

Создано: 19.11.2025 в 16:53

Обновлено: 15.01.2026 в 13:27

<https://move.ru/objects/9286743761>

Алёна Котляр, АВК-Риэлти

**79230760079, 7986248
1130**

Москва, улица Василисы Кожиной, 29

6 449 905 ₽

Москва, улица Василисы Кожиной, 29

Улица

[улица Василисы Кожиной](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

1523 м²

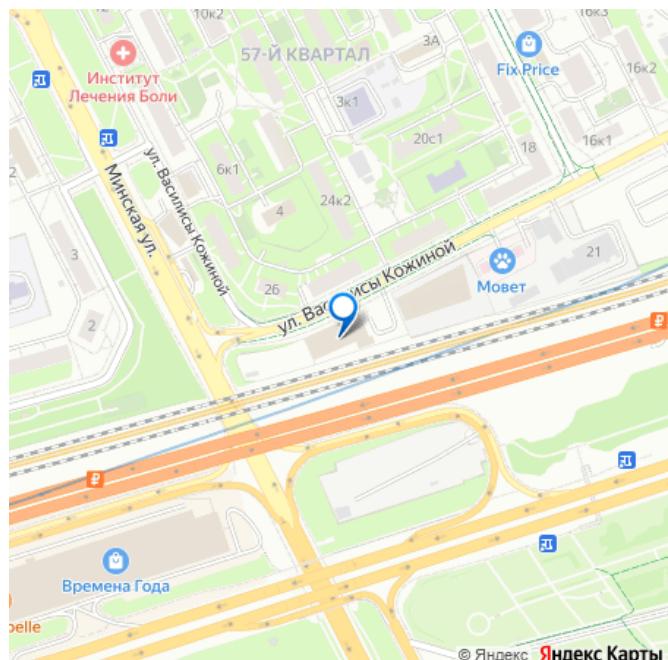
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается к аренде просторное трехуровневое здание ангарного типа общей площадью 1523 м² с удобными сквозными въездами-выездами и охраняемую территорию 50 соток. Подведено 150 кВт электрической мощности. В наличии все необходимые мокрые точки и инженерные системы. Планировка и готовые решения: - Цокольный этаж: Въезд с улицы. Идеален для сервисной зоны, мойки или склада. - Первый этаж: Въезд с улицы. Пространство для шоу-рума, зоны приема клиентов, основного производства. - Второй этаж: Готовая офисная часть на 4 кабинета, рассчитанная на 15 рабочих мест. В ставку включена

эксплуатация и НДС, отдельно оплачиваются коммунальные платежи. Прямая аренда от собственника. Собственный асфальтированный, огороженный и разлинованный участок 0,5 га. Идеально для размещения автомобилей, организации подъездных путей или хранение техники. Территория находится под охраной, имеется КПП со шлагбаумом и два контролируемых въезда с улицы Василисы Кожиной. Отличная локация, серьезная инфраструктура и полная готовность к работе. Свяжитесь с нами для деталей!



