

Создано: 22.10.2025 в 11:55

Обновлено: 15.12.2025 в 11:52

<https://move.ru/objects/9285931613>

Екатерина Лукьянова, МЕЗОН

79315546326**Москва, улица Красная Пресня, 21****850 000 ₽**

Москва, улица Красная Пресня, 21

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Красная Пресня](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

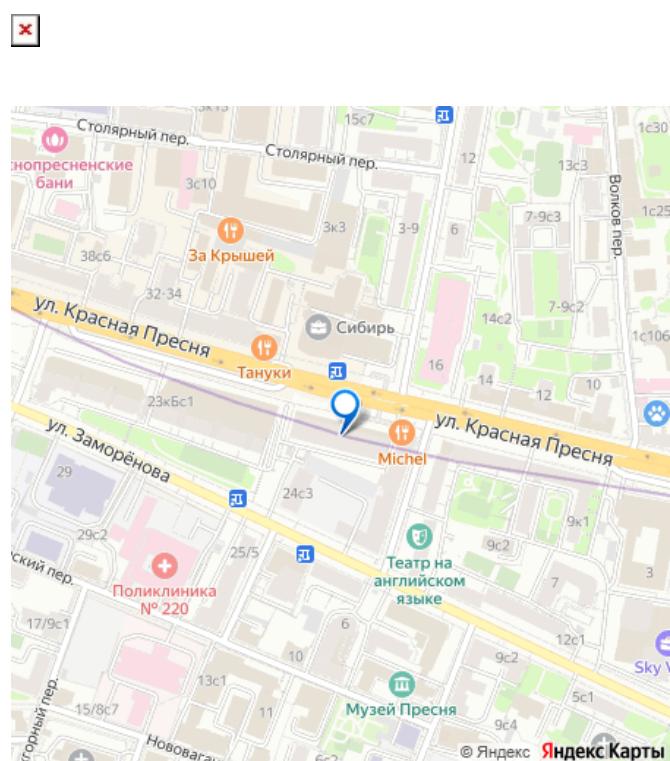
Общая площадь

152.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Торговое помещение на оживлённом трафике по улице Красная Пресня дом 21 в пешей доступности от метро Краснопресненская, улица 1905 года и Баррикадная. Помещение имеет отличные видовые характеристики, панорамное остекление. Расположено на первой линии, на первом этаже жилого дома. Общая площадь 152,5м². Полностью готовое помещение под ресторан!!! Технологическая вытяжка для общепита, 75кВт, получение алкогольной лицензии! Возможность использовать площадь с панорамным остеклением в общем холле бонусом (20м²).

Отдельный вход с улицы, дополнительный во двор. Вывеска на фасаде и летняя веранда. Помещение оборудовано современными системами вентиляции и кондиционирования, пожарной сигнализацией. Высота потолка 3,5м. Объект расположен в месте деловой и платежеспособной жилой активности. Ранее долгое время располагалось кафе Шоколадница. Выполнен новый ремонт. Гибкие условия. Долгосрочный договор. Оперативный показ.



