

Создано: 05.12.2025 в 17:53

Обновлено: 19.12.2025 в 18:09

<https://move.ru/objects/9287218134>

Александр Сизенев, Апекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, улица Красная Пресня, 21

850 010 ₽

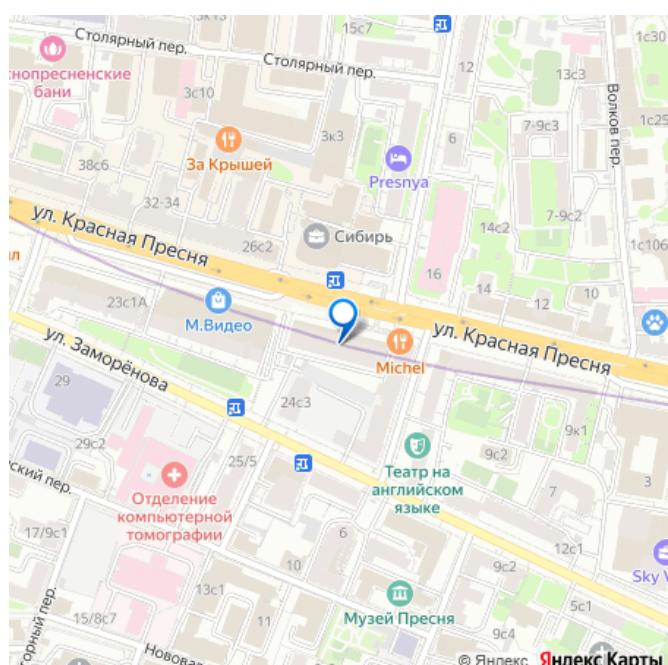
Москва, улица Красная Пресня, 21

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Красная Пресня](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

152.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 993310 Предложение от Собственника!

Предлагаем в аренду помещение 152,5 кв.м. под кафе-ресторан/свободного назначения с витринными окном на ул. Красная Пресня. Помещение открытой планировки, с общей входной группой (стоматология, магазин ковров, компьютерный клуб) и входом с 1 линии. Высокоинтенсивный трафик. Место для размещения вывески на фасаде. В состоянии: за выездом кофейни «Шоколадница». Высота потолка 4м. Технологическая вентиляция для общепита. 70 кВт. Выход во двор для погрузки-

разгрузки. Возможно получение алкогольной лицензии. Существует возможность устройства летней веранды. Прямая аренда. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Александр Александрович, доб. 245, ЛОТ 993310



