

Создано: 22.10.2025 в 11:55

Обновлено: 15.12.2025 в 11:52

<https://move.ru/objects/9285931613>

**Екатерина Лукьянова, МЕЗОН**

**79315546326**

**Москва, улица Красная Пресня, 21**

**850 000 ₽**

Москва, улица Красная Пресня, 21

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Красная Пресня](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

152.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

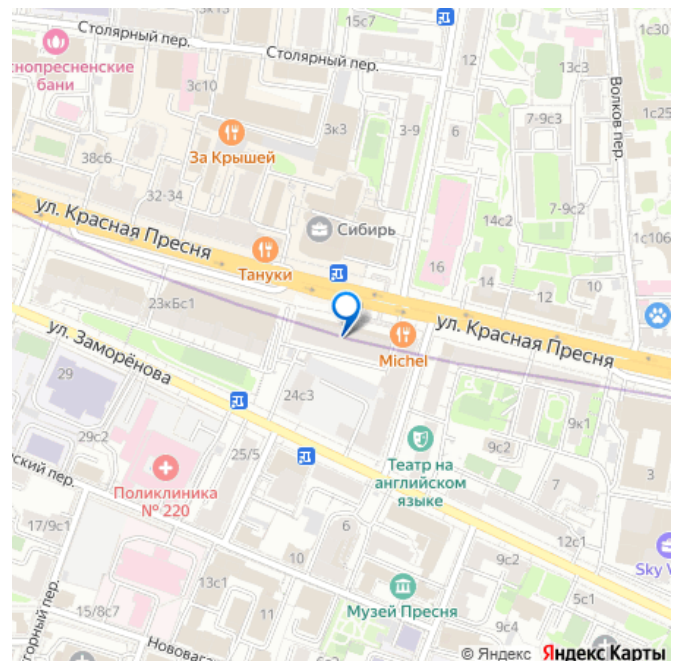
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Торговое помещение на оживлённом трафике по улице Красная Пресня дом 21 в пешей доступности от метро Краснопресненская, улица 1905 года и Баррикадная. Помещение имеет отличные видовые характеристики, панорамное остекление. Расположено на первой линии, на первом этаже жилого дома. Общая площадь 152,5м2. Полностью готовое помещение под ресторан!!! Технологическая вытяжка для общепита, 75кВт, получение алкогольной лицензии! Возможность использовать площадь с панорамным остеклением в общем холле бонусом (20м2).

для заметок



Отдельный вход с улицы, дополнительный во двор. Вывеска на фасаде и летняя веранда. Помещение оборудовано современными системами вентиляции и кондиционирования, пожарной сигнализацией. Высота потолка 3,5м. Объект расположен в месте деловой и платежеспособной жилой активности. Ранее долгое время располагалось кафе Шоколадница. Выполнен новый ремонт. Гибкие условия. Долгосрочный договор. Оперативный показ.



