы + возможность разместить вывеску с подсветкой прямо над дверью. - Современная отделка в светлых тонах, новый санузел, высота потолков - 2,6 м. Полностью обновлённая инфраструктура: - Новые коммуникации: электрика, водоснабжение, вентиляция, пожарная сигнализация, домофон. - Круглосуточная охрана + огороженная территория + собственная парковка. Престижный и ухоженный бизнес центр: - 3-этажное здание в английском стиле после полной реновации. - Общие зоны в стиле лофт - стиль, комфорт и деловая атмосфера. Подходит для: кофейни • салона красоты • маникюра/педикюра • барбершопа • аптеки • цветочного магазина • оптики • парфюмерии • обмена валюты • фотостудии • пункта выдачи • интернет-магазина • косметологии • тату-салона • офиса продаж • ателье • бытовых услуг • и многого другого! Не упустите шанс занять одну из самых востребованных локаций ВАО! Помещение свободно - готово к въезду! Пишите прямо сейчас или оставьте заявку на онлайн-показ - покажем за 10 минут и ответим на все вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России