

Создано: 25.11.2025 в 14:48

Обновлено: 17.01.2026 в 14:55

<https://move.ru/objects/9286898777>

S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Василисы Кожиной, 29

5 330 500 ₽

Москва, улица Василисы Кожиной, 29

Улица

[улица Василисы Кожиной](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1523 м²

Детали объекта

Тип сделки

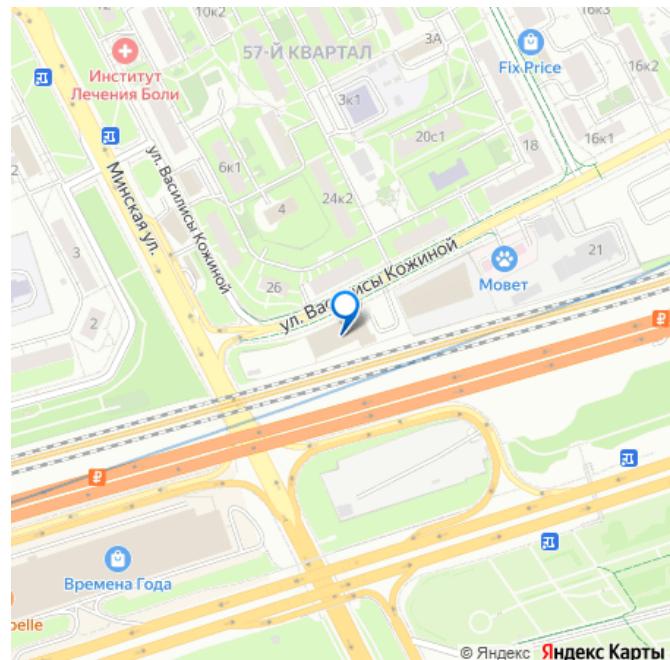
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 157972. Предлагается в аренду трехуровневое здание ангарного типа под любой современный бизнес. Адрес: г. Москва, ЗАО, район Филевский парк, ул. Василисы Кожиной, 29. Объект расположен в развитом и престижном районе с богатой социальной, транспортной и рекреационной инфраструктурой. В пешей доступности находятся станции «Филёвский парк» (11 минут) и «Минская» (16 минут). Остановки общественного транспорта находятся в 2-3 минутах ходьбы от здания. Локация характеризуется интенсивным автомобильным потоком по ул. Василисы Кожиной, являющейся одной из ключевых



транспортных артерий района, а также постоянным пешеходным трафиком от жилых кварталов и станций метро. Технические характеристики: Общая площадь: 1 523 кв. м.

Трехуровневое здание ангарного типа с индивидуальной планировкой. Панорамное остекление. Цокольный этаж: Прямой въезд с улицы. Размещены сервисная зона, мойка, шиномонтажа или оборудованный склад.

Первый этаж: Сквозной въезд-выезд с улицы. Свободное пространство для шоу-рума, зоны приема клиентов, основного производства или торговли. Второй этаж: Готовая офисная зона на 4 кабинета, рассчитанная на 15 рабочих мест. Высота потолков: 7 м.

Коммуникации: Подведено 150 кВт электрической мощности, есть возможность увеличения. . Все необходимые мокрые точки и инженерные системы. Территория:

Асфальтированный, огороженный участок 0,5 га (50 соток). Идеально для парковки клиентов и сотрудников, организации логистики или хранения техники. Территория находится под охраной, имеется КПП со шлагбаумом и два контролируемых въезда-выезда. Индивидуальное газовое отопление. ГВС вода от котла. ХВС и канализация городские. Возможное назначения:

Автосервис, СТО, шоу-рум, автосалон, фитнес-центр, спортивный зал, производство, склад, торговая площадка, учебный центр, выставочное пространство и многое другое.

Коммерческие условия: Арендная ставка в мес.: 5 330 500 руб. НДС. Ставка за 1 кв.м. в мес.: 3 500 руб. с НДС. Ставка за 1 кв. м. в год: 42 000 руб. с НДС.



