

Создано: 03.02.2026 в 11:35

Обновлено: 05.02.2026 в 18:18

<https://move.ru/objects/9288997867>**МГТС, МГТС****79802829867****Москва, Авиационная улица, 57****201 422 ₽**

Москва, Авиационная улица, 57

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Авиационная](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

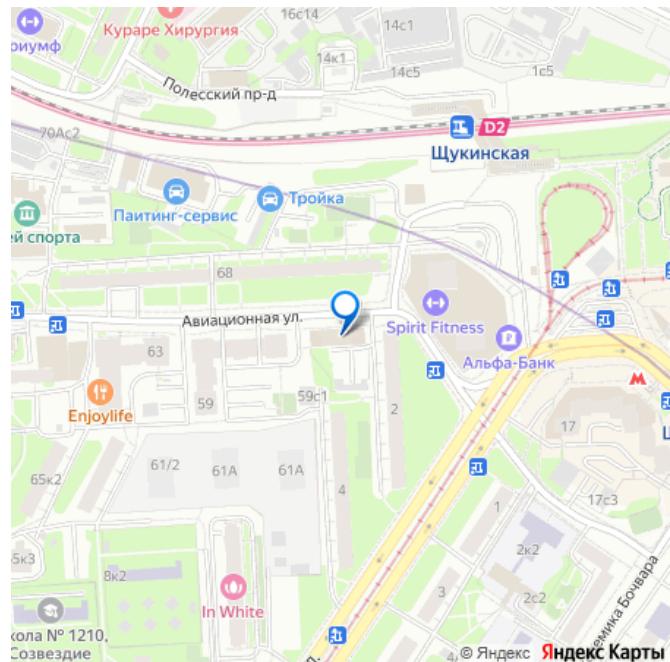
Общая площадь

152.4 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение свободного назначения на 4 этаже административного здания. Прямая аренда от МГТС. 2 мин. пешком от станции метро Щукинская. 1я линия улицы. Объект располагается около набережной Москва-реки и Щукинским парком. Лифт отсутствует. Площадь помещения 136 м² по БТИ.

Расчетная площадь 152,4 м² (12% коридорный коэффициент). Открытая планировка. Высота потолков 4,3 м. Этаж 4. Потребуется проект и возведение стен. Цифровая телефония и интернет от МГТС. Огороженная территория. Видеонаблюдение

и круглосуточная охрана. Юридический адрес - бесплатно. Объект относится к территориальной ИФНС 34. Есть возможность размещения вывески на фасаде здания. Возможно предоставление арендных каникул. Обеспечительный платеж 1 месяц. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи. В арендную ставку включены НДС и эксплуатационные услуги МОП. Возможное назначение: фотостудия, шоурум, швейный цех, учебный центр, студия танцев, зал, школа, мастерская, типография, нешумное производство и т.д. С агентствами и брокерами не работаем. Комиссию не выплачиваем.

